

આગળના પેજ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા ધી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થયે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાપ્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા ભેરફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ડોળાવવાળો (ખાદા - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIALS USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સથળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સપેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/બિલ્ડિંગને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉલ્લેખિત તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અંદરગાઉન પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ટાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ટ ઉપર જીસ્ટુ કપડા બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવિઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રકમાંક નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલ્કતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરાર્ડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધે સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીક અસરથી રજાચિકી સ્થગિત /૨૬ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિષ્ફળ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન માટે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા શ્રી SHREENATHJI INFRA SPACE LLP દ્વારા કરવામાં આવશે અને કાયદાકીય કોર્પોરેશન પ્રકારની નોટિસ કે નોટરાર્ડ રજૂ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

SHREENATHJI INFRA SPACE LLP
Vastrapur, Ahmedabad-380015.
PARTNER
એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

સર પ્રકરે અરજદાર એ.એલ.આઈ. પા નજી પા હોઈ
ચુકવવાના હોઈ, તે વચુકાર અમરે બી.યુ. પરમીશન
અગાઉ અંગેના વિભાગની અધિકૃત મેળવવાનો રહેશે

Case No: BHNT/NWZ/210619/CGDCRV/A2507/R0/M1
Rajachitthi No: 02055/210619/A2507/R0/M1
Arch/Engg No.: AR0120081021R2
S.D. No.: SD0288010122R2
C.W. No.: CW0502040821R1
Developer Lic. No.: DEV594141220
Owner Name: SHREENATHJI INFRA SPACE LLP PARTNER JAYPRAKASH K PATEL
Owners Address: TIMES SQUARE ARCADE, NR.RAVIJA PLAZA, THALTEJ SHILAJ ROAD THALTEJ Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: SHREENATHJI INFRA SPACE LLP PARTNER JAYPRAKASH K PATEL
Occupier Address: TIMES SQUARE ARCADE, NR.RAVIJA PLAZA, THALTEJ SHILAJ ROAD THALTEJ Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 57 - THALTEJ(North West)
TPScheme: 214 - Thaltej
Sub Plot Number:
Site Address: TIMES SQUARE GRAND, NR.JUGGER NAUTE ARRENA, SINDHUBHAVAN ROAD, THALTEJ, AHMEDABAD, 380054
Height of Building: 69.4 METER

Date: 26 JUN 2019
Zone: NORTH WEST
Proposed Final Plot No: 53+82+84/2 (R.S.NO. - 487/2+517/2/1+515/2/1)
Block/Tenament No.:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	5814.15	0	0
First Celler	STORE	640.07	0	0
Second Celler	PARKING	6454.22	0	0
Third Celler	PARKING	6454.22	0	0
Fourth Celler	PARKING	6454.22	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4810.96	0	16
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	665.05	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	100.47	0	0
First Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4810.96	0	16
Second Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4771.04	0	19
Third Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4609.94	0	19
Fourth Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4640.95	0	19
Fifth Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4615.82	0	8
Sixth Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4663.96	0	8
Seventh Floor	COMMERCIAL + HOTEL	4632.95	0	8
Eighth Floor	Service Floor	4635.92	0	0
Ninth Floor	HOTEL	4642.54	0	1
Tenth Floor	HOTEL	4642.54	0	0
Eleventh Floor	HOTEL	4474.07	0	0
Twelfth Floor	HOTEL	2743.14	0	0
Thirteenth Floor	HOTEL	1924.31	0	0
Fourteenth Floor	HOTEL	1956.80	0	0
Fifteenth Floor	HOTEL	1924.31	0	0
Sixteenth Floor	HOTEL	1924.31	0	0
Seventeenth Floor	HOTEL	1924.31	0	0
Eighteenth Floor	HOTEL	1924.31	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	769.35	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	172.56	0	0
Total		97797.45	0	114

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)
T.D. Inspector (B.P.S.P.)
Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG.ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG.ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-31/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2
(5) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-20/06/2019

(7) APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR. AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING / STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT.28/11/2018 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

(8) THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA. DT.-28/11/2018

(9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-5, DATED:-3/2/2017 (F.P.NO. - 82), REF.NO.TPS/NO.214(THALTEJ)/CASE NO.66/36 AND DATED:-3/2/2017 (F.P.NO. - 53), REF.NO.TPS/NO.214(THALTEJ)/CASE NO.44/35 AND DATED:-3/2/2017 (F.P.NO. -84/2), REF.NO.TPS/NO.214(THALTEJ)/CASE NO.68/37 SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION GIVEN BY CITY PLANNING DEPT.- (1) LETTER NO. - CPD/AMC/1686,661, ON DT.25/9/2017 (FOR F.P.NO. - 82) 2) LETTER NO. - CPD/AMC/1685, ON DT.1/9/2017 (FOR F.P.NO. - 53) (3) LETTER NO. - CPD/AMC/1684,660, ON DT.25/9/2017 (FOR F.P.NO. - 84/2) AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(11) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.T.D.O. (N.W.Z.) INWARD NO. - 1703, 1704, 1705 ON DT.7/4/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.3/12/2018 (NO.20) AND FIRE NOC ,FIRE PROTECTION CONSULTANT, FIRE MAN AND FIRE OFFICER WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 28/11/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(13) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/ GUJ/ EC/ 8(a)/52/2019, DATED:- 10/1/2019 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER - APPLICANT.

(14) THIS PERMISSION IS GIVEN AS PER NOC GIVEN BY DEPUTY POLICE COMMISSIONER ZONE-1 (AHMEDABAD) LETTER NO. - G/725/NOC/ZONE1/3725/18, ON DT.16/5/2018 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(15) APPOINTMENT OF SUPERVISOR OF WORKS ON RECORD (SOR) BY OWNER/APPLICANT.

(16) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER MECHANICAL PARKING PROVIDED BEFORE TAKEN B.U. PERMISSION AND MAINTAIN FUNCTIONAL PERMENTALLY AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-12/9/2017

(17) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF ROAD LINE POSSESSION GIVEN BY TOWN DEV. INSP.(N.W.Z.) A.M.C. DATE:- 5/7/2018

(18) APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.7.1 OF CGDCR-2017 AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:-28/11/2018

(19) AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

(20) ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN EARLIER APPROVAL CASE NO:- LTA/NWZ/161118/CGDCRV/A0716/M1, ON DT.16/11/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(21) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.-13/11/2017, LETTER NO:- CB/CTS2/REVISE/NA/THALTEJ/S.NO/BLOCK NO.- 515/2/SR 814/17, AND LETTER NO. - CB/CTS-2/REVISE/NA/THALTEJ/S.NO/BLOCK NO. - 517/2/S.R 813/17, ON DT.13/11/2017 AND LETTER NO. - CB/CTS-2/NA/THALTEJ/S.NO/BLOCK NO. - 487/2/SR-812/2017, ON DT.6/12/2017 BY DISTRICT COLLECTOR(AHMEDABAD) IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.28/11/2018

(23) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD. !

(24) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25) THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L: DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L: DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26) THIS APPLICATION IS MADE ON ODPS ID.676611 AND SCRUTINY PAYMENT IS MADE ON ONLINE SYSTEM WIDE RECEIPT NO.1079474, DT.19/6/2018

(27) સરકારશ્રીના શ.વિ.અને શ.ગુ.નિ.વિભાગ ના NOTIFICATION NO.TPS-112018-8037-L, ON DT.8/3/2019 ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારશ્રી એ રજુ કરેલ તા.૧૯/૫/૨૦૧૯ ની બાંહેધરીને આધિન

(28) મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬* હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(29) ઇલેક્ટ્રીક સબ સ્ટેશન નાં લોકેશન, માપ અંગે વોરન્ટ પાવર લીમીટેડ નાં સહી સિક્કા સાથેનાં અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને આધિન

(30) નોટીફિકેશન સંદર્ભે અરજદાર દ્વારા રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર નું રજુ કરેલ તા.૧૯/૫/૨૦૧૯ નું સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલિટી સર્ટીફિકેટ ને આધિન

(31) એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયા ની NOC ID NO.AHME/WEST/B/100617/250716, DTD.13/10/2017 થી સદરહુ પ્લોટમાં ૧૬૧.૮૬૫ મીટર ઉંચાઈના બાંધકામ ની એન.ઓ.સી.ને આધિન તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે

(32) ૪૫.૦૦મી. વધુ ઉંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સદરહુ બાંધકામની સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનને સ્ટ્રક્ચર એક્સપર્ટની વિજય ડી શાહ દ્વારા પાઠવવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચર સર્ટીફિકેટને આધિન

(33) સદરહુ કેસમાં ઉપસ્થિત મુદ્દાઓ (૨) બાંધકામની ઉંચાઈ અંગે (૩) એફ.એસ.આઈ. અંગે (૪) રોડ સાઈડ માર્જિનમાં માંગેલ અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટેન્ક અને AHU DUCT (5) સેલર અંગે (૬) સેલરમાં માંગેલ ઉપયોગ અંગે (૭) પાર્કિંગ (૮) સર્વિસ ફ્લોર અંગે (૯) રેજ્યુગ એરીયા અંગે (૧૩) સ્વીમીંગ પુલના બાંધકામ અંગે (૧૪) ઇલેવન ફ્લોરે દર્શાવેલ એમીનીટીસ અંગે (૧૫) ટેરેસ લેવલે માંગેલ પરવાનગી બાબતે એફ.એસ.આઈ.માં સમાવેશ સિવાય ચાર્જબલ એફ.એસ.આઈ. ના રેટ ના ધોરણે જંતીના દરના ૪૦% મુજબ ADDITIONAL INFRASTRUCTURE CHARGE તરીકે વસુલ લઈ પરવાનગી આપવા અંગે (૧૬) સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ અંગે (૧૭) રેમ્પ ઉપર માંગેલ બાંધકામ અંગે મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૧૫/૫/૨૦૧૯ ની મંજુરીને આધિન

(૩૪) ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઉંચાઈના હોટલ પ્રકારનાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અંગેનાં તા.૧૦/૫/૨૦૧૯ ના રીપોર્ટ માં મુદા નં.(૧૬) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન ને અરજદારના સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફિકેશન મુજબ બાંધકામની નિયામનુસાર વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનની નીચે મુજબ ની જોગવાઈઓ જાણવવા ની શરતે તેમજ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં. - ૩૦ તા.૨૭/૨/૨૦૧૯ તથા તેમાં દર્શાવેલ શરતો.(૧) "Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનું રહેશે.(૨) અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં.૩.૮.૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઈટ સુપરવાઈઝર ની નિમણુંક કરવાની રહેશે. (૩) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઈટ સુપરવાઈઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. (૪) બિલ્ડિંગ માં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટિંગ કરાવવાનું તથા તે અંગેનું સર્ટીફિકેટ રજુ કરવાનું રહેશે.(૫) સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ ફાયર સેફ્ટી અન્વયે ફાયર કન્સલ્ટન્ટ તથા ફાયર મેન, તથા ફાયર ઓફીસર નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.(૬) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે NON DESTRUCTIVE TEST (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામ ની કુલ ઉંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાની રહેશે. બિલ્ડિંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલકત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ બોલકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રટીંગ કરવાનું રહેશે.(૭) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સપેક્શન ઓથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા/પ્રોફેશનલ પાસેથી કરાવવાનું રહેશે.(૮) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતે ચકાસણી / રીવ્યુ કરવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે.(૯) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. તે અંગે અરજદારશ્રીએ તા.૧૯/૫/૨૦૧૯ થી રજુ કરેલ બાંહેધરીને આધિન

(૩૫) રેજ્યુલેશન્સ ફોર હોટલ એન્ડ મીક્સ યુઝ ડેવલપમેન્ટ - ૨૦૧૬ પોલીસીના કલોઝ નં. - ૩.૧૧ મુજબ સીંગલ મેનેજમેન્ટ દ્વારા હોટલ તથા કોમર્શીયલ મીક્સ યુઝનું સંચાલન કરવાનું રહેશે મુજબની શરત સાથે

(૩૬) સ્વીમીંગ પુલનું સમયાંતરે મેન્ટેન્સ અને અન્ય આરોગ્યની કાળજી માટેના પગલા તથા તેને લગતા કોઈપણ લાઈસન્સ લેવાના થતા હશે તે અંગે અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ તા.૧૯/૫/૨૦૧૯ ની બાંહેધરીને આધિન

(૩૭) સુકા-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા Grey Water recycling તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે તા.૧૯/૫/૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધિન.

(૩૮) બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ ડિટેઈલને સ્ટ્રક્ચરલ એક્સપર્ટ દ્વારા વિગતે ચકાસણી/Review કરાવવાની અરજદારે રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે તેમજ આ બાબતે તા.૭/૧૨/૨૦૧૮ થી આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધિન તેમજ બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચર કમિટી/સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે તે શરતે

(૩૯) THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEAR AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:- 24/6/2019



સદર પ્રકરણે ચર્ચાબલ એફ.એસ.આઈ. ના નક્કાં ના ઉપર ચુકવવાના હોઈ, તે વચૂતવાત આખરે બી. યુ. પરમીશન આપી અંગેના વિભાગનો અધિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે

