આગળના પેજ પર કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨,૭૦ તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઇઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઇઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ,ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઇ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. / સક્ષમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.

૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઇપણ શરતોનું ઉલ્લનઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઇ નુકશાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઇપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહી.

૪. કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરુ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મ્યુ.કો./ સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઇટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા - પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાય રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOLI INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHIS REGARDS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઇલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રકચરલ ડ્રોંઇગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીગ-બાંહેધરી વિગેરે ફકત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથ ને જે કાંઇ નુકશાન થશે તેનુ ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઇ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીગ વેલ/પીટ,વોટર હાર્વેસ્ટીગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષા રોપણની જોગવાઇ બીલ્ડીગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા,ઇન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડિવલપર તથા એન્જિનીયરે/આર્કિટેકટ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ /ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઇટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઇ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીશન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનીમય ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પૂરાવા રજુ કરેલ હશે તો આ કમીન્સમેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી.ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રકશન/ડીમોલીશનની પ્રવૃતિ દરમયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઇની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જળવાઇ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3,4.4 & 4.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTUR DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED .

૨૨. LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 5.4.3) : THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHAT SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.

૨૩. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્રક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૪. સેલરના ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોને કોઇપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ ખોદકામ એક સાથે નહી કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/ Shutterring) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા ખોદાણકામ/ બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલ્કતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઇટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી , જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેકટ / એન્જીનિયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસશ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા ખોદકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઇમારતી માલસામાનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકશાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજી માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાને રહેશે નહી. આ કમેન્સ્મેન્ટ સર્ટીફીકેટ (રજાચીઠ્ઠી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

ARK INFRA CREATORS LLP
AUTHORISED PARTNER

KEDAR PARESH DESAI
6-SOMASHRAYA BUNGLOW,
B/H. FATEHNAGAR BUS STAND,
FATEHNAGAR, AHMEDABAD-380007.
AMC STRUCTURAL ENGINEER (GRADE-1)
LICENCE NO. 001SE05102610168

DIVYESH BALVANTRAI
812, SHIROMANI COMPLEX,
OPP. OCEAN PARK, SATELLITE,
AHMEDABAD-380015.
LICENSE NO. 001AR17042710034
એન્જીનીયર/આર્કીટેકટની સહી

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B)
&The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO. : BHNTI/SWZ/090323/CGDCRV/A7085/R1/M1 — DATE : 04 APR 2024
RAJACHITTHI NO. : 05563/090323/A7085/R1/M1

ARCH./ENGG NO.	001AR17042710034	ARCH./ENGG. NAME	DIVYESH B. DESAI
C.W. NO.	001CW23052610369	C.W. NAME	AJAY A. SONI
S.D. NO	001SE05102610168	S.D. NAME	KEDAR P. DESAI
DEVELOPER LIC. NO.	001DV12012810956	DEVELOPER NAME	ARK INFRA
SUPERVISOR LIC. NO.	001SR06082510119	SUPERVISOR NAME	PIYUSH GOBARBHAI HAPANI

OWNER NAME : AJAY AMRUTLAL SONI AUTHO. PARTNER OF ARK INFRA CREATORS LLP
OWNER'S ADDRESS : SOLITAIRE ICON, NEAR DIVYABHASKAR PRESS, S.G. HIGHWAY, MAKARBA , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER NAME : AJAY AMRUTLAL SONI AUTHO. PARTNER OF ARK INFRA CREATORS LLP
OCCUPIER'S ADDRESS : SOLITAIRE ICON, NEAR DIVYABHASKAR PRESS, S.G. HIGHWAY, MAKARBA , AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
ELECTION WARD : 33 - SARKHEJ — ADMIN. ZONE : SOUTH WEST ZONE
T.P. SCHEME NO. & NAME: 90-SARKHEJ- OKAF- FATEHWADI-MAKARBA
FINAL PLOT NUMBER : 30/1 (MOJE: MAKARBA, R.S. NO. 219/2/P)
SUB PLOT NUMBER : — BLOCK/TENEMENT NO. :
SITE ADDRESS : SOLITAIRE ICON, NEAR DIVYABHASKAR PRESS, S.G. HIGHWAY, MAKARBA, AHMEDABAD.
HEIGHT OF BUILDING : 69.99 METER
TOTAL HEIGHT OF BUILDING : 69.99 (BUILDING HEIGHT) + 2.90 (STAIR CABIN) + 2.95 (L.M.R. + O.H.W.T. + LIGHTNING ARRESTER) = 75.84 METER

