

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્ષ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન વિભાગ - દક્ષિણ ઝોન

ડૉ.શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન, મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણબાગ, અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટિસ-૦૧/૨૦૨૩-૨૪

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તરફથી જીપીએમસી એક્ટ.૧૯૪૯ ના શીડ્યુલ એ ના પ્રકરણ-૮ ના નિયમ અનુસાર કરદાતાઓને તેમના નામ સામે દર્શાવેલ મિલકત માટેના પ્રોપર્ટી ના બિલો બજાવેલ છે. પ્રોપર્ટી ટેક્ષના બિલો મોકલવા છતાં તેમજ નોટિસ આપવા છતાં જે કરદાતાઓ તરફથી પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભરવામાં આવેલ નથી. તેવા કરદાતાઓને ટેક્ષ ખાતાના જે-તે ઝોનમાં સ્થિત નીચેની મિલકતોમાં કલમ ૪૨,૪૩ મુજબ ટાંચ અને જપ્તીનું વોરંટ આપવામાં આવેલ તેમજ ત્યારબાદ કલમ ૪૫(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરેલ છે. આ અંગેની નોટિસ બજાવ્યાની મુદત વીત્યા છતાં મ્યુ.કર, મિલકત કર, શિક્ષણ ઉપકર, વ્યાજ, નોટિસ ફી ની રકમ વસુલ આવેલ ન હોઈ નીચે દર્શાવેલ સ્થળ, તારીખ અને સમયે જપ્તીમાં લીધેલ મિલકતની નિયમ-૪૭ મુજબ હરાજી કરવામાં આવશે. તો રસ ધરાવનાર ઇસમોએ હરાજીના સ્થળે-સમયે ભાગ લેવા આવી જાહેર નોટિસ આપવામાં આવે છે.

| અનુ .નં. | ટેનામેન્ટ નંબર | માલિક/કબજેદાર | મિલકતનું સ્થળ | તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૪ ના રોજ ચાલુ વર્ષ સુધી બાકી ટેક્ષની રકમ (રૂ.) | હરાજી માટે નક્કી કરેલ કિંમત(રૂ.) | હરાજીની તારીખ | સમય |
|----------|----------------------|---|--|--|----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| ૧ | ૦૩૧૫-૦૫-૧૩૩૧-૦૦૦૧-સી | સમુબેન મનુજીની વિધવા અને હીરાલાલ મનુજી હરીશ એમ ,પરેશ એમ ,પરબતભાઈ એમ | TF/D/૧ થી ૯ કેશુભાઈ કોમ્પ્લેક્સ, આવકાર હોલ પાસે, ઘોડાસર રોડ, મણિનગર. | ૨૪,૦૭,૩૫૭/- | ૬૩,૪૪,૧૩૦/- | ૦૬/૦૨/૨૦૨૪ | ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરના ૧.૦૦કલાક સુધી |
| ૨ | ૦૩૧૫-૦૫-૧૩૨૬-૦૦૦૧-સી | સમુબેન મનુજીની વિધવા અને હીરાલાલ મનુજી હરીશ એમ ,પરેશ એમ ,પરબતભાઈ એમ અંતિમભાઈ એમ જેન | SF/C/૧ થી ૯ કેશુભાઈ કોમ્પ્લેક્સ, આવકાર હોલ પાસે, | ૪૭,૮૯,૪૩૮/- | ૭૦,૬૪,૩૨૦/- | ૦૬/૦૨/૨૦૨૪ | ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરના ૧.૦૦કલાક સુધી |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|--|---|-------------|-------------------|------------|--|
| 3 | 0314-09-1195- 0001-વી | મણિનગર કો. ઓ.સો.લી દેવાંશી શોપ્સ & ઓફીસ એસો ભુયતે હેલ્થ ક્લબ | SF/1 માંગલ્ય કોમ્પ્લેક્સ, મણિનગર, | ૩૮,૯૪,૭૨૪/- | ૧,૨૧,૬૫,૦૦૦/ - | ૦૭/૦૨/૨૦૨૪ | ૧૧.૦૦ કલાક થી બપોરના ૧.૦૦કલાક સુધી |
|---|--------------------------|--|---|-------------|-------------------|------------|--|

