

Ahmedabad Municipal Corporation

Parks & Garden Department

Zone Wise Details of Plots for Plantation on PPP Mode

Sr.no.	Zone	Address	T.P.	F.P.	Lat	Long	Approx Area in Sq.m.
1	East Zone	Plot near maduram estate	111	166	23.03090	72.67826	7,046
2	East Zone	Plot near maduram estate	111	167	23.03110	72.67811	1,976
3	East Zone	Plot near Bileshwar Estate	111	199	23.02946	72.67996	396
4	East Zone	Near Kharikat Cnal	93	15	22.93720	72.64110	12,588
5	East Zone	Beside Cremataurium of Vinobabhav nagar	93	18	22.93190	72.64820	3,359
6	East Zone	Beside Vinobabhav nagar	77	53	22.93199	72.64823	13,513
7	East Zone	Beside Vinobabhav nagar	7	55	22.94010	72.64980	2,413
8	East Zone	Beside Vinobabhav nagar	77	56	22.93880	72.65070	35,152
9	East Zone	Beside ONGC Pump,Hathijan Gam	77	59	22.93674	72.65654	9,230
10	East Zone	Beside ONGC Pump,Hathijan Gam	77	60	22.93630	72.65747	9,533
11	East Zone	Beside Vivekanand nagar Railway Track	94	41	22.92879	72.64560	14,498
12	East Zone	Infront of Gold Cost,S.P. Ring Road	112	54	23.00990	72.66860	10,133
13	East Zone	Beside Sharda school	106	126	22.99770	72.64530	1,806
14	East Zone	Plot opposite of Utsav City	106	161	22.99762	72.65435	13,024
15	West Zone	Near Ring Road	44	251	23.12375	72.60465	6,823
16	West Zone	Beside sahanand marigold	74	157	23.11233	72.60354	800
17	West Zone	Near Nirmal Residency	46	237	23.10735	72.60941	1,678
18	West Zone	Near Balaji Tower	21	381	23.10108	72.59593	2,671
19	West Zone	Near Sadhima Temple	28	918	23.07078	72.57018	5,422
20	West Zone	Near Vishala Hotel	94	66	22.99306	72.54309	2,799
21	West Zone	Near Apoorav Bunglowas	29	607	23.05429	72.53777	1,660
22	West Zone	On Koteswar mandir road	48	88+89+90/1	23.09978	72.60955	60,000
23	West Zone	near sas hospital, opposite of ambawadi garden	44	62	23.11696	72.60533	29,823
24	West Zone	Estate go down , near bhagirath tenement	21	418+420	23.10158	72.60505	461
25	North Zone	Narayan Nagar	39/1	151	23.072723	72.653023	200
26	North Zone	Behind Harivallabh Society,Mamlatdar Kacheri	39/1	160	23.074219	72.651233	300
27	North Zone	Vraj Residency ,Behind Dmart	71	61	23.090423	72.685044	3,000
28	North Zone	Muthiya Village	75	86	23.095391	72.677577	600
29	North Zone	Saijpur Tower	35/2	56	23.060855	72.639612	200
30	North Zone	Bhagalaxmi Society	39/1	388	23.071287	72.659838	1,900
31	North Zone	Om Ashram Irani Bridge Circle	68/2	49	23.088872	72.631006	1,700

Sr.no.	Zone	Address	T.P.	F.P.	Lat	Long	Approx Area in Sq.m.
32	North Zone	Bhagwatinagar Township	98	89	23.094635	72.659332	300
33	North Zone	Bhagwatinagar Township	98	90	23.094831	72.659769	798
34	North Zone	Nana chiloda ring road	241	298	23.112662	72.664067	5,190
35	North Zone	Nana chiloda	241	300/1	23.107596	72.662176	4,905
36	North Zone	Near S B Farm	241	282	23.10715	72.669047	4,340
37	North Zone	Nana Chiloda, Behind HP Petrol Pump	241	279	23.107215	72.669221	9,960
38	North Zone	opposite of alok tenement, on the river shore	241	238	23.102938	72.65048	18,435
39	South Zone	Chirag House, opposite Shivalik Flat	54	60	22.965974	72.599596	1,444
40	South Zone	Narol circle Lmabha Road	56	33	22.962369	72.598766	688
41	South Zone	Jivan Park Society	54	170	22.5833	72.3629	1,068
42	South Zone	Bhadua Nagar Road, Jashoda Society	52	29	22.98853	72.60313	140
43	South Zone	Survey no 178, near canal, expresshighway CTM	45	79	22.985458	72.636969	16,188
44	South Zone	Beside Gyaspur CETP	-	-	22.967198	72.528372	60,000
45	North West Zone	Devcity lake	29	4	23.085479	72.538116	3,000
46	North West Zone	Umagreen lake	32	154	23.084228	72.503712	5,000
47	North West Zone	Near railway line	36	165	23.125596	72.553175	1,042
48	North West Zone	Chharodi	36	167	23.121100	72.542393	4,050
49	North West Zone	Chandkheda, Jundal, Tragad	69	347	23.116242	72.563447	1,500
50	North West Zone	TP 53 FP 177, Aaryan bunglow	53	177	23.055566	72.485384	12,000
51	North West Zone	Bopal	1	100	23.042385	72.454314	2,225
52	South west Zone	Makarba	84/B	52+59	22.992927	72.502287	5,349
53	South west Zone	Makarba	84/B	53+54	22.992926	72.502287	3,658
Total							415,984

ઓક્સિજન પાર્ક ડેવલપ કરી તેની જાળવણી કરવા માટે નીચે જણાવેલ શરતોનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૧. ઓક્સિજન પાર્ક ડેવલપમેન્ટ/ જાળવણી માટેનો તમામ કેપીટલ ખર્ચ તેમજ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની સંપૂર્ણ જવાબદારી પી.પી.પી. પાર્ટનરની રહેશે.
૨. સંસ્થાને ફાળવેલ મ્યુ.પ્લોટમાં જાહેર જનતાના વપરાશ હેતુસર સંપૂર્ણ સુવિધાઓ સાથે ઓક્સિજન પાર્ક ડેવલપ કરી તેમજ જાળવણી કરવાની સામે કોઈ પણ પ્રકારનાં ભાડુઆતના કે પ્રોપરાઈટર હકકો કે અન્ય કોઈ હકકો મળી શકશે નહીં. ઓક્સિજન પાર્કનાં જે તે પ્લોટ પરનું નિયંત્રણ અને માલીકી સંપૂર્ણપણે અ.મ્યુ.કોર્પો.ની રહેશે.
૩. સંસ્થાને લોકભાગીદારીથી ડેવલપમેન્ટ/ મેઈન્ટેનન્સ માટે સુપ્રત કરવામાં આવેલ ઓક્સિજન પાર્કનાં પ્લોટમાં સુંદરતા વધારવા, જાળવણી કરવાની સામે ઓક્સિજન પાર્કનાં મુખ્ય દ્વારની કમાન પર Maintain by નું બોર્ડ પ્રદર્શિત કરી શકશે. મુખ્ય પ્રવેશ દ્વાર પર એક સાઈડે અ.મ્યુ.કો.નો લોગો અને એક સાઈડે જે તે પીપીપી પાર્ટનરનો લોગો રાખવાનો રહેશે જેમાં અ.મ્યુ.કો.નાં લોગો કરતા મોટી સાઈઝનો લોગો જે તે પીપીપી પાર્ટનર લગાવી શકશે નહીં.
૪. પી.પી.પી. પાર્ટનરે હયાત સુવિધાઓને ધ્યાનમાં રાખી ઓક્સિજન પાર્ક ડેવલપમેન્ટ માટેનાં પ્લાન/ ડિઝાઈન તૈયાર કરાવવાનાં રહેશે.
૫. ગાર્ડન જાળવણી/ નિભાવણી અંતર્ગત સંસ્થાએ નીચે જણાવેલ શરતોનું પાલન/ અમલ કરવાનો રહેશે.

૧. ઓક્સિજન પાર્કનાં કુલ વિસ્તારનાં ૭૦% વિસ્તારમાં મીયાવાકી પધ્ધતિથી ઈન્ડીજનસ રોપાનું વાવેતર કરવાનું રહેશે.
૨. ઓક્સિજન પાર્ક મેઈન્ટેનન્સની કામગીરી માટે પ્રતિ ૨૫૦૦ ચો.મી. દીઠ ૧ માળી કમ મજુર રાખવાનો રહેશે.
૩. ઓક્સિજન પાર્કની રોજ-બરોજની સફાઈ, વોટરીંગ, લોન કટીંગ, હેજ કટીંગ, ટ્રી-ટ્રીમીંગ જેવા રોજંદા કામ જરૂર મુજબ નિયમિત કરાવવાનાં રહેશે.
૪. ઓક્સિજન પાર્ક માટે જરૂરી સંખ્યામાં સિક્યુરીટી ગાર્ડ ત્રણેય શિફ્ટમાં રાખવાના રહેશે.
૫. ઓક્સિજન પાર્કનાં વોકીંગ / જોર્ગીંગ ટ્રેકનું લેવલ જાળવી રાખવા જરૂરી માત્રામાં છાત્ર નાંખી લેવલીંગ કરવાનું તેમજ ચોમાસા સિવાયની સિઝનમાં વોકીંગ ટ્રેક પર દર માસે ડસ્ટ ફી ટ્રીટમેન્ટ કરાવવાની રહેશે.
૬. ઓક્સિજન પાર્કની દિવાલ, ચેઈનલીક જાળી ફેન્સીંગ, ગ્રીલ, ગેઈટ, કર્બીંગ, સાઈનેજસ કે ઓક્સિજન પાર્કમાં આવેલ અન્ય કોઈ પણ પ્રકારનાં સીવીલ વર્કમાં તૂટ-ફૂટ જણાયેથી તાત્કાલીક રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૭. પાણી તેમજ ડ્રેનેજ/સ્ટોર્મ વોટર ડ્રેનેજ લાઈનમાં ક્યાંય લિકેજ ના હોય તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે.
૮. ઓક્સિજન પાર્કની દિવાલ, ચેઈનલીક જાળી, ગ્રીલ, ગેઈટ, રમત-ગમતના સાધનો વિગેરેને વર્ષમાં એક વખત કલરકામ કરાવવાનું રહેશે.
૯. ઓક્સિજન પાર્કની સફાઈ માટે જરૂરી માત્રામાં ડસ્ટબીન રાખવાના રહેશે તેમજ દરરોજ ડસ્ટબીનમાંથી કચરો ખાલી થાય અને કચરાનો યોગ્ય રીતે નિકાલ થાય તેવી વ્યવસ્થા ગોઠવવાની રહેશે.
૧૦. ઓક્સિજન પાર્કની અંદર આવેલ પબ્લીક યુરીનલ તથા ટોયલેટ બ્લોકની દરરોજ ૨ વખત સફાઈ કરાવવાની રહેશે.
૧૧. ઓક્સિજન પાર્કમાં હયાત લાઈટ ઉપરાંત વધારાની લાઈટની જરૂરીયાતનાં સંજોગોમાં જરૂરી લાઈટની વ્યવસ્થા કરવાની તેમજ તેનું મેન્ટેનન્સ કરવાની જવાબદારી પીપીપી પાર્ટનરની રહેશે.

૧૨. ઓક્સિજન પાર્કની ગ્રીનરી તેમજ લેન્ડસ્કેપીંગ સારી રીતે જળવાય તે હેતુથી સમયાંતરે નવા ફુલ-છોડનાં રોપા લગાવવા, સિઝનલ ફુલ-છોડ લગાવવા, જરૂરીયાત મુજબ ખાતર-દવા આપવાનાં રહેશે.
૧૩. ઓક્સિજન પાર્કનાં લોન પ્લોટની નિયમિત જાળવણી કરવાની રહેશે અને જરૂરીયાત મુજબ લોન પ્લોટ નવેસરથી ડેવલપ કરવાનો રહેશે તેમજ હયાત લોન પ્લોટનું સમયાંતરે નિયમિત કટીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૪. ઓક્સિજન પાર્કનાં રમત-ગમતનાં સાધનોની પણ યોગ્ય રીતે જાળવણી કરી સાધનો વર્કીંગ કન્ડીશનમાં રાખવાનાં રહેશે. જો કોઈ તૂટ-ફૂટ થયેલ જણાય તો તાત્કાલીક રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે. ઓક્સિજન પાર્કમાં હયાત બેઠક વ્યવસ્થા (બાંકડા)ની નિયમિત સફાઈ કરાવવાની રહેશે અને તૂટ-ફૂટ નાં સંજોગોમાં તાત્કાલીક રીપેરીંગ કરાવવાનું રહેશે.
૧૫. ઓક્સિજન પાર્કમાં રોજ સફાઈ કરી કચરાનો યોગ્ય રીતે સંગ્રહ કરી, કચરો રોજે-રોજ યોગ્ય સ્થળે લઈ જઈ નિકાલ કરવાનો રહેશે.
૬. ઓક્સિજન પાર્કના નિર્ધારિત કરેલા મુલાકાતનાં સમય દરમ્યાન તમામ જાહેર જનતા માટે જાતિ, સંપ્રદાય કે ધર્મનાં કોઈપણ પ્રકારનાં ભેદભાવ વિના ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. ઉપરોક્ત સમયમાં અ.મ્યુ.કો. સંસ્થાને આગોતરી જાણ કર્યા સિવાય ફેરફાર કરી શકશે. જે સંસ્થાને બંધનકર્તા રહેશે.
૭. ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી સુચનાઓનો દિન-૩ માં અમલ કરી અ.મ્યુ.કો. ને રીપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે.
૮. પ્લાન્ટેશનની જાળવણી માટે પાણીની વ્યવસ્થા જે તે પીપીપી પાર્ટનરે કરવાની રહેશે. વધુમાં જે જે સ્થળોએ અ.મ્યુ.કો.નાં કનેક્શન અથવા બોરની સુવિધા હશે તો આપવામાં આવશે જે અંગેનો ઈલેક્ટ્રીકસીટીનો ખર્ચ જે તે પીપીપી પાર્ટનરે ભોગવવાનો રહેશે તેમજ અ.મ્યુ.કો.નું કનેક્શન હશે અને તે કરતા વધારે પાણીની જરૂરીયાતનાં કિસ્સામાં પણ જે તે પીપીપી પાર્ટનરે તેઓનાં સ્વખર્ચે કનેક્શન મેળવવાનું રહેશે જે અંગે અ.મ્યુ.કો. દ્વારા નવા કનેક્શન માટે એન.ઓ.સી. ઇસ્યુ કરવામાં આવશે.
૯. અ.મ્યુ.કોર્પો.ની પૂર્વ પરવાનગી વિના ઓક્સિજન પાર્કની અંદર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
૧૦. એગ્રીમેન્ટ ૫ (પાંચ) વર્ષનાં સમયગાળા માટે લાગુ રહેશે. પાંચમા વર્ષનાં અંતે એગ્રીમેન્ટ લંબાવવા અર્થે પરસ્પર સમજૂતીથી નિર્ણય કરી શકાશે. જો બંનેમાંથી કોઈ એક પક્ષ કરારનો અંત લાવવા માંગતા હોય તો તે માટે જે તે પક્ષ દ્વારા ૩ માસની નોટિસ આપવાની રહેશે. આ સંજોગોમાં કરારની મુદત ૫ (પાંચ) વર્ષ અથવા તો નોટિસ આપ્યાનાં ૩ માસ આ બે માંથી જે પ્રથમ આવે ત્યાં સુધીની રહેશે.
૧૧. સદર કામ અંગેનાં એમ.ઓ.યુ. તથા અન્ય તમામ કાયદાકિય ખર્ચ પી.પી.પી. પાર્ટનરે ભોગવવાનો રહેશે.