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos.of Residential Units	Total Nos.of Non Residential Units
FOURTH CELLER	PARKING	1408.63	0	0
THIRD CELLER	PARKING	1408.63	0	0
SECOND CELLER	PARKING	1408.63	0	0
FIRST CELLER	PARKING	1342.82	0	0
GROUND FLOOR	SHOP	580.12	0	4
GROUND FLOOR	PARKING	107.10	0	0
FIRST FLOOR	SHOP	687.22	0	4
SECOND FLOOR	SHOP	687.22	0	4
THIRD FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
FOURTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
FIFTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	OFFICE	702.58	0	7
SIXTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
SEVENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
EIGHTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	OFFICE	702.58	0	7
NINTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
TENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
ELEVENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
TWELTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	OFFICE	702.58	0	7
THIRTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
FOURTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
FIFTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
SIXTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
SEVENTEENTH FLOOR(REFUGE FLOOR)	OFFICE	702.58	0	7
EIGHTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
NINTEENTH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
TWENTIETH FLOOR	OFFICE	687.22	0	7
TWENTY FIRST FLOOR(REFUGE FLOOR)	OFFICE	702.58	0	7
TWENTY SECOND FLOOR	OFFICE	556.28	0	4
STAIR CABIN	STAIR CABIN	172.90	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	99.35	0	0
	Total:	21592.88	0	149

T.D.Sub Inspector(B.P.S.P.) — T.D.Inspector(B.P.S.P) — Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions :

1. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
2. THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-13/06/06.
3. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 12/10/2017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:-23/04/2018 AND LETTER NO: GH/V/152/EDB-102016-3629-L, DATED:-5/11/2018 AND LETTER NO: GH/V/307/EDB-102016-3629-L, DATED:-20/12/2017, AND LETTER NO.- GH/V/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED:-3/10/2019, LETTER NO- GH/V/ 174 of 2020/EDB-102016-3629-L, DATED:-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/V/86 OF 2023/UDUHD/WRT/e-file/18/2023/3253/L DATED:-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
4. OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
5. THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/02/2024.
6. APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION

PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT(SHORING/STRUTTING). AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER /CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.

