

- વંચાણે લીધું : (૧) સરકારશ્રીએ પ્રસિધ્ય કરેલ કોમ્પીફેન્સીવ જનરલ ટેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન (CGDCR)-૨૦૧૭.
 (૨) રાજ્ય સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના વિભાગના ઠરાવ કમાંક. અમન/ ૮૦૨૦૦૭/૧૭૮૨/પી, તા. ૦૮/૧૨/૨૦૦૭.તથા અમન/૮૦૨૦૦૭/૧૭૮૨/પી તા. ૨૨/૧૦/૨૦૧૮.

સરકારશ્રી દ્વારા પ્રસિધ્ય કરેલ કોમ્પીફેન્સીવ જનરલ ટેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન(CGDCR)-૨૦૧૭ માં અમદાવાદ ખુનિ.કોપોરિશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ વિસ્તારમાં એકબીજાથી સહિયારી ભીતથી જોડાયેલ હ્યાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારા અંગે,CGDCR-૨૦૧૭ ના રેગ્યુલેશનનં ૮.૧૭ માં કરવામાં આવેલ જોગવાઈ તેમજ ઉપરોક્ત સંદર્ભમાં જણાવેલ રાજ્ય સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના વિભાગના પત્ર કમાંક.અમન/૮૦૨૦૦૭/૧૭૮૨/પી તા.૨૨/૧૦/૨૦૧૮ પત્ર અનુસંધાને , શહેર કોટ વિસ્તારમાં આવેલ મકાનોના રિપેરિંગ-મેઠન્ટન્સ-રિસ્ટોરેશન માટે નીચે મુજબ કાર્યપદ્ધતિ અનુસરવાની રહેશે.