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય:- તા. ૨૪/૦૧/૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ કલાક સુધી

બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી:- તા. ૦૨/૦૨/૨૦૨૪ બપોરે ૨.૦૦ કલાક સુધી

બીડ ઓપન :- તા. ૦૩/૦૨/૨૦૨૪ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે

હરાજીની તારીખ:-તા. ૦૬/૦૨/૨૦૨૪, અનુ. નંબર ૧ અને ૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન

તા.૦૭/૦૨/૨૦૨૪, અનુ. નંબર ૩ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ કલાક દરમિયાન

શરતો અને નિયમો:- હરાજી ઓફર ફોર્મ, ફાઇનાન્સીયલ બીડ ફોર્મ તથા હરાજીની શરતો અને નિયમો

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્ષ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્ષ કલેક્શન વિભાગ - દક્ષિણ ઝોન

ડૉ. શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન, મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણભાગ, અમદાવાદ

મિલકત હરાજી ઓફર ફોર્મ

હરાજી નંબર ૦૧/૨૦૨૩/૨૪

ફોટો

હરાજીમાં ભાગ લેનારનું પુરુ નામ: _____

સરનામું: _____

મોબાઇલ નંબર: _____ Email: _____

હરાજીમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત :-

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર: _____

સરનામું: _____

ઝોન: _____

એકરાર

આથી હું નીચે સહી કરનાર _____

એકરાર કરુ છું કે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તા. _____ ના રોજ _____

વર્તમાનપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેર હરાજીની નોટિસ નં. _____ અનુસંધાને મેં તારીખ _____

_____ ના રોજ હરાજીમાં મૂકાયેલ મિલકતનું જાત નિરીક્ષણ કરેલ છે. જાહેરાતમાં તથા

વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ તમામ શરતો વાંચેલ છે. જે મને સ્વીકાર્ય છે.

સદર મિલકત મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં _____ માટે હું
હરાજીમાં ભાગ લેવા માંગું છું. તે માટે રૂ. _____ નો ડી.ડી.નં. _____ /
બેંક શાખા _____ તા. _____ નો આ સાથે સામેલ છે.

(અધિકૃત વ્યક્તિની સહી)

સામેલ કરેલ દસ્તાવેજો:-

૧. હરાજીના સ્થળ પર ભાગ લેનાર વ્યક્તિનો ફોટો ઓળખપત્ર _____ (આધાર કાર્ડ/ઇલેકશન કાર્ડ.
પાસપોર્ટ)
૨. પાનકાર્ડ

(અધિકૃત વ્યક્તિની સહી)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્સ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્સ કલેક્શન વિભાગ - દક્ષિણ ઝોન

ડૉ.શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન, મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણબાગ, અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટિસ-૦૧/૨૦૨૩-૨૪

હરાજીની શરતો

- જે મિલકતની હરાજી છે તે આજના દિવસે જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં "AS IS WHERE IS WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" ધોરણે વેચાણ કરવાની છે. મિલકતવેરાના બાકીદાર આસામીનું મિલકત માટેનું જે હિત છે તે વેચાણ કરવામાં આવે છે.
- હરાજીમાં મિલકત રાખનાર આસામીએ હરાજીમાં માંગણી સ્વીકાર થયેલી ૨૫% ભાગની રકમ તુરંત સ્થળ ઉપર રોકડ/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે-ઓર્ડરથી જમા કરાવવાની રહેશે. કોઇપણ સંજોગોમાં રોકડ રકમ/ ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે. ઓર્ડરની સ્થળ ઉપર વ્યવસ્થા ન થાય તો સ્થાનિક બેંકના ચેકથી રકમ ચૂકવવાના કિસ્સામાં બીડરે પોતાના ખાતાનો ચેક અને બેલેન્સ માટે પાસબુકની છેલ્લી એન્ટ્રીની તથા પહેલા પાનાની ઝેરોક્ષ તથા સરનામાની ખાતરીના આધારો માટે જરૂરી દસ્તાવેજો સાથે રાખવાના રહેશે. સદરહુ નાણાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/ પે-ઓર્ડર અથવા ચેકથી ભરવામાં આવે તો "મ્યુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ" ના નામનો ક્રોસ ઓર્ડર લખવો.
- બાકીની ૭૫% ભાગની રકમ માંગણી મંજૂર થયેથી દિવસ ૦૭ (સાત) માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં ભરપાઇ કરવાની રહેશે. નિયત કરવામાં આવેલ સમયમાં બોલી બોલનાર દ્વારા બાકી પુરેપુરી રકમ (EMD મજરે કર્યા બાદની રકમ) નિયત કે નક્કી કરેલ સમયગાળામાં ભરપાઇ કરવામાં ન આવે તો અગાઉ ભરેલ EMD તથા બોલી વખતે ભરેલ ૨૫% રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.
- ઉપરની શરત નં.૨,૩ નું ભંગ થયેથી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા સંબંધિત મિલકતની ફરીથી હરાજી કરવામાં આવશે. જ્યારે કસૂરદાર વેચાણ લેનારની પ્રથમની માંગણી કરતાં ફરીથી વેચાણ કરતાં જે રકમ ઉપજે તે ઓછી હશે તો તફાવતની રકમ ફરીથી વેચાણ કરવા અંગે જે ખર્ચ થયો હોય તે સહિત આવા કસૂરદાર શખ્સ પાસેથી મ્યુનિસિપલ ટેક્સની બાકી હોય તે મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વસુલ કરશે.
- જ્યારે કોઇપણ સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ કાયમ રાખવાનું મહે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ ફરમાવ્યું હશે ત્યારે જેની પાસે મ્યુનિ.ની લેણી રકમ નીકળતી હશે તે શખ્સના બદલે વેચાણ રાખનારનું નામ મ્યુનિસિપલ દફતરે દાખલ કરવામાં આવશે. અને વેચાણ રાખનારને સદરહું મિલકતના વેચાણ રાખનાર તરીકેનું સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવશે. આવી રીતે વેચાણ લેનાર શખ્સ મિલકતનો કબજો મેળવવા હકદાર રહેશે.
- સેલ સર્ટીફિકેટની લખાઇ તેમજ તેનો આનુષંગિક તમામ ખર્ચ પણ સંબંધિત મિલકત લેનારના શીરે રહેશે.
- અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના લીગલ એડવાઇઝરશ્રીની સલાહ મુજબ સેલ સર્ટીફિકેટ કરી આપવામાં આવશે.