7. PROVISION FOR SUMP/PUMP OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELES OF BASEMENT/CELLER AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEPT IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLER AND TO KEEP IT DRY.
8. THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD. 28/04/2022, REF.NOC ID NO.AHME/WEST/B/042722/668723 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
9. THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.06/07/2023 (OPN283906072023). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLIYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
10. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., S.W.Z.) ON DT.21/03/2023.
11. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASURNMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION BY TOWN DEV. INSP.(S.W.Z- SARKHEJ WARD). DATE:- 10/01/2023.
12. THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY ASST. CITY PLANNER CITY PLANNING DEPT. LETTER NO. CPD/AMC/OP-83, DT. 19/11/2022.
13. APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
14. RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
15. IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
16. AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.
17. THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME
18. PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
19. THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
20. THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, DTD.29/6/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
21. (A)TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B)PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C)IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED,THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQURIED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
22. THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENT CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO.3 OF CIRCULAR NO:-01/2022-23, DATE:-13/04/2022 AND CIRCULAR NO:-37/2013-14, DATE:-27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME.
23. સી.જી.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ૪૫.૦૦મી.થી વધુ ઉંચાઇના કોમર્શીયલ પ્રકારના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા રજુ થયેલ પ્લાનમાં અત્રેના તા. ૨૧/૦૨/૨૦૨૪ના રીપોર્ટમાં મુદ્દા નં. (1) સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઈનને અરજદારના સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ દ્વારા કરવામાં આવેલ સર્ટીફીકેશન અન્વયે સ્ટ્રકચરલ કમીટી દ્વારા રચાયેલ પેનલ પૈકીના સભ્ય-સુપ્રીન્ટેન્ડેન્ટ એન્જીનિયરશ્રી (R & B Dept., Govt. of Gujarat)ના તા. ૧૬/૦૧/૨૦૨૪ના અભિપ્રાય મુજબની જોગવાઈઓ જાળવવાની શરતે તેમજ સ્ટ્રકચર કમિટીના ઠરાવ ક્રમાંક-૧૧૫, તા.૩૧/૦૧/૨૦૨૪ તેમાં દર્શાવેલ શરતો:-1)"Engineer on record દ્વારા Foundation Certificate રજુ કરવાનુ રહેશે. 2)અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ ના કલોઝ નં. ૪.૭ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણુંક કરવાની રહેશે. 3)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઇઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રિપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે. તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયેનું રીપોર્ટીંગ કરવાનું રહેશે. 4)સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસમાં Building Construction નું અપડેટ ફોટોગ્રાફસ સાથે આપવાનું રહેશે. 