અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
મહાનગર સેવા સદન, ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન
ડો.શ્યામાપ્રસાદ મુખર્જી ભવન, મણીનગર ફાયર સ્ટેશન સામે, મણીનગર, અમદાવાદ

તા.૧૬/૧૨/૨૦૨૪

હરાજી જાહેર નોટીસ-૦૧/૨૦૨૪-૨૦૨૫

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જીપીએમસી એક્ટ-૧૯૪૯ નાં શીડયુલ એ નાં પ્રકરણ-૮ નિયમ અનુસાર કરદાતાઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ મિલ્કત માટેનાં પ્રોપર્ટીનાં બીલો બજાવેલ છે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષનાં બીલો મોકલવા છતાં તેમજ નોટીસ આપવા છતાં જે કરદાતાઓ તરફથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભરવામાં આવેલ નથી. તેવા કરદાતાઓને ટેક્ષ ખાતાના જે-તે ઝોનમાં સ્થિત નીચેની મિલ્કતોમાં કલમ ૪૨,૪૩ મુજબ ટાંચ અને જપ્તીનું વોરંટ આપવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ કલમ ૪૫(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરેલ છે. આ અંગેની નોટીસ બજાવ્યાની મુદત વીત્યા છંતા મ્યુ. કર, મિલ્કત કર, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યાજ, નોટીસ ફીની રકમ વસુલ આવેલ ન હોય નીચે દર્શાવેલ સ્થળ, તારીખ અને સમયે જપ્તીમાં લીધેલ મિલ્કતની નિયમ-૪૭ મુજબ હરાજી કરવામાં આવશે. તો રસ ધરાવનાર ઇસમોએ હરાજીનાં સ્થળે-સમયે ભાગ લેવા માટે આવી જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે છે.

અ નં.	ટેનામેન્ટ નંબર	માલિક /કબજેદાર	મિલકતનું સ્થળ	તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૪ નાં રોજ ચાલુ વર્ષ સુધી બાકી ટેક્ષની રકમ (રૂ)	હરાજી માટે નકકી કરેલ કિમત(રૂ.)	હરાજીની તારીખ	સમય
૧	૦૩૦૬૩૧૦૦૯૬૦૦૦૧-આઇ	હાજીમોહંમદ ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા, સમસુદીન ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા/ પાલીવાલા ટેક્ષટાઇલ્સ	છીપાકુઇ, બહેરામપુરા, અમદાવાદ-૨૨	૧૮,૦૪,૧૫૮/-	૧,૫૬,૨૨,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ થી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી
૨	૦૩૦૩૦૯૦૦૪૬૦૦૦૨-કયુ	ગૌતમનગર કો.હા.સો.લી. હેમંતકુમાર કરશનદાસ લેઉવા / રામકિશન આર.મિસ્ત્રી	ગૌતમનગર કો.હા. સો. લી. બહેરામપુરા	૫,૦૮,૧૮૦/-	૨૦,૬૫,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાક થી બપોરના ૨: ૦૦ સુધી
૩	૦૩૧૨૦૯૦૭૫૦૦૦૦૧-એન	આધ્યાશકિત એપાર્ટમેન્ટ ઓર્નસ એસો./ યુનાઇટેડ રેફીરેજટર	આધ્યશકિત એપાર્ટમેન્ટના ભોંયરામા,સૂર્યનગર, મણિનગર,	૯,૪૭,૧૧૧/-	૮,૩૬,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાક થી બપોરના ૪: ૦૦ સુધી
૪	૦૩૨૦૦૫૩૪૯૬૦૦૦૩કયુ	વસંત ટેક્ષટાઇલ/ પાશ્વા ફર્નિચર પ્રો. પાર્થ જી. ઝવેરી	આશરા ઇન્ડ.એસ્ટેટ,મહાલક્ષ્મી ફેબ.ની પાછળ,નારોલ,	૨૧૩૯૯૨૮/-	૧,૫૬,૮૪,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ થી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી

Scanned with OKEN Scanner

૫	૦૩૨૭૩૮૧૫૮૪૦૦૦૧-આર	મકાભાઇ ખમાભાઇ / પેટ્રોલ પંપ સેલ્ફ	ત્રિકમપુરા પાટિયા, અન્નપૂર્ણા હોટલ, જશોદાનગર,	૩૬,૦૫,૮૫૪	૭,૩૨,૯૮,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાક થી બપોરના ૨: ૦૦ સુધી
૬	૦૩૪૮૧૧૦૩૬૧૦૦૦૧-એન	પવનકુમાર અગ્રવાલ / ટેનન્ટ	બ્લ્યુ બ્લેન્ડ ઈન્ડિયા લી. સૈજપુર (ગોપાલપુર)	૧૭,૬૧,૯૩૮/-	૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાક થી બપોરના ૪: ૦૦ સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય :- તા.૨૦/૧૨૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરનાં ૧.૦૦ કલાક સુધી
બીડ જમા કરાવવાની છલ્લી :- તા. ૨૭/૧૨/૨૦૨૪ બપોરે ૨.૦૦ કલાક સુધી
બીડ ઓપન :- તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે
હરાજીની તારીખ :- તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૩ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન
:- તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૪ થી ૬ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરનાં ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન
શરતો અને નિયમો :- હરાજી ઓફર ફોર્મ, ફાઇનાન્શીયલ બીડ ફોર્મ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

Scanned with OKEN Scanner

दिव्य ભાસ્કર
તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૪

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન
ડો.શ્યામાપ્રસાદ મુખર્જી ભવન, મણીનગર ફાયર સ્ટેશન સામે, મણીનગર, અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટીસ-૦૧/૨૦૨૪-૨૦૨૫

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જીપીએમસી એક્ટ-૧૯૪૯ નાં શીડયુલ એ નાં પ્રકરણ-૮ નિયમ અનુસાર કરદાતાઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ મિલ્કત માટેનાં પ્રોપર્ટીનાં બીલો બજાવેલ છે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષનાં બીલો મોકલવા છતાં તેમજ નોટીસ આપવા છતાં જે કરદાતાઓ તરફથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભરવામાં આવેલ નથી. તેવા કરદાતાઓને ટેક્ષ ખાતાના જે-તે ઝોનમાં સ્થિત નીચેની મિલ્કતોમાં કલમ ૪૨,૪૩ મુજબ ટાંચ અને જપ્તીનું વોરંટ આપવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ કલમ ૪૫(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરેલ છે. આ અંગેની નોટીસ બજાવ્યાની મુદત વીત્યા છતા મ્યુ. કર, મિલ્કત કર, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યાજ, નોટીસ ફીની રકમ વસુલ આવેલ ન હોય નીચે દર્શાવેલ સ્થળ, તારીખ અને સમયે જપ્તીમાં લીધેલ મિલ્કતની નિયમ-૪૭ મુજબ હરાજી કરવામાં આવશે. તો રસ ધરાવનાર ઇસમોએ હરાજીનાં સ્થળે-સમયે ભાગ લેવા માટે આવી જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે છે.

અ.નં.	ટેનામેન્ટ નંબર	માલિક/કબજેદાર	મિલકતનું સ્થળ	તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ ચાલુ વર્ષ સુધી બાકી ટેક્ષની રકમ (રૂા.)	હરાજી માટે નક્કી કરેલ કિંમત (રૂા.)	હરાજીની તારીખ	સમય
૧	૦૩૦૧૩૧૦૦૯૬૦૦૦૧-આઇ	હાજીમોહંમદ ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા, સમસુદીન ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા/પાલીવાલા ટેક્ષટાઇલ	છીપાકુઇ, બહેરામપુરા, અમદાવાદ-૨૨	૧૮,૦૪,૧૫૮/-	૧,૫૬,૨૨,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ થી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી
૨	૦૩૦૩૦૯૦૦૪૬૦૦૦૨-ક્યુ	ગોતમનગર કો. હા.સો.લી. હેમંતકુમાર કરશનદાસ લેઉવા/રામકિશન આર. મિસ્ત્રી	ગોતમનગર કો.હા.સો.લી., બહેરામપુરા	૫,૦૮,૧૮૦/-	૨૦,૬૫,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાકથી બપોરના ૨:૦૦ સુધી
૩	૦૩૧૨૦૯૦૭૫૦૦૦૦૧-એન	આધ્યાશક્તિ એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસો./ યુનાઇટેડ રેફ્રીરેજટર	આધ્યશક્તિ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયરામાં, સૂર્યનગર, મણિનગર	૯,૪૭,૧૧૧/-	૮,૩૬,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાકથી બપોરના ૪:૦૦ સુધી
૪	૦૩૨૦૦૫૩૪૯૬૦૦૦૩-ક્યુ	વસંત ટેક્ષટાઇલ/પાર્શ્વા ફર્નિચર પ્રો. પાર્થ જી. ઝવેરી	આશરા ઇન્ડ. એસ્ટેટ, મહાલક્ષ્મી કેબ.ની પાછળ, નારોલ	૨૧૩૯૯૨૮/-	૧,૫૬,૮૪,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ થી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી
૫	૦૩૨૭૩૮૧૫૮૪૦૦૦૧-આર	મકાભાઇ ખમાભાઇ/ પેટ્રોલ પંપ સેલ્ફ	ત્રિકમપુરા પાટિયા, અન્નપૂર્ણા હોટલ, જશોદાનગર	૩૬,૦૫,૮૫૪	૭,૩૨,૯૮,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાકથી બપોરના ૨:૦૦ સુધી
૬	૦૩૪૮૧૧૦૩૬૧૦૦૦૧-એન	પવનકુમાર અગ્રવાલ/ ટેનન્ટ	બ્લ્યુ બ્લેન્ડ ઇન્ડિયા લિ. સૈજપુર (ગોપાલપુર)	૧૭,૬૧,૯૩૮/-	૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાક થી બપોરના ૪:૦૦ સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય :- તા.૨૦/૧૨૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરનાં ૧.૦૦ કલાક સુધી
બીડ જમા કરાવવાની છલ્લી :- તા. ૨૭/૧૨/૨૦૨૪ બપોરે ૨.૦૦ કલાક સુધી
બીડ ઓપન :- તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે
હરાજીની તારીખ :- તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૩ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન
:- તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૪ થી ૬ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરનાં ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન
શરતો અને નિયમો :- હરાજી ઓફર ફોર્મ, ફાઇનાન્શીયલ બીડ ફોર્મ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

Scanned with OKEN Scanner

સંદેશ સમાચાર
18/12/2024

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન

ડો. શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન, મણીનગર ફાયર સ્ટેશન સામે, મણીનગર, અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટીસ-૦૧/૨૦૨૪-૨૦૨૫

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જીપીએમસી એક્ટ-૧૯૪૯ નાં શીડયુલ એ નાં પ્રકરણ-૮ નિયમ અનુસાર કરદાતાઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ મિલ્કત માટેનાં પ્રોપર્ટીનાં બીલો બજાવેલ છે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષનાં બીલો મોકલવા છતાં તેમજ નોટીસ આપવા છતાં જે કરદાતાઓ તરફથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભરવામાં આવેલ નથી. તેવા કરદાતાઓને ટેક્ષ ખાતાના જે-તે ઝોનમાં સ્થિત નીચેની મિલ્કતોમાં કલમ ૪૨,૪૩ મુજબ ટાંચ અને જપ્તીનું વોરંટ આપવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ કલમ ૪૫(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરેલ છે. આ અંગેની નોટીસ બજાવ્યાની મુદત વીત્યા છતાં મ્યુ. કર, મિલ્કત કર, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યાજ, નોટીસ ફીની રકમ વસુલ આવેલ ન હોય નીચે દર્શાવેલ સ્થળ, તારીખ અને સમયે જપ્તીમાં લીધેલ મિલ્કતની નિયમ-૪૭ મુજબ હરાજી કરવામાં આવશે. તો રસ ધરાવનાર ઇસમોએ હરાજીનાં સ્થળે-સમયે ભાગ લેવા માટે આવી જાહેર નોટીસ આપવામાં આવે છે.

અ નં.	ટેનામેન્ટ નંબર	માલિક/કબજેદાર	મિલકતનું સ્થળ	તા.૧૬/૧૧/૨૦૨૪ નાં રોજ ચાલુ વર્ષ સુધી બાકી ટેક્ષની રકમ (રૂ)	હરાજી માટે નક્કી કરેલ કિંમત (રૂ.)	હરાજીની તારીખ	સમય
૧	૦૩૦૧૩૧૦૦૯૬૦૦૦૧-આઇ	હાજીમોહંમદ ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા, સમસુદીન ઉસ્માનજી મોકમજીવાલા/પાલીવાલા ટેક્ષટાઇલ્સ	છીપાકુઇ, બહેરામપુરા, અમદાવાદ-૨૨	૧૮,૦૪,૧૫૮/-	૧,૫૬,૨૨,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ કલાકથી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી
૨	૦૩૦૩૦૯૦૦૪૬૦૦૦૨-કયુ	ગૌતમનગર કો.હા.સો.લી. હેમંતકુમાર કરશનદાસ લેઉવા/રામ કિશન આર. મિસ્રી	ગૌતમનગર કો.હા.સો.લી. બહેરામપુરા	૫,૦૮,૧૮૦/-	૨૦,૬૫,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાકથી બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી
૩	૦૩૧૨૦૯૦૭૫૦૦૦૦૧-એન	આદ્યાશકિત એપાર્ટમેન્ટ ઓનર્સ એસો./ યુનાઇટેડ રેફ્રીજરેટર	આદ્યશક્તિ એપાર્ટમેન્ટના ભોંયરામાં, સૂર્યનગર, મણીનગર	૯,૪૭,૧૧૧/-	૮,૩૬,૦૦૦/-	૦૨/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાકથી બપોરના ૪: ૦૦ કલાક સુધી
૪	૦૩૨૦૦૫૩૪૯૬૦૦૦૩-કયુ	વસંત ટેક્ષટાઇલ/પાશ્વા ફર્નિચર પ્રો.પાર્થ જી. ઝવેરી	આશરા ઇન્ડ. એસ્ટેટ, મહાલક્ષ્મી ફેબ. ની પાછળ, નારોલ	૨૧,૩૯,૯૨૮/-	૧,૫૬,૮૪,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧૧:૩૦ કલાકથી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી
૫	૦૩૨૭૩૮૧૫૮૪૦૦૦૧-આર	મકાભાઇ ખમાભાઇ / પેટ્રોલ પંપ સેલ્ફ	ત્રિકમપુરા પાટિયા, અન્નપૂર્ણા હોટલ, જશોદાનગર	૩૬,૦૫,૮૫૪/-	૭,૩૨,૯૮,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૧:૦૦ કલાકથી બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી
૬	૦૩૪૮૧૧૦૩૬૧૦૦૦૧-એન	પવનકુમાર અગ્રવાલ / ટેનન્ટ	બ્લ્યુ બ્લેન્ડ ઇન્ડિયા લી. સૈજપુર (ગોપાલપુર)	૧૭,૬૧,૬૩૮/-	૧,૫૨,૦૦,૦૦૦/-	૦૩/૦૧/૨૦૨૫	૩:૦૦ કલાકથી બપોરના ૪:૦૦ કલાક સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય :- તા.૨૦/૧૨/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરનાં ૧.૦૦ કલાક સુધી

બીડ જમા કરાવવાની છલ્લી :- તા. ૨૭/૧૨/૨૦૨૪ બપોરે ૨.૦૦ કલાક સુધી

બીડ ઓપન :- તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે

હરાજીની તારીખ :- તા. ૦૨/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૧ થી ૩ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરના ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન

:- તા.૦૩/૦૧/૨૦૨૫ અનુક્રમ નંબર ૪ થી ૬ સવારે ૧૧.૩૦ થી બપોરનાં ૩.૦૦ કલાક દરમ્યાન

શરતો અને નિયમો :- હરાજી ઓફર ફોર્મ, ફાઇનાન્શીયલ બીડ ફોર્મ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

Scanned with OKEN Scanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્ષ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન વિભાગ -દક્ષિણ ઝોન

ડૉ.શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણબાગ,અમદાવાદ

મિલકત હરાજી ઓફર ફોર્મ

હરાજી નંબર ૦૧-૨૦૨૪/૨૫

ફોટો

હરાજીમાં ભાગ લેનારનું પુરૂ નામ:________________________________

સરનામું:________________________________

____

મોબાઇલ નંબર:________________ Email:________________

હરાજીમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત :-

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર:________________________________

સરનામું:________________________________

ઝોન:________________________________

<u>એકરાર</u>

આથી હું નીચે સહી કરનાર________________________________ એકરાર કરૂ છું કે,અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા.____________ના રોજ ________________ વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર હરાજીની નોટિસ નં.________________ અનુસંધાને મેં તારીખ ________________________ના રોજ હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતનું જાત નિરીક્ષણ કરેલ છે. જાહેરાતમાં તથા વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો વાંચેલ છે. જે મને સ્વીકાર્ય છે.

સદર મિલકત મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં________________________________ માટે હું હરાજીમાં ભાગ લેવા માંગું છું. તે માટે રૂ.____________નો ડી.ડી.નં.________________ / બેંક શાખા____________તા.______________નો આ સાથે સામેલ છે.

(અધિકૃત વ્યકિતની સહી)

સામેલ કરેલ દસ્તાવેજો:-

૧. હરાજીના સ્થળ પર ભાગ લેનાર વ્યકિતનો ફોટો ઓળખપત્ર________________ (આધાર કાર્ડ/ઇલેકશન કાર્ડ. પાસપોર્ટ)

૨. પાનકાર્ડ

(અધિકૃત વ્યકિતની સહી)

Scanned with OKEN Scanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્ષ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન વિભાગ -દક્ષિણ ઝોન

ડૉ.શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણબાગ,અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટિસ-૦૧/૨૦૨૪-૨૫

હરાજીની શરતો

1. જે મિલક્તની હરાજી છે તે આજના દિવસે જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" ધોરણે વેચાણ કરવાની છે. મિલક્તવેરાના બાકીદાર આસામીનું મિલક્ત માટેનું જે હિત છે તે વેચાણ કરવામાં આવે છે.
2. હરાજીમાં મિલક્ત રાખનાર આસામીએ હરાજીમાં માંગણી સ્વીકાર થયેલી ૨૫% ભાગની રકમ તુરંત સ્થળ ઉપર રોકડ/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે-ઓર્ડરથી જમા કરાવવાની રહેશે. કોઇપણ સંજોગોમાં રોકડ રકમ/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે. ઓર્ડરની સ્થળ ઉપર વ્યવસ્થા ન થાય તો સ્થાનિક બેંકના ચેકથી રકમ ચૂકવવાના કિસ્સામાં બીડરે પોતાના ખાતાનો ચેક અને બેલેન્સ માટે પાસબુકની છેલ્લી એન્ટ્રીની તથા પહેલા પાનાની ઝેરોક્ષ તથા સરનામાની ખાતરીના આધારો માટે જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે રાખવાના રહેશે. સદરહુ નાણાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે-ઓર્ડર અથવા ચેકથી ભરવામાં આવે તો "મ્યુનિસિપલ કમિશનર,અમદાવાદ" ના નામનો ક્રોસ ઓર્ડર લખવો.
3. બાકીની ૭૫% ભાગની રકમ માંગણી મંજુર થયેથી દિવસ ૦૭ (સાત) માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. નિયત કરવામાં આવેલ સમયમાં બોલી બોલનાર દ્વારા બાકી પુરેપુરી રકમ (EMD મજરે કર્યા બાદની રકમ) નિયત કે નક્કી કરેલ સમયગાળામાં ભરપાઇ કરવામાં ન આવે તો અગાઉ ભરેલ EMD તથા બોલી વખતે ભરેલ ૨૫% રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
4. ઉપરની શરત નં.૨,૩ નું ભંગ થયેથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સંબંધિત મિલક્તની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. જ્યારે કસૂરદાર વેચાણ લેનારની પ્રથમની માંગણી કરતાં ફરીથી વેચાણ કરતાં જે રકમ ઉપજે તે ઓછી હશે તો તફાવતની રકમ ફરીથી વેચાણ કરવા અંગે જે ખર્ચ થયો હોય તે સહિત આવા કસૂરદાર શખ્સ પાસેથી મ્યુનિસિપલ ટેક્ષની બાકી હોય તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વસુલ કરશે.
5. જ્યારે કોઇપણ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ કાયમ રાખવાનું મહે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીએ ફરમાવ્યું હશે ત્યારે જેની પાસે મ્યુનિ.ની લેણી રકમ નીકળતી હશે તે શખ્સના બદલે વેચાણ રાખનારનું નામ મ્યુનિસિપલ દફતરે દાખલ કરવામાં આવશે. અને વેચાણ રાખનારને સદરહું મિલકતના વેચાણ રાખનાર તરીકેનું સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. આવી રીતે વેચાણ લેનાર શખ્સ મિલકતનો કબજો મેળવવા હકદાર રહેશે.
6. સેલ સર્ટીફીકેટની લખાઇ તેમજ તેનો આનુષાંગિક તમામ ખર્ચ પણ સંબધિત મિલકત લેનારના શીરે રહેશે.
7. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના લીગલ એડવાઇઝરશ્રીની સલાહ મુજબ સેલ સર્ટીફીકેટ કરી આપવામાં આવશે.

Scanned with OKEN Scanner

8. જે મિલકતમાં ભાડુઆતો છે તે મિલકત જેમની તેમ જે તે સ્થિતિમાં/ભાડુઆત સહિત જે તે સ્થિતિએ સોંપવામાં આવશે. ભાડુતી જગ્યાનો કબજો તથા તે વિષયક દાવા/દાવો સહિતની તમામ જવાબદારી મિલકત લેનારના શિરે રહેશે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
9. મિલકતના માલિકના ટાઇટલ સબંધે માંગણીદારે અલગથી સ્વખર્ચે જાતે તપાસ કરવાની રહેશે. ટાઇટલ સબંધે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
10. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ન્યૂનતમ રકમ (EMD) રૂ.૨૫૦૦૦/- ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જમા કરાવવાનો રહેશે. આ રકમ હરાજીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે જો તેઓ સફળ બીડર નહી હોય તો પરત ચૂકવી આપવામાં આવશે. પરંતુ બીડરની રકમ મિલકતના સેલ સર્ટીફીકેટ આપતી વખતે હિસાબમાં ગણાશે. જે બીડરની બોલી સ્વીકાર કરવામાં આવશે. અને પછીથી તેઓ સંપૂર્ણ રકમ ભરપાઇ નહીં કરી શકે તેવી રકમ જપ્ત થયેલી ગણાશે.

11. હરાજી નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી શરૂ થશે.બોલી બોલનારના બોલી રૂ.૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર) ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
12. મિલક્ત પરનાં તમામ લેણાં, સ્ટેમ્પ ડયુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ સફળ બોલી કર્તાને ભોગવવાના રહેશે.
13. હરાજી ઓફિસમાં ફોર્મ ભરેલ પાર્ટીએ હરાજીના નક્કી કરેલ તારીખ તથા સમયે નિયત કરેલ સમયગાળાના અડધો કલાક અગાઉ પોતાની ફોટો ઓળખ તથા ઓરીજનલ પહોંચ સાથે હાજર થઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ઉપસ્થિત અધિકારીને ખરાઇ કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ બોલીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઇ શકશે.
14. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કર્મચારી સીધી કે આડકતરી રીતે સદર હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઇ શકશે નહીં.
15. અરજદારે ઓફર ફોર્મ સુવાચ્ય અક્ષરમાં ભરીને નિયત થયેલ રકમના ડિમાન્ડ ડ્રાફટ સહિત સીલબંધ કવરમાં જે તે ઝોનલ કચેરીના વહીવટી શાખામાં નીચે જણાવેલ સરનામે તા૨૭/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધીમાં અચૂક પહોંચાડવાનું રહેશે.
15.1 ત્યારબાદ જે તે ઝોનલ કચેરીની વહીવટી શાખામાં તા.૩૦/૧૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ કલાકે આવેલ ઓફર ખોલવામાં આવશે.
15.2 ઓફર ખોલવાના સમયે ઓફર ફોર્મ ભરનાર પાર્ટીઓ (બીડર) હાજર રહી શકશે અથવા પોતાના પ્રતિનિધિશ્રીને હાજર રહેવા (ઓથોરીટી લેટર સહિત) જણાવી શકશે.
15.3 ઓફર ખોલ્યા બાદ સૌથી વધુ ભાવ (કિંમત) ભરનાર પાર્ટી (બીડર) દ્વારા ભરાયેલ ભાવ (કિંમત) ને બેઝ ગણી તે કિંમતના આધારે જાહેર હરાજીના દિવસે નિયત સમયે બોલી બોલવામાં આવશે. જેમાં ઓફર ભરનાર બીડર જ ભાગ લઇ બોલી બોલી શકશે. સૌથી વધુ બોલી બોલનાર પાર્ટી નિયત પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ મિલકત મેળવવા હક્કદાર બનશે.
16. ટુ બીડ સિસ્ટમના સીલબંધ કવર ઉપર જાહેર હરાજી નોટીસ નંબરની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે તથા આસી.મેનેજરશ્રી(વહીવટી શાખા), દક્ષિણ ઝોન, બીજો માળ ડૉ.શ્યામાપ્રાસાદ મુખર્જી ભવન ,ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન ,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણબાગ, અમદાવાદ ને સંબોધીને મોકલવાનું રહેશે.
17. ઓફરદાર કે બોલી બોલનાર પરસ્પર મળી ગયેલ હોય કે મેળાપીપણાની સ્થિતી જેવી કે, શંકાશીલ સંજોગોમાં આવેલ ઓફર રદ કરવાનો તથા આવા પક્ષકાર/ ઓફરદારની EMD જપ્ત કરવા સહિતના પગલાં ભરી શકાશે.

Scanned with OKEN Scanner

18. હરાજી બાબતે કોઇપણ વાદ-વિવાદ કે કોર્ટ કેસનાં સંજોગોમાં તેનું કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદનું રહેશે.

19. ટુ બીડ સિસ્ટમમાં ઓફરદારના પ્રથમ કવરમાં તેની લાયકાત વિષયક માગેલ ડોક્યુમેન્ટ સૂચવાય તે મુજબનાં મૂકવાના રહેશે. જે પ્રથમ બીડ ક્વોલીફાઇડ બીડ ખોલ્યાનાં તબક્કે જરૂરી લાયકાત, EMD જેવી આવશ્યકતા સંતોષતા ક્વોલીફાઇડ થતા સક્ષમ પક્ષકારનાં જ સેકન્ડ બીડ/ ફાયનાન્સીયલ બીડ ખોલાશે. ફાયનાન્સીયલ બીડમાં ઊંચી બોલી વાળી રકમને અપસેટ પ્રાઇઝ ઠરાવી તે ઉપર ક્રમશ: વધારાની બોલી આપવાની રહેશે આ અંતર્ગતની આવતી ઉંચી બોલી ગ્રાહ્ય રાખવી કે નહિં. તે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની મનસૂફીને આધિન રહેશે.

20. ઉપરોક્ત શરતો સિવાય મહે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને યોગ્ય જણાય તેવી અન્ય શરતો વખતો વખત ઉમેરવાનો, રદ કરવાનો, લબાવવાનો અથવા મુલતવી રાખવાનો હક્ક અબાધિત છે. તેમજ શરતોના અર્થઘટનમાં વિવાદ ઉભો થાય તો તેવા કિસ્સામાં મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

ઝોનલ કચેરીના વહીવટી શાખાનું સરનામું

ઝોન	સરનામું
દક્ષિણ ઝોન	આસી. મેનેજરશ્રી વહીવટી શાખા દક્ષિણ ઝોન, બીજો માળ ડો.શ્યામાપ્રાસાદ મુખર્જી ભવન ,ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન ,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કુષ્ણબાગ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮

મિલ્કતની હરાજીનું સરનામું, તારીખ અને સમય

	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર ૧	છીપા કુઈ બહેરામપુરા અમદાવાદ-૨૨	તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૫ નાં રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરના ૧૨:૩૦ કલાક સુધી

	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર ૨	ગૌતમનગર કો.હા.સો. લી. બહેરામપુરા, અમદાવાદ.	તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરના ૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦ કલાક સુધી

	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર 3	આધ્યશકિત એપાર્ટમેન્ટનાં ભોંયરામાં સૂર્યનગર, મણિનગર, અમદાવાદ.	તા.૦૨/૦૧/૨૦૨૫ નાં રોજ બપોરના 3:00 થી બપોરના ૪:00 કલાક સુધી

Scanned with OKEN Scanner

મિલ્કતની હરાજીનું સરનામું, તારીખ અને સમય

અનુક્રમ નંબર	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર ૪	આશરા ઇન્ડ. એસ્ટેટ, મહાલક્ષ્મી ફેબ. ની પાછળ નારોલ, અમદાવાદ.	તા.03/0૧/૨૦૨૫ નાં રોજ ૧૧:30 થી બપોરના ૧૨:30 કલાક સુધી

અનુક્રમ નંબર	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર ૫	ત્રિકમપુરા પાટિયા, અન્નપૂર્ણા હોટલ, જશોદાનગર અમદાવાદ.	તા.03/0૧/૨૦૨૫ નાં રોજ 0૧:00 થી બપોરના 0૨:00 કલાક સુધી

અનુક્રમ નંબર	સરનામું	તારીખ અને સમય
અનુક્રમ નંબર ૬	બ્લ્યુ બ્લેન્ડ ઈન્ડિયા લી. સૈજપુર (ગોપાલપુર) અમદાવાદ.	તા.03/0૧/૨૦૨૫ નાં રોજ 03:00 થી બપોરના 0૪:30 કલાક સુધી

(અધિકૃત વ્યકિતની સહી)

Scanned with OKEN Scanner

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્ષ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન વિભાગ -દક્ષિણ ઝોન

ડૉ.શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષણબાગ,અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટિસ-૦૧/૨૦૨૪-૨૫

મિલકત હરાજી માટેનું ફાયનાન્શિયલ બીડ ફોર્મ

હરાજીમાં ભાગ લેનારનું પુરૂં નામ________________________________

સરનામું-:-________________________________

____

મોબાઇલ નંબર:-________________ Email:________________

હરાજીમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર:-________________________________

સરનામું:-________________________________

ઝોન:-________________________________

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં:-________________________________ વાળી

મિલકત માટેની ઓફર પ્રાઇઝ અંકે રૂ________________ (શબ્દોમાં રૂપિયા________________

________________________ પૂરા)

Scanned with OKEN Scanner