8. જે મિલકતમાં ભાડુઆતો છે તે મિલકત જેમની તેમ જે તે સ્થિતિમાં/ભાડુઆત સહિત જે તે સ્થિતિએ સોંપવામાં આવશે. ભાડુતી જગ્યાનો કબજો તથા તે વિષયક દાવા/દાવો સહિતની તમામ જવાબદારી મિલકત લેનારના શિરે રહેશે. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
9. મિલકતના માલિકના ટાઇટલ સંબંધે માંગણીદારે અલગથી સ્વખર્ચે જાતે તપાસ કરવાની રહેશે. ટાઇટલ સંબંધે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.
10. હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ન્યૂનતમ રકમ (EMD) રૂ.૨૫૦૦૦/- ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ જમા કરાવવાનો રહેશે. આ રકમ હરાજીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયે જો તેઓ સફળ બીડર નહીં હોય તો પરત ચૂકવી આપવામાં આવશે. પરંતુ બીડરની રકમ મિલકતના સેલ સર્ટીફિકેટ આપતી વખતે હિસાબમાં ગણાશે. જે બીડરની બોલી સ્વીકાર કરવામાં આવશે. અને પછીથી તેઓ સંપૂર્ણ રકમ ભરપાઇ નહીં કરી શકે તેવી રકમ જપ્ત થયેલી ગણાશે.
11. હરાજી નક્કી કરેલ અનામત કિંમતથી શરૂ થશે. બોલી બોલનારના બોલી રૂ.૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર) ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.
12. મિલકત પરનાં તમામ લેણાં, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વિગેરે તમામ સફળ બોલી કર્તાને ભોગવવાના રહેશે.
13. હરાજી ઓફિસમાં ફોર્મ ભરેલ પાર્ટીએ હરાજીના નક્કી કરેલ તારીખ તથા સમયે નિયત કરેલ સમયગાળાના અડધો કલાક અગાઉ પોતાની ફોટો ઓળખ તથા ઓરીજનલ પહોંચ સાથે હાજર થઈ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ઉપસ્થિત અધિકારીને ખરાઇ કરાવવાનું રહેશે. ત્યારબાદ બોલીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઇ શકશે.
14. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન કર્મચારી સીધી કે આડકતરી રીતે સદર હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લઇ શકશે નહીં.
15. અરજદારે ઓફર ફોર્મ સુવાચ્ય અક્ષરમાં ભરીને નિયત થયેલ રકમના ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સહિત સીલબંધ કવરમાં જે તે ઝોનલ કચેરીના વહીવટી શાખામાં નીચે જણાવેલ સરનામે તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધીમાં અચૂક પહોંચાડવાનું રહેશે.
- 15.1 ત્યારબાદ જે તે ઝોનલ કચેરીની વહીવટી શાખામાં તા.૦૩/૦૨/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજના ૫-૦૦ કલાકે આવેલ ઓફર ખોલવામાં આવશે.
- 15.2 ઓફર ખોલવાના સમયે ઓફર ફોર્મ ભરનાર પાર્ટીઓ (બીડર) હાજર રહી શકશે અથવા પોતાના પ્રતિનિધિશ્રીને હાજર રહેવા (ઓથોરીટી લેટર સહિત) જણાવી શકશે.
- 15.3 ઓફર ખોલ્યા બાદ સૌથી વધુ ભાવ (કિંમત) ભરનાર પાર્ટી (બીડર) દ્વારા ભરાયેલ ભાવ (કિંમત) ને બેઝ ગણી તે કિંમતના આધારે જાહેર હરાજીના દિવસે નિયત સમયે બોલી બોલવામાં આવશે. જેમાં ઓફર ભરનાર બીડર જ ભાગ લઇ બોલી બોલી શકશે. સૌથી વધુ બોલી બોલનાર પાર્ટી નિયત પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ મિલકત મેળવવા હક્કદાર બનશે.
16. ટુ બીડ સિસ્ટમના સીલબંધ કવર ઉપર જાહેર હરાજી નોટીસ નંબરની વિગતો દર્શાવવાની રહેશે તથા આસી.મેનેજરશ્રી(વહીવટી શાખા), દક્ષિણ ઝોન, બીજો માળ ડૉ.શ્યામાપ્રાસાદ મુખર્જી ભવન ,ટેક્ષ દક્ષિણ ઝોન ,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કુષ્ણબાગ, અમદાવાદ ને સંબોધીને મોકલવાનું રહેશે.
17. ઓફરદાર કે બોલી બોલનાર પરસ્પર મળી ગયેલ હોય કે મેળાપીપણાની સ્થિતિ જેવી કે, શંકાશીલ સંજોગોમાં આવેલ ઓફર રદ કરવાનો તથા આવા પક્ષકાર/ ઓફરદારની EMD જપ્ત કરવા સહિતના પગલાં ભરી શકાશે.

18. હરાજી બાબતે કોઇપણ વાદ-વિવાદ કે કોર્ટ કેસનાં સંજોગોમાં તેનું કાર્યક્ષેત્ર અમદાવાદનું રહેશે.
19. દુ બીડ સિસ્ટમમાં ઓફરદારના પ્રથમ ક્વરમાં તેની લાયકાત વિષયક માગેલ ડોક્યુમેન્ટ સૂચવાય તે મુજબનાં મૂકવાના રહેશે. જે પ્રથમ બીડ ક્વોલીફાઇડ બીડ ખોલ્યાનાં તબક્કે જરૂરી લાયકાત, EMD જેવી આવશ્યકતા સંતોષતા ક્વોલીફાઇડ થતા સક્ષમ પક્ષકારનાં જ સેકન્ડ બીડ/ ફાયનાન્સીયલ બીડ ખોલાશે. ફાયનાન્સીયલ બીડમાં ઊંચી બોલી વાળી રકમને અપસેટ પ્રાઇઝ ઠરાવી તે ઉપર ક્રમશઃ વધારાની બોલી આપવાની રહેશે આ અંતર્ગતની આવતી ઊંચી બોલી ગ્રાહ્ય રાખવી કે નહિં. તે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીની મનસૂફીને આધિન રહેશે.
20. ઉપરોક્ત શરતો સિવાય મહે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને યોગ્ય જણાય તેવી અન્ય શરતો વખતો વખત ઉમેરવાનો, રદ કરવાનો, લબાવવાનો અથવા મુલતવી રાખવાનો હક્ક અબાધિત છે. તેમજ શરતોના અર્થઘટનમાં વિવાદ ઉભો થાય તો તેવા કિસ્સામાં મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી અને તમામને બંધનકર્તા રહેશે.

ઝોનલ કચેરીના વહીવટી શાખાનું સરનામું

| ઝોન | સરનામું |
|------------|--|
| દક્ષિણ ઝોન | આસી. મેનેજરશ્રી વહીવટી શાખા દક્ષિણ ઝોન, બીજો માળ ડૉ.શ્યામાપ્રાસાદ મુખર્જી ભવન ,ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન ,મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કુષ્ણબાગ,અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ |

મિલકતની હરાજીનું સરનામું, તારીખ અને સમય

| અનુક્રમ નંબર | સરનામું | તારીખ અને સમય |
|--------------|---|---|
| ૧ અને ૨ માટે | કેશુભાઈ કોમ્પ્લેક્સ, આવકાર હોલ પાસે, ઘોડાસર રોડ, મણિનગર., | ૦૬/૦૨/૨૦૨૪ સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાકે |

| અનુક્રમ નંબર | સરનામું | તારીખ અને સમય |
|--------------|----------------------------------|---|
| ૩ માટે | SF/૧ માંગલ્ય કોમ્પ્લેક્સ, મણિનગર | ૦૭/૦૨/૨૦૨૪ સમય સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાકે |

(અધિકત વ્યક્તિની સહી)



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ટેક્સ એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્સ કલેક્શન વિભાગ - દક્ષિણ ઝોન

ડૉ. શ્યામપ્રસાદ મુખર્જી ભવન ટેક્સ દક્ષિણ ઝોન, મણિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે કૃષ્ણભાગ, અમદાવાદ

હરાજી જાહેર નોટિસ-૦૧/૨૦૨૩-૨૪

મિલકત હરાજી માટેનું ફાયનાન્શિયલ બીડ ફોર્મ

હરાજીમાં ભાગ લેનારનું પુરું નામ _____

સરનામું:- _____

મોબાઇલ નંબર:- _____ Email: _____

હરાજીમાં ભાગ લેવાની થતી મિલકતની વિગત

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નંબર:- _____

સરનામું:- _____

ઝોન:- _____

મ્યુનિસિપલ ટેનામેન્ટ નં:- _____ વાળી

મિલકત માટેની ઓફર પ્રાઇઝ અંકે રૂ _____ (શબ્દોમાં રૂપિયા _____

_____ પૂરા)

(અધિકૃત વ્યક્તિની સહી/સિક્કો)