5)બિલ્ડીંગમાં વપરાયેલ મટીરીયલનું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે. 6)સી.જી.ડી. સી.આર -૨૦૧૭ ની જોગવાઇ મુજબ ફાયર સેફટી અન્વયે ફાયર એક્ષ્પર્ટ તથા ફાયર કન્સલ્ટન્ટ ઓન રેકર્ડ(FPCOR) નીમવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ૭)અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી/સંસ્થા મારફતે Non Destructive Test (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઈ સંદર્ભે ૪(ચાર) તબક્કે (૨૫%, ૫૦%, ૭૫%, ૧૦૦%) કરવાનો રહેશે. ૮)બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શન સમયે આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે બેઝમેન્ટ ખોદકામ વખતે પુરક શોરીંગ તથા સ્ટ્રેટીંગ(Shoring/Strutting) કરવાનું રહેશે. ૯) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન માન્ય/અધિકૃત સંસ્થા પાસેથી ફરજયાત કરાવવાનુ રહેશે અને તેના ફલોર વાઇઝ ઇન્સપેકશન રીપોર્ટ અ.મ્યુ.કો. માં જમા કરાવવાનો રહેશે. ૧૦)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચરલ ડિટેઇલને સ્ટ્રકચરલ એક્ષ્પર્ટ દ્વારા વિગતો ચકાસણી /Review કરાવવાની રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે ૧૧)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમિટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સુચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. અરજદાર/ડેવલોપર દ્વારા Security CCTV cameras, Public address system, the control room નું Provision કરવાનું રહેશે. ૧૨)સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના કલોઝ-૪.૭.મુજબ ફાયર અને સીકયુરીટી અન્વયે બાંધકામનું દર વર્ષે inspection કરાવી સંબધિત વિભાગનું પ્રમાણપત્ર રીન્યુ મેળવવાનું રહેશે ૧૩)સેલર/બેઝમેન્ટમાં પાણીનો ભરાવો(Flooding) થાય નહિ અને સેલર/બેઝમેન્ટના તમામ લેવલ અસરકારક રીતે પાણી- રહિત (dry) રહે તે મુજબ કેચ-પીટ (catch-pit) સહિત પૂરતી ક્ષમતા સાથેનો સમ્પ-પમ્પ(sump-pump) કાયમી ધોરણે કાર્યરત રહે તેવી સ્થળે જોગવાઇ કરવાની રહેશે. ૧૪)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે/ સલામતી હેતુસર Barricade(પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે. ૧૫)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળનાં કારણે ધુળ રજકણો ઉડે નહી તે માટે રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને(Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચત કરાવવાનુ રહેશે. ૧૬)ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચત કરાવવાનુ રહેશે. ૧૭)ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટો ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમ્યાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરોમાં ચોંટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુશન્સ/ અસ્વચ્છતા થાય નહિ તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઇ કરાવવાની રહેશે. ૧૮)જાહેર રસ્તા પરથી બાંધકામની સાઇટ પર આવન જાવન અન્વયેના બાંધકામની પ્રવૃતિ સાથે સંકળાયેલ ડમ્પરો/ભારખટારા/સાધનો/વાહનો વિગેરેના ટાયર/પૈડાના ધોવાની/સફાઇની પુરતી વ્યવસ્થા સ્થળે કરાવવી, તથા આવા વાહનોને કારણે મ્યુનિસિપલ રસ્તા તથા ફુટપાથ વિગેરે મ્યુનિસિપલ મિલક્તને નુકશાન થાય નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૧૯)બાંધકામ કામગીરી સાથે સંકળાયેલા મજુરો માટે સેનીટેશન વ્યવસ્થા/ હંગામી આવાસો/ રાંધણ-ગેસ(એલ.પી.જી) ની વ્યવસ્થા કરાવવાની રહેશે તથા કીચનવેસ્ટ વિગેરેનો યોગ્ય નિકાલ થાય તે મુજબનું આયોજન કરાવવાનું રહેશે. ૨૦)બેઝમેન્ટના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમ્યાન સલામતીને ધ્યાને લઇ યોગ્ય રીતે shoring/Shuttering વિગેરે સ્થળસ્થિતિ અનુસંધાને જરૂરીયાત મુજબની કાર્યવાહી કરાવવામાં આવે તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૧)Construction derbies (કાટમાળ), C&D wasteનો નિકાલ Designated collection Centreમાં જ કરાવવામાં આવે, તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૨)Excavated Earth/Topsoil નો ઉપયોગ મહદ્અંશે પ્લોટમાં (Garden, Horticulture, landscape)માં થાય તે સુનિશ્ચિત કરાવવાનું રહેશે. ૨૩)બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે અન્ય માલસામાન/ કાટમાળ વિગેરે પ્લોટની બહાર કે રસ્તા પૈકીની જગ્યા ઉપર મૂકવામાં આવે નહિ તેની તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૪)બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની માલ-મિલ્કત કે સાઇટ પર કામકરનાર તથા અન્યોને જાન-માલનું નુકશાન ન થાય તે રીતે આયોજનબધ્ધ નિયમાનુસાર સેફટી નેટનો ઉપયોગ કરી કામગીરી કરવાની રહેશે તથા સલામતી અંગેની તકેદારી રાખવાની સંપુર્ણ જવાબદારી માલીક/અરજદારશ્રી/ડવલોપરશ્રીની રહેશે. ૨૫) બાંધકામ દરમ્યાન તેમજ ત્યારબાદ સંબધિત Act, Rules, Regulations, I.S. Code વિગેરેની જોગવાઈઓ તેમજ સક્ષમસત્તા દ્વારા વખતો-વખત આપવામાં આવતા સૂચનો/ગાઈડ લાઈન/હુકમોનું કાયમી ધોરણે અમો પાલન કરવાનું રહેશે. જે તમામ માલિક/ડેવલપર્સ/વપરાશકર્તાને બંધનકર્તા રહેશે.૨૬)ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચર ડીટેઇલને સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર ઓન રેકર્ડ દ્વારા DETAILED STRUCTURAL DESIGN કરાવીશુ અને તેનો રેકર્ડ (ડોક્યુમેન્ટેશન-ફોટોગ્રાફ્સ સહિત) રાખવાનો રહેશે તેમજ બાંધકામની ગુણવત્તા તથા સલામતી સંદર્ભે બાંધકામ દરમ્યાન સંપૂર્ણ તકેદારી રાખવાની રહેશે. ૨૭)બાંધકામ દરમ્યાન સ્ટ્રકચર કમીટી / સક્ષમ સત્તા દ્વારા જે પણ સૂચન કરવામાં આવશે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૨૮)બાંધકામના ફાઉન્ડેશન તથા સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન, સલામતી ગુણવત્તા વિગેરે અંગેની જવાબદારી સ્ટ્રકચર કમીટી તેમજ વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહી. આ અંગે અરજદાર/માલિક/ડવલોપર/એન્જીનીયર સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/રજીસ્ટર્ડ પ્રોફેશનલ્સ (PCRs) દ્વારા રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંહેધરી પત્રો તથા રિપોર્ટ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે ૨૯)પ્રકરણે રજુ કરવાના થતા સોઇલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ રિપોર્ટ, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ વિગેરે ફક્ત રેકર્ડ હેતુ માટે હોઇ તે અંગેની જવાબદારી વિકાસ પરવાનગી આપનાર સક્ષમસત્તા/અ.મ્યુ.કો./સંબંધિત ઓથોરીટીની તથા તેના અધિકારી/ કર્મચારીની રહેશે નહી. તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અરજદાર | માલીક |સ્ટ્રકચર એન્જીનીયરની રહેશે. ૩૦)ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો-૨૦૧૭ તેમજ પ્રવર્તમાન નિતી-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઇ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકશાન થતું હશે તો પણ નુકશાની વળતર માંગ્યા સિવાય તેનો અમલ કરવાનો રહેશે. ૩૧)મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઇપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કિટેક્ટ, સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહી. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઇપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન થાય નહી તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે. ૩૨)ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખીશું. ગટરની વેન્ટ પાઇપ ઉપર જીણુ કપડુ બાંધીને રાખવાનું રહેશે અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવાની રહેશે. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. ૩૩)મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં ઉક્ત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગીક સલામતી અને સ્વાસ્થયની

કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે. ૩૪)સૂકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) તેમજ રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઇ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જાળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે. ૩૫)વાતાવરણમાં ભળી નુકશાન કરતા ડસ્ટ/લુઝ મટીરીયલ્સના ઉડતા રજકણો વાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (COVER કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થીત કરી તેને સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે. ૩૬)ચાલુ બાંધકામની સાઇટ ઉપર આંતરિક અવર-જવર માટેનાં રસ્તાઓ યોગ્ય પેવીંગ કરેલા હોય તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.. ૩૭)C.G.D.C.R.-2017 માં સૂચવેલી નીચેની બાબતો ધ્યાને લઇ તથા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.. a) RESPONSIBILTY (C.L. NO. 4.3, 4.4 & 4.5) :- APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE CGDCR-2017 AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS. b) LIABILITY (C.L. NO. 3.3.2):- NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY. c)Grant of development permission (Cl. No.3.3) :- Grant of this development permission shall not mean acceptance of correctness, confirmation, approval or endorsement of title of the land, building, easement right, variation in the area from records, structural reports &structural drawings, workmanship and soundness of material used in construction of the building, location and boundary of plot, soil investigation report etc, and shall not bind of render the authority/AMC officials liable in any way on this regard. ૩૮)બાંધકામનાં સ્થળે બેઝમેન્ટ અને ફાઉન્ડેશન નાં ખોદાણની પ્રવૃતિ દરમ્યાન આજુબાજુનાં મકાનો તથા અન્ડર ગ્રાઉન્ડ સર્વીસીસ જેવી કે ગટરની લાઇન,પાણીની લાઇન, ગેસની લાઇન,ઇલેકટ્રીક કેબલ કે ડેટા કેબલ તેમજ આ પ્રકારની અન્ય સર્વીસીસને નુકશાન ન થાય તથા સ્થળે કામ કરતા કામદારોની સલામતી ધ્યાને રાખી,જીઓટેકનીકલ એક્ષપર્ટની તેમજ સ્ટ્રકચરલ ડિઝાઇનરની સલાહ મુજબ સોઇલ-રીટેન્શન સિસ્ટમ જેવી કે, ચામવોલ, પાઇલીંગ તથા એન્કરનું કામ તેમજ રિટેઇનીંગ વોલ વિગેરે કામ તકેદારી રાખીને તેમજ અરજદારની માલીકીની પ્રિમાઈસીસની અંદર જ રહે તે અંગે ચોકસાઇ રાખીને કામગીરી કરવાની રહેશે તથા તેની સ્ટ્રકચર ડીટેઇલ માલીક /ડેવલપર્સ દ્વારા રેકર્ડ અર્થે ઔડા/અ.મ્યુ.કો. માં રજુ કરવાનું રહેશે. ૩૯)OWNER/APPLICANT/DEVELOPER SHALL PROVIDE BARRICADE OF STEEL SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00 MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL SIDES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE. ૪૦)APPLICANT/OWNER/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURAL ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF THE CELLAR. INSTED OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORIGN/STRUTITING) FOR THE SAFETY OF THE ADJOINGNG PROPERTIES DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINNER/ ENGINNER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF NEED ARISED, REQUIRED ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. ૪૧)This development permission is given on the condition that owner/ applicants have to provide temporary residential/ accommodation for skilled/ unskilled construction laborers in their premises with proper sanitation facility public space/ road shall not an encroached for the same in any case. The owner/applicant shall submit the notarized undertaking for the same before commencement of construction. ૪૨)The Structure Committee has principally overviewed the general design basis report & provided their recommendations which will have to be addressed & complied by the Applicant/Developer/Consultants (The Structural Design Consultant, Architect, The Geotechnical Consultant, Environment, Consultant, MEP/FIRE & Safety Consultant, Landscape Designer & Others) The Consultants must ensure exhaustive & critical detailed analysis & according undertake the structural design, foundation design & other critical & life safety services design whilst ensuring that the same is fully complied onsite at the time of execution. Structure Committee bears no responsibility beyond the principal overview of general design basis report. ૪૩)Owner/Applicant/Developer/Consultant/Person On Record (POR) Must Follow All Suggestion Given By Structure Committee Members. તે મુજબ ઉકત તમામ શરતો નું પાલન કરી બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગે મે. મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રીની તા. ૨૫/૧૦/૨૦૨૩ની મળેલ મંજુરીને આધીન તથા સ્ટ્રકચર કમિટી ઠરાવ ક્રમાંક ૧૧૫, તા. ૩૧/૦૧/૨૦૨૪માં દર્શાવેલ શરતો મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.

24. " Residential Zone - 1(R-1)માં ૭૦.૦૦મી ઊંચાઈનીમર્યાદામાં " Slum Redevelopment Policy - 2013 " તથા " Redevelopment Of Public Housing Policy - 2016 " અંતર્ગત મળેલ T.D.R. F.S.I.નો ઉપયોગ કરી કોમર્શીયલ ઉપયોગના બાંધકામની રીવાઈઝડ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે, (૧)" આરજેપી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રા.લિ." દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૫ - (જૂના વાડજ)ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૮૪માં આવેલ "શુક્લાની ચાલી (પેકેજ -૧૯) "માં "Slum Redevelopment Policy - 2013 " અંતર્ગત મળવાપાત્ર T.D.R. પૈકી રૂા.૪૬,૮૭,૫૦૦/- (રૂપિયા છેંતાલીસ લાખ સિત્યાસી હજાર પાંચસો પૂરા)ને અરજદારના ફા. પ્લોટમાં વાપરવા T.D.R. F.S.I. Rights જંત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે ૭૫૦.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. Utilization સાથે પરવાનગી આપવા, (2) " એ. શ્રીધર ઈન્ફાકોન એલએલપી " દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦- (અસારવા નોર્થ એક્સટેન્શન)ના ફા.પ્લોટ નં. ૨૫૦થી ૨૫૨માં આવેલ " પતરાવાળા સ્લમ ક્વાર્ટર્સ "ના " Redevelopment Of Public Housing Policy - 2016 " અંતર્ગત મળવાપાત્ર T.D.R. પૈકી રૂા.૮૭,૫૦,૦૦૦/- (સિત્યાસી લાખ પચાસ હજાર પૂરા) ને અરજદારના ફા. પ્લોટમાં વાપરવા T.D.R. F.S.I. Rights જંત્રી વેલ્યુના Proportionate ધોરણે ૧,૪૦૦.૦૦ ચો.મી. T.D.R. F.S.I. Utilization સાથે પરવાનગી આપવા મ્યુનિ.કમિશનરશ્રીની તા.૨૧/૦૨/૨૪ની મળેલ મંજુરીને આધિન.
25. મીકેનીકલ કાર પાર્કિંગ અંગે કાયમી ધોરણે મિકેનીકલ પાર્કીંગ તરીકેનો ઉપયોગ તથા જાળવણી અને મેઇન્ટેનન્સ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝડ બાંહેધરીને આધીન.
26. રીવાઈઝ વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોઈ, RERAની જોગવાઈ બાબતે અરજદારે આપેલ નોટરાઈઝડ મંજૂરીને આધીન.
27. એન.એ.અંગે કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ ના હુકમ નં.: 2860/07/19/040/2021, તા.09/11/2021થી બહુહેતુક ઉપયોગ માટે રજુ કરેલ હુકમની નકલને આધીન.
28. રિવાઇઝ વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે સ્થળ સ્થિતી અંગે આસી.ટી.ડી.ઓ.શ્રી(દક્ષિણ-પશ્ચિમ ઝોન)ના આ.નં.૧૭૭૫, તા.૦૫/૦૭/૨૦૨૩થી રજુ કરેલ સ્થળ સ્થિતિના અભિપ્રાયને આધીન.
29. એન્વાર્યમેન્ટ N.O.C. અંગે તત્કાલીન મ્યુનિ.કમિ.શ્રીના તા.૨૮-૦૩-૨૦૧૪ થી નકકી થયેલ નીતી ૨૦૦૦૦ ચો.મી. બાંધકામ અથવા ૬-મહિના બંન્ને માંથી જે વહેલું થાય તે પહેલા એન્વાયરમેન્ટ રજુ કરવાની રહેશે."મુજબની શરત સાથે, તથા તે અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝ બાંહેધરીને આધીન.
30. સદરહું બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવવા માટે અરજી કરતા પહેલા THE APPRENTICES ACT-1961 અન્વયે અરજદાર/માલીક દ્વારા તેઓનું EMPLOYER-નોકરીદાતા તરીકે રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર/માલીક દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંહેધરીપત્રને આધિન.
31. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર રજાચિઠ્ઠીમાં જણાવેલ શરત મુજબ પ્લોટની હદે/ સલામતી હેતુસર Barricade (પતરાની વાડ), ઉપરાંત ધુળ/રજકણોનો પ્રસાર અટકાવવા માટે બાંધકામની ઊંચાઈનાં સાપેક્ષમાં પર્યાપ્ત ઊંચાઇ સુધીના પડદા/ વિન્ડશિલ્ડ/ બેરીકેટીંગની વ્યવસ્થા કરાવવાનીરહેશે.
32. ચાલુ બાંધકામની સાઈટ ઉપર ઈમારતી માલસામાન/કાટમાળના કારણે ધુળ— રજકણો ઉડે નહી, તે માટે રજકણોવાળી જગ્યામાં પાણીનો છંટકાવ કરી સાઇટ તથા લુઝ મટીરીયલ યોગ્ય કપડા/ઢાંકી શકાય તેવા મટીરીયલ્સ વડે યોગ્ય રીતે ઢાંકીને (Cover કરીને) રાખવાની વ્યવસ્થા કરાવવામાં આવે તે સુનિશ્ચત કરાવવાનુ રહેશે.
33. ખોદાણ ચાલુ હોય તેવી સાઈટ ઉપર તથા ટ્રાન્સપોર્ટેશન દરમિયાન ટ્રક/ વ્હીકલના ટાયરમાં ચોંટેલ કિચડ/ માટીના કારણે રસ્તા પર કિચડ/ માટીના પથરાવને કારણે ન્યુસન્સ/અસ્વચ્છતા થાય નહિ, તે માટેનું ખાસ ધ્યાન રાખીને યોગ્ય જોગવાઈ કરાવવાની રહેશે.
34. કન્સ્ટ્રકશન ટાવર કેન અંગે- (a) કન્સ્ટ્રકશન માટેની ટાવર કેન ઈનસ્ટોલેશન અન્વયે THE FACTORY ACT, 1948 અંતર્ગત Certificate Of Competency તથા Industrial Safety And Health Department (GOVT. OF GUJARAT) દ્વારા નિયુક્ત કરેલ એજન્સીનો Inspection Report/Safety Certificate સમયમર્યાદામાં મેળવી site પર રજાચિઠ્ઠી સાથે Display કરવાનું રહેશે. તથા સમયાંતરે ઇન્સ્પેકશન કરાવડાવી Inspection Report/Safety Certificate મેળવવાના રહેશે. (b) ટાવરકેનના Operation દરમિયાન આજુબાજુની મિલ્કત તથા મિલ્કત વપરાશકર્તા તેમજ રસ્તા પરથી પસાર થતાં લોકો/તમામના જાન-માલને નુકશાન ન થાય તે અંગે તમામ સલામતીની સંપૂર્ણ જવાબદારી ટાવરકેનના સંચાલકો તથા માલિક/ડેવલપર્સની રહેશે. (c) ટાવરકેનના Lateral Boomની પ્લોટની બહાર થતી movementને Non-peak hours દરમ્યાન Crane signaler તેમજ ઓપરેટીંગ માટેના જરૂરી સ્ટાફના Strict Supervision હેઠળ, Safe Height Clearance સાથે કરવાનું રહેશે. તેમજ કામગીરી દરમિયાન Road Traffic Movementને અસર થાય તેમ હોય તો જરૂર જણાયે Police Clearance મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા ઉપરોક્ત (a), (b) અને (c) મુજબ વર્તવા અંગે માલિક/ અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.
35. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૯ ની જોગવાઈ મુજબ સદરહું બિલ્ડીંગનું મેઈન્ટેનેન્સ એન્ડ અપગ્રેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરી ને આધીન.
36. અરજદારે રજુ કરેલ વિકાસ પરવાનગીના પ્લાન મુજબના જ પ્લાન ફાયર ખાતાના અભિપ્રાયમાં સબમીટ કરી ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રીના સહી-સીક્કા સાથે પ્લાન રજૂ કરેલ છે તે મુજબ વર્તવાની શરતે.
37. "સદર જમીન/ફા.પ્લોટ (બિલ્ડીંગ યુનિટ), માલીકી અંગે તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ લીટીગેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરીને આધીન.
38. મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગીઓ (રોજગારીનું નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવૃતિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળનાં નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોંધણી નિયામકશ્રી,ઔધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયની ક્ચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.
39. સુકો-ભીનો કચરો અલગ કરવા તેમજ ઓર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર, GREY WATER RECYCLING SYSTEM WITH DUAL PLUMBING SYSTEM, SEWAGE TREATMENT PLANT (S.T.P.) તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પર્યાવરણની જળવણી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા અરજદાર/ડેવલોપરે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંહેધરીને આધીન.
40. નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલ/નક્કી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plot boundary and allotment of final plot is Subject to Veriation by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P.(T.D.O)

સદર પ્રકરણે સાર્વજનિક એફ.એસ.આઇ.ના નાણા ના ભરા ચુકવવાના હોઇ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે