



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV] TUESDAY, 21<sup>st</sup> FEBRUARY, 2023/PHALGUNA 02, 1944 [No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ) નો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૩૧૪૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટીના ઠરાવ નં. ૪૧, તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૨ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં.૩૫૬, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨ થી સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ) બનાવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓને આધીન ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ છે, અને જાહેર કરેલ ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ નામ.રાજ્ય સરકારશ્રીના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડીનરી ગેઝેટ પાર્ટ-૨માં તા. ૦૬-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ No. 69, VOL.LXII પાના નં.૨૦૭ તથા ૨૦૮ ઉપર તથા સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્ર “ગુજરાત સમાચાર” અને “ન્યુઝ લાઈન સીધા સમાચાર” માં તા. ૦૭-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ.

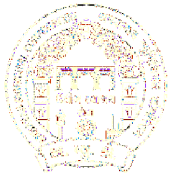
આમ, તા. ૨૪-૦૮-૨૦૨૨થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૬/જી (બાકરોલ-બાદરાબાદ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ, જે અનુસંધાને અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૬ ના રૂલ્સ નં.૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સ્થળ : બાકરોલ બાદરાબાદ પ્રાથમિક શાળા, બાકરોલ બાદરાબાદ ગામ, અમદાવાદ ખાતે તા. ૨૦-૧૨-૨૦૨૨ના રોજ સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગની કામ ચલાઉ દરખાસ્ત અંગે આવેલ વાંધા/સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ, સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

અ.મ્યુ.કો. દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ૧૯૭૬ની કલમ ૪૨(૧)હેઠળ સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્શોના વાંધા/સૂચનો મેળવવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૪ હેઠળ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરવાની થતી તમામ વિગતો સહ તૈયાર કરેલ યોજનાની દરખાસ્તને આથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવે છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિનિયમ-૧૯૭૮ નિયમ નં ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દાની એક નકલ ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી ખાતે ઉપરના સરનામે કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસની સમય મર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા અને/અથવા સુચનો ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી, સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, અ.મ્યુ.કો.ની કચેરી ખાતે લખી જણાવશે તો તે લેખીત વાંધા/સુચનો અ.મ્યુ.કો. દ્વારા સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેવામાં આવશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સહી /- અવાચ્ય  
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર  
અમદાવાદ





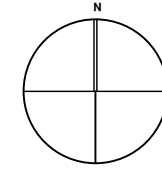
# DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:- 156/G (BAKROL-BADRABAD)

AS PER PUBLISH, DT.21.02.2023

(U/S 42(1) OF THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976)  
(T.P.SCHEME AREA 41.8747 HECTARE)

(PLAN NO - 3)

(O.P.-F.P. PLAN)



**LEGEND**

- T.P.S. BOUNDRY
- VILLAGE BOUNDARY
- SURVEY BOUNDARY
- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- HIGH TENSION LINE

- SALE FOR RESIDENCE (S.F.R)
- GARDEN, OPEN SPACE
- SALE FOR COMMERCIAL (S.F.C)
- ROADS
- SOCIAL INFRA.
- SOCIAL AND ECONOMICAL WEAKER SECTION HOUSING (S.E.W.S.H)
- WATER BODY
- EXISTING BUILDING



PLANNING INSP.	ASST. CITY PLANNER	Dy.T.D.O. i/c. (B.P.S.P.) (MEMBER)	Dy. T.D.O. (C.C.P.) (MEMBER)	Dy.MANAGER (Urban Planner-CCP) + (MEMBER)	CHIEF CITY PLANNER (Vice Chairman)	DY.MUNI. COMMISSIONER (TOWN PLANNING) (Chairman)	MUNICIPAL COMMISSIONER
----------------	--------------------	--	------------------------------------	---	---------------------------------------	--	---------------------------