નિયમો :-

- (૧) રિપેરીંગ અને મરામતનું કામ રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર કેટેગરી-૧ (૧૦ વર્ષનાં આ પ્રકારના કામના અનુભવ મુજબ) નાં સુપરવિઝન હેઠળ કરવાનું રહેશે.
- (૨) CGDCR-૨૦૧૭ ના નિયમ:૮.૧૭ અન્વયે તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭ અગાઉના જે ઉપયોગો અને યુટિલાઈઝ એફ. એસ. આઈ. હોય તેવા બાંધકામોને જુના દિવાલ/લાકડાના વર્ટીકલ કોલમની જગ્યાએ સ્ટીલ સ્ટ્રક્ચર/લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ તથા દિવાલ+પાર્ટ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ પર મથાળે આડા ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેટી-સિમેન્ટ-કપચીનું ફ્લોરીંગ કરી રીપેરીંગ/મરામત કરવા માટે પરવાનગી આપવા. ઉપયોગની ખાત્રી માટે ગુમાસ્તાધારા/પ્રોફેશનલ ટેક્ષાબિલ/લાઈટબીલ ને માન્ય રાખવા તથા એરીયાની ખાત્રી માટે અગાઉ મંજુર થયેલ ખાન/રજાચિદ્દી/બીયુ પરમીશન/ ગૃહા અન્વયે મંજુર થયેલ ખાન, ઈ-સર્ટિફિકેટ જેવા દસ્તાવેજ પૂરાવા વિગેરેમાં દશાવિલ કોન્ટ્રાક્શન/ખુલ્લું.પ્રોપર્ટી ટેક્ષાબિલમાં દશાવિલ કોન્ટ્રાક્શન ના પુરાવા માન્ય રાખી તદ્દનુસાર પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૩) રહેણાંક તથા હ્યાત બિનરહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની જૂની દિવાલ/લાકડાના વર્ટીકલ કોલમની જગ્યાએ સ્ટીલ સ્ટ્રક્ચર/ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ અથવા પાર્ટ દિવાલ+પાર્ટ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ પર મથાળે ટી-ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેટી,સિમેન્ટ,કપચીનું ફ્લોરીંગ કરી રીપેરીંગ/મરામત કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૪) જે કિસ્સામાં રોડ કપાતની અસર થતી હોય તેમાં રોડલાઈનમાં કપાત જતો ભાગ આ રસ્તો ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ ખુ. કોર્પો. પહોળો કરી રોડલાઈનનો અમલ કરવાનો નક્કી કરે ત્યારે મિલકતધારકને જાણ કર્યેથી તુરત જ રોડલાઈનમાં કપાતમાં જતા ભાગમાંનું બાંધકામ દૂર કરી, જમીન ખુલ્લી કરી તેનો કબજો વિના વળતરે ખુ. કોર્પો.ને સૌપવાનો રહેશે". આ મુજબની લેખીત બાંહેધરી નિયત મુસદ્દામાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરી સમક્ષ કરી અ.ખુ.કો.માં આપવાની રહેશે.અને તે સબબ અરજદાર કોઈ પ્રકારના દાવા કે લીટીગેશન કરશે નહીં, તે મુજબની ન-દાવા કબુલાત/બાંહેધરી લઈને જ આવી મંજૂરી આપી શકાશે તેમજ રીપેરીંગ માટે ખાનમાં સૂચિત કરેલ વર્ટીકલ ગર્ડર/કોલમ/દીવાલ રોડલાઈનમાં કપાત થતી જમીન છોડીને દર્શાવવાના રહેશે.
- (૫) સ્થળ સ્થિતિ/હ્યાત બાંધકામ પ્રમાણે જ રીપેરીંગ/મરામતની પરવાનગી આપવાની રહેશે. હ્યાત બાંધકામમાં સદર પરવાનગી સિવાયના અન્ય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. હ્યાત બાંધકામના ઉપયોગમાં ફેરફાર કે કુલ હ્યાત ઊંચાઈમાં વધારો તેમજ કુલ માળમાં વધારો કે બિલ્ટ અપ-એફ એસ આઈમાં વધારો વિગેરે કરી શકાશે નહીં.
- (૬) હ્યાત રહેણાંક/બિનરહેણાંક ના મકાનમાં માંગેલ રીપેરીંગ/મરામતની જગ્યા(ખોટ) જો હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા નક્કી કરેલ હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતી મિલકતોની યાદીમાં(ગ્રેડ હેરિટેજ બિલ્ડીંગ- Listed Notified) હોય તો હેરિટેજ મકાનો માટે પરવાનગીની આ જોગવાઈ લાગુ કરવાની રહેશે નહીં,પરંતુ તે માટે હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટના હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટીની (HCC)ના પરામર્શ બાદ કમિટીની ભલામણ હોય તે મુજબ અભિપ્રાયને આવિન હેરિટેજ વિભાગથી પરવાનગી આપી કમિટીની ગાઈડ લાઈન અનુસાર જ જરૂરી અરજ કરવાની રહેશે,તેમજ અરજ અંગે મરામતનું કામ કરવાનું રહેશે.અને મરામત પૂર્ણ કરી હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટી(HCC)નું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે. તથા કમ્બલીશન સર્ટિફિકેટ હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટમાંથી મેળવવાનું રહેશે.
- (૭) જાહેર થયેલ વર્લ્ડ હેરિટેજ સિટીનાં દરજા અનુસંધાને એન્શિયન્ટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્ટ્યુમેન્ટ અને હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતા મકાનોની આજુબાજુમાં સમાવેશ થતા મરામતનાં મકાનો/ બાંધકામોની ચોક્કસ ઓળખ પ્રસ્થાપિત થાય તે હેતુસર તેવા મકાનોમાં એલિવેશન(અસ્થેટિક વ્ય), બાંધણી, મટીરીયલ્સનો ઉપયોગ અને રંગ વિગેરે બાબતે હેરિટેજ વિભાગની ગાઈડલાઈન મુજબ જ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૮) કોમિન્ડિન્સીવ જ.ડી.સી.આર.ના નિયમ:૮.૧૭ મુજબ હોસ્પિટાલિટીનો ઉપયોગ રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લીધા સિવાય મંજુર કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) હ્યાત મકાનના માગેલ રીપેરીગમાં ખાન સાથે રજૂ કરેલ સંણંદમાં દશવિલ સી.સર્વે નં. સીવાયનાં અન્ય મકાનના સી.સર્વે નં. ના એકત્રીકરણની પરવાનગી આપી શકાશે નહીં.
- (૧૦) હ્યાત મકાનના ઈઝ્મેન્ટ રાઇટ્સ અંગે અ.મ્યુ.કો.ની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પરવાનગીથી નવા કોઈ ઈઝ્મેન્ટ રાઇટ ઊભા કરી શકાશે નહીં.
- (૧૧) રીપેરીગ ચાલુ કરતાં પહેલાં આજુબાજુની મિલકતના માલીકને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે
- (૧૨) આજુબાજુ મિલકતોની સલામતી માટે અ.મ્યુ.કો.માં રજીસ્ટ્રડ થયેલ ગ્રેડ-૧ નું લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમમ ૧૦ વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી માન્ય લાયસન્સદાર સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રીનાં સીધા માર્ગદર્શન/હાજરી હેઠળ સલામતી માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તેમજ સમગ્ર રીપેરીગ એક સાથે નહિં કરતા, તબ્બ કાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સ્પોર્ટ (shoring / strutting/Bracing)ની વ્યવસ્થા કરી રીપેરીગ કરવાનું રહેશે. રીપેરીગ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરેલ જરૂરી વ્યવસ્થાનું માન્ય સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશ્રી/એન્જિનીયરશ્રી/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂરી વ્યવસ્થા રીપેરીગ સમયે કરવાની રહેશે.
- (૧૩) રીપેરીગ માટે જરૂરી ડીમોલીશન તથા રીપેરીગ કરતી વખતે તથા તેને આનુભાગીક કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનોને કે માલ-મીલકતને તેમજ અન્ય કોઈ પણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક-અરજદાર કબજેદાર/એન્જિનીયર/અક્રિટિકટ/સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે, અમ.મ્યુ.કોપોરિશન તથા મ્યુનિસિપલ અધિકારી/કર્મચારીની આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ગણાશે નહિં તેમજ આજુ બાજુના રહીશોને કે રાહદારીઓને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન/જાનહાની થાય નહીં તે રીતે સલામતીના પગલાં લઈ ડીમોલીશન / બાંધકામ / રીપેરીગની કામગીરી માલીક-અરજદાર-લાગતા વળગતાઓએ કરવાની રહેશે. મકાનમાં મરામત-રિપેરીગ કરવાની કાર્યવાહી દરમ્યાન કોઈ પણ જાતની હોનારત સજ્યિ તે માટેની જવાબદારી મકાનમાલિક તથા ખાનમાં સહી કરનાર એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/સાઈટ સુપરવાઈઝર(Clerk Of Works)ની રહેશે. તે મુજબની ૧૦૦ રૂપિયાના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઇઝ લેખિત બાંધેધરી આપવાની રહેશે.
- (૧૪) ભયજનક થઈ ગયેલ મકાનો ઉતારી પાડેલ ઢશે કે ખી જી.પી.એમ.સી.એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૨૬૪ મુજબ જેને રિપેરિંગની/મકાન ઉતારવાની નોટિસ આપવામાં આવી હશે તેવા બંને પ્રકારના કેસોમાં આ જ નીતિ સમાન રીતે લાગુ પાડવાની થશે, ઉપરાંત જે કિસ્સામાં સ્ટ્રક્ચરલ જરૂરીયાત અનુસાર અન્ય માન્ય બાંધકામ પદ્ધતીથી કામગીરી કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થતી હોય તો, તે માટે માન્ય રજીસ્ટ્રડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરનો સ્ટ્રક્ચર રીપોર્ટ રજૂ કરવો આવશ્યક રહેશે અને આ રીપોર્ટ મુજબ જ સ્ટ્રક્ચર એન્જિનીયરના માર્ગદર્શન હેઠળ કામગીરી કરવાની રહેશે.
- (૧૫) મ્યુ. કોર્પો.ના માન્યતા પ્રાપ્ત ગ્રેડ-૧ લાયસન્સ ધારણકર્તા/લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમમ ૧૦ વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર દ્વારા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ(એન.બી.સી), ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ(આઈ એસ.) કોડ તેમજ અન્ય સબંધિત જોગવાઈઓ જળવાય તે રીતે જ સ્ટીલ સ્ટ્રક્ચર/ટી-ગર્ડરની ડિઝાઇન કરી, ઇમારતી માલસામાનની નિયત ગુણવત્તા જાળવી, મંજુર કરેલ ખાન મુજબ સ્થળે રિપેરીગ કામ તેઓના નિરીક્ષણ હેઠળ થાય અને આ જોગવાઈઓનું સંપૂર્ણ પાલન અરજદાર/માલીક/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/આક્રિટિકટ/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) સ્થળે બીનપરવાનગીએ થઈ ગયેલ બાંધકામ જો ઉપરોક્ત સબંધિત નિયમોએ પરવાનગીપાત્ર જણાતું હોય તો તે અંગેના સાધનીક દસ્તાવેજુ પુરાવાઓ અંગેની જરૂરી નોંધ તુમારે રાખીને સલામતીની દૃષ્ટિએ લાયસન્સી સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરનું મજબુતાઈ અંગેનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરાવીને નિયત ફી/પેનલ્ટી વસુલ લઈ પરવાનગી આપી શકાશે.
- (૧૭) ચોમાસા દરમ્યાન એટલે કે ૧૫મી જુન થી ૧૫ ઓક્ટોબર સુધીના સમયગાળા દરમ્યાન સ્ટ્રક્ચરલ/માળખાકીય કામગીરી કરી શકાશે નહીં.
- (૧૮) સદર બાંધકામની પ્રોપર્ટીટેક્ષની રકમ કે મ્યુનિસિપલ ટેક્ષા/ચાર્જ/ફી કે અન્ય કોઈપણ હેણી રકમની વસૂલાત બાકી ન હોવી જોઈએ.
- (૧૯) અગાઉ બાંધકામમાં હ્યાત સેલર હોય તેવા કેસોમાં અગાઉ મંજુર કરેલ સેલર યથાવત રાખી શકાશે. તેમજ નવા સેલર કે સેલરમાં વધારાના બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

- (૨૦) “પ્રશ્નવાળા બાંધકામ/મિલ્કત ફક્ત રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશનની પરવાનગી માટે મંજુર થયેલ ઉપયોગ માટેનું જ છે, જેમાં કયારેય અન્ય ઉપયોગ કરેલ નથી અને ભવિષ્યમાં પણ કયારેય અન્ય ઉપયોગ કરીશું નહીં” - તે મુજબની બાંહેધરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) રીપેરીંગમાં વાપરવાનો થતો ઈમારતી માલસામાન ફાયરમુફ (FIRE RESISTANT) હોવો જોઈએ તથા તેને કાયમી ધોરણે તે મુજબ જીણવણી કરવાની જવાબદારી માલીક અરજદારની રહેશે.
- (૨૨) રજાચિઠીની તારીખથી હ માસની મુદ્દતમાં રીપેરીંગ પૂર્ણ કરી કમ્પ્લીશન પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. સંજોગોવશાત આ સમયગાળા દરમિયાન રીપેરીંગ કામ પૂર્ણ કરી શકે તેમ ન હોય તેવા કિસ્સામાં રી-વેલીડેશનની નિયત ફી રૂ. ૧૦૦૦/-ભરી રજાચિઠીની મુદ્દત વધુમાં વધુ હ માસ માટે લંબાવી શકાશે તથા મરામત/બાંધકામની કામગીરી દરમ્યાન દરેક માળ દીઠ તબક્કાવાર કામગીરી પૂર્ણ થયેથી નગર વિકાસ ખાતું, મધ્ય ઝોન ખાતે, માલીક તથા એન્જનીયરની સહી સાથે, નીયત ફોર્મેટમાં જાણ કરવાની રહેશે તેમજ કામ પૂર્ણ થયેથી દિન-૨૧ માં અ.મ્યુ.કો.ને જાણ કરી, કમ્પ્લીશન પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. તથા થયેલ કામગીરી ના ફોટોગ્રાફ સાથે મંજુર થયેલ ખાન અને કમ્પ્લીશન સટીફિકેટ મ્યુ.કોર્પો.માં સંબંધિત ખાતામાં (ટેક્સ તથા નગર વિકાસ વિભાગે) મોકલી આપવાનું રહેશે.
- (૨૩) રીપેરીંગ/મરામતના ખાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ઉપયોગના બદલે અન્ય ઉપયોગ પ્રકારનું બાંધકામ માલૂમ પડે કે મંજુરી ઉપરાંત વધારાનું બાંધકામ માલૂમ પડે તો તાકીદના ધોરણે સદર સમગ્ર બાંધકામને સીલ મારી ઉપયોગ બંધ કરાવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૪) અ.મ્યુ.કો. કે અન્ય કોઈ સરકારી ખાતા/સંસ્થાદ્વારા બાંધકામ/ઉપયોગ સંબંધિત અગાઉ કાયદાકીય પગલાં લેવામાં આવ્યા હોય કે ભવિષ્યમાં લેવાનાં થાય તો આ પરવાનગી બાદ પણ અમલી થયેલા ગણાશે. આ બાબતે બાધ કે વિસંગતતા ઊભી થાય તો તે બાબતની તમામ જવાબદારી માલીક/કબજેદાર/અરજદારની રહેશે, અને તેવા સંજોગોમાં દર્શાવી બાંધકામ/ઉપયોગ જો પ્રવર્ત્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ પરવાનગી બાદ પણ અન્ય કાયદાકીય પગલાથી બિનઅધિકૃત / પ્રતિબંધિત ઠરતો હોય તો તે બાંધકામ/ઉપયોગને આ પરવાનગીથી કાયદેસરતા/અધિકૃતતા મળેલ ગણાશે નહીં.
- (૨૫) પરવાનગીમાં દર્શાવી શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને આ કારણોસર જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, હરકત કે કોર્ટ લીટીગેશન થશે તે સંદર્ભની તમામ જવાબદારી માલીક-અરજદાર-કબજેદારની રહેશે.
- આ પરિપત્ર લાગુ થતાં જ અગાઉ કરેલા આ સંબંધિત પરિપત્ર નં. ૭/૨૦૧૫-૧૬ સહિતના તમામ પરિપત્રો રદ થયેલા જાહેર કરવામાં આવે છે.

Sd/-
મુનિસિપલ કમિશનર



Ahmedabad Municipal Corporation
Mahanagar Sewa Sadan, Ahmedabad
Town Development Department

Price :- Rs. 100/-

A

**જુના કોટ વિસ્તાર (Core Wall City of Ahmedabad) માં ઓકબીજાથી સહિયારી ભીતથી જોડાયેલ
હ્યાત બાંધકામોમાં મરામત તેમજ સુધારા-વધારાની પરવાનગી માટેનું અરજીપત્રક**

(પી.આ.આ.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ અન્વયે પરિશીલ "એ" માટેની ૧૨ના નિયમ-૧૧(બ) ની જોગવાઈ અનુસાર અને રાજ્ય સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ પ્રવર્તમાન
સી.આ.આ.એ. ૨૦૧૭ના નિયમ ૮.૧૭ તથા અન્ય આનુષાંગિક જોગવાઈઓ અનુસાર)

કેસ નંબર _____	તારીખ _____
માલિકનું નામ _____	
માલિકનું સરનામું _____	
હ્યાત બાંધકામનું સરનામું _____	
લોકેશન :	
સીટી સર્વે વોર્ડ _____	સીટી સર્વે નં. : _____
તાલુકા : _____	શીટ નં. : _____
જલ્લો : અમદાવાદ	
હ્યાત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ _____	ચો. મી. _____

- ઓછામાં ઓછી / ભરવાપાત્ર થતી ફી રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____
- ઉપરોક્ત કરતા વધારાના એરિયા માટેની ગંજુરી આપતા પણેલાં તેના વધારાની સ્કુરીની ફી વસુલ લેવાની કાર્યવાહી જોનમાં કરવી.
- સ્થળ તપાસ કરી પી.આ.એમ.સી.એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૪ અન્વયે પરિશીલ "એ" માટેની ૧૨ના નિયમ-૧૧(બ) ની જોગવાઈ અનુસાર
તથા અન્ય આનુષાંગિક જોગવાઈઓ અનુસાર જરૂરી ફી જોન દ્વારા વસુલ લેવી.

સામેલ પુરાવા :-

અ.નં	વિગત	નકલની સંખ્યા	પાના.નં.
૧.	હ્યાત બાંધકામના ઉપયોગ અંગેના પ્રમાણપત્ર/પુરાવા	૧	
૨.	રોડ લાઈનમાં કપાત જગ્યાના અનુસંધાને સર્ટિફાઇડ સ્કેચ / પાર્ટ પ્લાન	૧	
૩.	ચાલુ વર્ષ સુધીના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ભર્યા અંગે ટેક્ષ વિભાગનું પ્રમાણપત્ર	૧	
૪.	હ્યાત બાંધકામનો સ્કેચ / પ્લાન તથા સુચિત મરામત / સ્ટ્રેન્ચનીંગ દશાવિતો પ્લાન	૩	
૫.	હ્યાત બાંધકામના ફોટોગ્રાફ્સ (તમામ બાજુના)	૧ સેટ	
૬	માલિકી અંગેનો પુરાવો	૧	

ફી કલાર્કશી,

અરજદાર પાસે તેમણે માંગાલી પરવાનગી પેટે ઉપર મુજબ ફી વસુલ લેવી. ઉપર પ્રમાણેની રકમ વસુલ કરી અરજદાર ને પાકી
પહોંચ આપવી.

ટા.ડે. સબ ઇન્સપેક્ટર

ટા.ડે. ઇન્સપેક્ટર

રૂ. _____ અંકે રૂપિયા _____

પહોંચ નંબર _____ તારીખ _____ થી વસુલ કરેલ છે.

ફી કલાર્ક

એકાઉન્ટન્ટ

ડી.આ.ઓ(.....નો)શ્રી વી.કો.

તા.....ના રોજ અને ઉપર મુજબના પુરાવા સાથે રજુ થયેલ છે જે અધિની તરફ આનુષાંગિક કાર્યવાહી
અર્થે મોકલી આપવામાં આવે છે.

ટા.ડે. સબ ઇન્સપેક્ટર

ટા.ડે. ઇન્સપેક્ટર

APPLICATION FORM

(under Rule : 11(A) of Chapter :12 of Schedule "A" of The G.P.M.C Act,1949 and prevailing CGDCR- 2017 and other relevant)

To,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad.

Case No :	Date:
Name of Owner:	
Address of Owner :	
Address of Existing Construction _____	
<u>Location :</u>	
City Survey Ward :	
City Survey No _____	Sheet No. _____
Taluka : _____	Dist: Ahmedabad
Existing Built Up Area _____	Sq.mt _____

I/We hereby apply for permission for Repairing/ addition-alteration as describing in the accompanying sketch plan. The names of the persons employed by me for the preparation of plans, structural details and supervision of the work are as under :

- (a) The Plans are prepared by Registered Architect/Engineer

Licence No : _____
- (b) The structural report, details and drawing are to be prepared and supplied by Registered Structural Engineer :

Licence No. _____
- (c) Site supervision of repairing, addition alteration work will be done by Registered Clerk of Works(Site Supervisor)

Licence No. _____

I have read the prevailing CGDCR/regulations Bye-laws framed by the Authority under the provisions of the relevant Act and claim to be fully conversant with it. I shall fulfill my duties and responsibilities in accordance with the provision of the prevailing CGDCR/regulations/Bye-laws etc.

Mobile No: _____

Signature of Owner/Applicant

Place : Ahmedabad

Date : ____ / ____ / ____

Self attested Photograph with name of Owner or Authorised agent of Owner/Applicant

**CERTIFICATE OF UNDERTAKING FOR
PERSONS ON RECORD**

To,
Municipal Commissioner,
Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad.

Case No :	Date:
Name of Owner:	
Address of Owner :	
Address of Existing Construction _____	
<u>Location :</u>	
City Survey Ward :	
City Survey No.	Sheet No .
Taluka :	Dist: Ahmedabad
Existing Built Up Area _____	Sq.mt

Sir/Madam,

(1) I _____ currently registered as Architect on Record with the Competent Authority as per Regulation.

I _____ hereby certify that I am appointed as the Architect on Record to prepare the plans, sections and details as required under the Development Regulations for the above mentioned Referred repairing/addition-alteration work and that I have prepared and signed the same and that the execution of the Referred repairing/addition-alteration work shall be carried out under my direction and supervision of supervisor or owner, as per the approved drawings. I am fully conversent with the provisions of the Regulations, which are in force, and about my duties and responsibilities under the same and I undertake to fulfil them in all respects, except under the circumstances of natural calamities.

(2) I _____ currently registered as Engineer on Record with the Competent Authority as per Regulation.

I _____ hereby certify that I am appointed as the Engineer on Record to prepare the plans, sections and details as required under the Development Regulations for the above mentioned Referred repairing/addition-alteration work and that I have prepared and signed the same and that the execution of the Referred repairing/addition-alteration work shall be carried out under my direction and supervision of supervisor or owner, as per the approved drawings. I am fully conversent with the provisions of the Regulations, which are in force, and about my duties and responsibilities under the same and I undertake to fulfil them in all respects, except under the circumstances of natural calamities.

(3) I _____ currently registered as Structural Engineer on Record with the Competent Authority as per Regulation and I am possessing the required qualification and experience to act as a structural designers.

I _____ hereby certify that I am appointed as the Structural Engineer on Record to prepare the structural report, structural plans, sections and structural details as required under the Development Regulations for the above mentioned Referred repairing/addition-alteration work. I am fully conversent with the provisions of the Regulations, which are in force,

and about my duties and responsibilities under the regulations and assure that I shall fulfill them in all respects. I have prepared and signed the structural design drawings of the Referred repairing/addition-alteration work as per prevailing Indian Standard specifications and further certify its structural safety and stability in design. I undertake to supply the owner and the supervisor the detailed drawings.

(4) I _____ currently registered as Clerk of Works on Record with the Competent Authority as per Regulation.

I _____ hereby certify that I am appointed as the Clerk of Works on Record for the above Referred repairing/addition-alteration work. I am fully aware of my duties and my duties and responsibility under the regulations and assure that I shall fulfill them in all respect. I shall undertake all necessary measure including but not limited to adequate inspection during repairing/addition-alteration work of the building is undertaken in accordance with the details, design and specifications provided by

Architect on record) and _____ (name of structural designer on record) and with sanctioned design and specifications.

- We fully understand that in case our certificate are found to be false, or if it is found that we have not fulfilled our responsibilities as prescribed therein, the Competent Authority shall be at liberty to penalize us under provision of prevailing CGEER and relevant rules/regulation etc.

Signature with date :

Name of AOR/EOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of SEOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of COWOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Rs.100/
Stamp
Notarized

Space for stamp

*I/We (Owner/Applicant): _____
*Residing/Office at: _____

Details of building unit (land) over which application for repairing/addition-alteration work permission have been submitted

Case No :	Date:
Name of Owner:	
Address of Owner :	
Address of Existing Construction	
Location :	
City Survey Ward :	
City Survey No.	Sheet No. _____
Taluka :	Dist: Ahmedabad
Existing Built Up Area	Sq.m.

Whereas plans for Repairing/Addition Alteration of building over the aforesaid land for sanction as required under the provision of The G.P.M.C Act, 1949 and CGDGR-2017 and other relevant provisions have been submitted.

*I/We hereby undertake and declare as under :

1. That *I/We have proposed to repairing/addition-alteration work of existing building in the aforesaid building unit. The repairing work shall be carried out by *my/us through *my/our labour contractor to be appointed in due course under *my/our personal responsibilities and in technical supervision of below mentioned consultants/professionals.
2. That *I/We have submitted the plans for the repairing/addition-alteration work of the existing buildings over the above mentioned building unit.
3. *I/We hereby appointed _____ as an Architect/Engineer * whose AMC License No. is _____. *He/She shall work as an * Architect/Engineer for the above proposed repairing/addition-alteration work and perform his/her duties and responsibilities as per provision of prevailing CGDGR and other relevant act.
4. *I/We hereby appointed _____ as Structural Designer Whose AMC Licence No. is _____. He/She shall work as Structural Designer for the above proposed repairing/addition-alteration work and perform *his/her duties and responsibilities as per provision of prevailing CGDGR and other relevant act.

Sign :

Clerk of works Structural designer Architect/ Engineer Owner/ Applicant

5. *I/We hereby appoint _____ as Clerk of Works whose AMC Licence No.is _____
 *He/She shall work as Clerk of Works for the above proposed repairing/addition-alteration work and perform *his/her duties and responsibilities as per provision of prevailing CGDCR and other relevant act.
6. I _____ as an Architect/Engineer,bearing AMC License No. _____ accept the responsibilities as Engineer for the above proposed repairing/addition-alteration work and shall perform my duties and responsibilities as per the Provision of prevailing CGDCR and other relevant act.
7. I _____ as Structural Designer bearing AMC Licence No. _____ accept the responsibilities as Structural Designer for the above proposed development and shall perform my duties and responsibility as per the provisions of prevailing CGDCR and other relevant act.
8. I _____ as Clerk of Works bearing AMC Licence No. _____ accept the responsibilities as Clerk of Works for the above proposed development and shall perform my duties and responsibility as per the provisions of prevailing CGDCR and other relevant act.
9. We will take the proper safety precautions so that any type of disturbance/damage/hazard/injury/casualty/accident etc. will not occur in the above premises as well as in the nearby/surrounding area and to the nearby residents and pedestrian at any time at the time of the necessary demolition for repairing/repairing work/ addition and alteration work/ procedure. Also we will be wholly and solely responsible for any type of disturbance/damage/hazard/injury/casualty/accident at the time of necessary demolition for repairing/ repairing/ addition-alteration/doing any type of related work/procedure
10. That we (owner/applicant, Licence architect/engineer, Licence structural designer, Licence clerk of works) will be wholly and solely liable for any injury or damage or loss whatsoever that may be caused due to any one in or around the area during such necessary demolition for repairing/ repairing/ addition-alteration/doing any type of related work/procedure and no liability whatsoever in this regard shall be cast on the authority or any officer/employee.
૧૧. મિલ્કતના અમો નીચે સહી કરનાર માલીકો છીએ અને અમો સિવાય આ મિલ્કતમાં કોઈનો પણ, કોઈ પણ પ્રકારે હક્ક હિસ્સો પોથાતો નથી તેમજ આ મિલ્કત તબદીલ કરવા બાબતે અમોએ કોઈને પણ વેચાણ દસ્તાવેજ, બાનાખત, કે તે પ્રકારનું લખાણ લાભી આપી નાલીતોના કોઈ હક્ક હિસ્સા ઉત્પન્ન કરેલ નથી. આ મિલ્કત અમોએ કોઈ પણ સરકારી, અધિસરકારી ખાતામાં કે કોઈપણ બેંક કે નાણાડીય સંસ્થામાં તારણમાં મુકેલ નથી કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારના લેણા લીધેલ નથી કે તેના આધારે કોઈના જમીન થયેલ નથી.
૧૨. અમારી આ મિલ્કત પર અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મુકવામાં આવેલ રોડલાઇન અનુસાર અમારી આ મિલ્કતની દિશાએ આવેલ ગો.મી. ભાગ રોડલાઇન કપાતમાં જાય છે.
- અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશન ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ આ રસ્તો ઉપરોક્ત લાગુ રોડલાઇનનો અમલ કરી પહોળો કરવાનો નક્કી કરે, ત્યારે અમોને જાણ કર્યેથી તુરતજ અમો જાતે અમારા ખર્ચ અને જોખમે રોડલાઇનમાં કપાતમાં જતા ભાગ પરનું બાંધકામ ફર કરીને, જમીન ખુલ્લી કરીને તેનો ખુલ્લો અને મત્યક કબજો અમદાવાદ મુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સોંપી દઈશું તેમજ રીપેરીગ માટે ખાનમાં સુચિત કરેલ વર્ટિકલ ગર્ડ/કોલમ/દીવાલ રોડલાઇનમાં કપાત થતી જમીન છોડીને દર્શાવીશું.

Sign :

Clerk of works Structural designer Architect/ Engineer Owner/ Applicant

સદર જમીનનો કબજો અમારે કોઈપણ જગતનું વળતર લીધા શિવાય ચોંપવાનો છે, તેથી ચદર જમીન કે તેની ઉપરના બાંધકામ સબલ કોઈપણ જગતનું વળતર માંગવાને અમો હક્કદાર નથી કે આ જમીનનો કબજો ચોંપવાથી અમારા બાંધકામને થનાર નુકશાન ચંબણી કોઈ વળતર માંગીશું નહીં.

આ અંગે અમો કે અમારા વંશ-વાલી-વારસો કોઈ પણ જગતના દાવા કે લીટીગેશન કરીશું નહીં.

૧૩. રીપેરીગ અને મરામતનું કામ રજીસ્ટર્ડ સ્ક્રુક્ચરલ એન્જિનિયર કેટેગરી-૧ (૧૦ વર્ષનાં આ પ્રકારના કામના અનુભવ મુજબ) નાં સુપરવિઝન દેણા કરીશું.

૧૪. હ્યાત ઉપયોગ તથા હ્યાત બાંધકામ અંગે રજુ કરેલ પુરાવાની હકીકત ચારી અને ખરી છે. જે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

૧૫. હ્યાત બાંધકામની જૂની ટિવાલ/લાકડાના વર્ટિકલ કોલમની જગ્યાને સ્ટીલ સ્ક્રુક્ચર/લોંગના વર્ટિકલ કોલમ અથવા પાર્ટ ટિવાલ+પાર્ટ લોંગના વર્ટિકલ કોલમ પર મથાને ટી-ગાર્ડ પર પથ્યર રાખી જોઈ, સિમેન્ટ, કપચીનું ફ્લોરિંગ કરી રીપેરીગ/મરામત કામ કરીશું.

૧૬. સ્થળ સ્થિતિ/હ્યાત બાંધકામ પ્રમાણે જ રીપેરીગ/મરામતની પરવાનગી માંગેલ છે. હ્યાત બાંધકામમાં સદર પરવાનગી સિવાયના અન્ય કોઈ પણ ફેરફાર કરીશું નહીં, તેમજ હ્યાત બાંધકામના ઉપયોગમાં ફેરફાર કે હુલ હ્યાત ઊચાઈમાં વધારો તેમજ હુલ માળમાં વધારો કે બિલ અપ-ઓફ અને આઇમાં વધારો વિગેરે કરીશું નહીં.

૧૭. હ્યાત મકાનમાં માંગેલ રીપેરીગ/મરામતની જગ્યા(ખોટ) જે હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા નકકી કરેલ હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતી મિલ્કટોની યાદીમાં(ગ્રેડ હેરિટેજ ડિપલોગ- Listed Notified) હોય તો હેરિટેજ મકાનો હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટના હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટીના (HCC)ના પરવાનગી બાદ કમિટીની ભલામણ હોય તે મુજબ અભિપ્રાયને આધિન હેરિટેજ વિભાગેથી પરવાનગી મેળવી કમિટીની ગાઈડ લાઈન અનુસાર જ જરૂરી અરજ કરી મરામતનું કામ કરીશું અને મરામત પૂર્વી કરી હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટી(HCC)નું પ્રમાણપત્ર મેળવીશું. તથા કખલીગાન ચાર્ટરિકાર્ડ હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટમાંથી મેળવીશું.

૧૮. જાહેર થયેલ વર્ક હેરિટેજ સિટીનાં દરજા અનુસંધાને એન્જિયન્ટ પ્રોટોકલ્ય મોન્યુમેન્ટ અને હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતા મકાનોની આજુભાજુની સમાવેશ થતો હોય તો ગોક્કસ ઓળખ પ્રસ્થાપિત થાય તે હેતુસર એલિવેશન(અસ્થેટિક વ્ય), બાંધકામ, મટીરીયલ્સનો ઉપયોગ અને રંગ વિગેરે બાબતે હેરિટેજ વિભાગની ગાઈડલાઈન મુજબ જ કાર્યવાહી કરીશું.

૧૯. હ્યાત મકાનના માંગેલ રીપેરીગમાં ખાન સાથે રજુ કરેલ સંઘંદમાં દશવિલ સી.સર્વે નં. સીનાયનાં અન્ય મકાનના સી.સર્વે નં. ના એકત્રીકરણ કરીશું નહિં.

૨૦. હ્યાત મકાનના ઈજમેન્ટ રાઈટસ અંગે અ.બ્યુ.કો.ની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પરવાનગીથી નવા કોઈ ઈજમેન્ટ રાઈટ ઉલાલ કરીશું નહિં.

૨૧. રીપેરીગ ચાલુ કરતાં પહેલાં આજુભાજુની મિલકતના માલીકોને લેખિતમાં જાણ કરીશું.

૨૨. આજુભાજુ મિલકતોની સલામતની માટે અ.બ્યુ.કો.માં રજીસ્ટર્ડ થયેલ ગ્રેડ-૧ નું લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમન વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી માન્ય લાયસન્સદાર સ્ક્રુક્ચરલ એન્ઝનીયરશ્રીનાં સીધા માર્ગદર્શન/હાજરી દેણ સલામતની માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરીશું, તેમજ સમગ્ર રીપેરીગ એક સાથે નહિં કરતા, તખ્ખકાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટિવ સપોર્ટ (shoring / strutting/Bracing)ની વ્યવસ્થા કરી રીપેરીગ કરીશું. રીપેરીગ દરમ્યાન આજુભાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરેલ જરૂરી વ્યવસ્થાનું માન્ય સ્ક્રુક્ચરલ એન્ઝનીયરશ્રી/એન્ઝનીયરશ્રી/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂરી વ્યવસ્થા રીપેરીગ જમણે કરીશું.

Sign :

Clerk of works Structural designer Architect/ Engineer Owner/ Applicant

૨૩. રીપેરીંગ માટે જરૂરી ડિમોલીશન તથા રીપેરીંગ કરતી વખતે તથા તેને આનુષંખીક કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુભાજુના મકાનોને કે માલ-ધીલકતને તેમજ અન્ય કોઈ પણ જાતનું નુકશાન કે જીનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક-અરજદાર કબજેદાર/એન્ઝનીયર/આર્કિટેક્ટ/સ્રોક્ચરલ એન્ઝનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ તરીકે અમારી રહેશે, અ.મ્યુ.કોર્પેરિશન તથા મ્યુનિસિપલ અધિકારી/કર્મચારીની આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાએ કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ગણાશે નહિ તેમજ આજુ બાજુના રહીશોને કે રાહદારીઓને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન/જાનહાની થાય નહી તે રીતે સલામતીના પગલાં લઈ ડિમોલીશન / બાંધકામ / રીપેરીંગની કામગીરી કરીશું. મકાનમાં મરામત-રીપેરીંગ કરવાની કાર્યવાહી દરમ્યાન કોઈ પણ જાતની હોનારત સજ્જ્ય તે માટેની જવાબદારી મકાનમાલિક તથા ખાનમાં સહી કરનાર એન્ઝનીયર/સ્રોક્ચરલ એન્ઝનીયર/સાઈટ સુપરવાઈઝર(Clerk Of Works)તરીકે અમારી રહેશે. જે અમોને બંધનકર્તા છે.

૨૪. મ્યુ. કોર્પો.ના માન્યતા પ્રાપ્ત શ્રેડ-૧ લાયસન્સ ધારણકર્તા/લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમમ ૧૦ વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી સ્રોક્ચરલ એન્ઝનીયર દ્વારા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ(એન.બી.સી), ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ(આઇ એસ.) કોડ તેમજ અન્ય સંબંધિત જોગવાઈઓ જળવાય તે રીતે જ સીલ સ્રોક્ચર/ટી-ગર્ડની ડિઝાઇન કરી, ઈમારતી માલસામાનની નિયત ગુણવત્તા જાળવીશું, મંજુર કરેલ ખાન મુજબ સ્થળે રીપેરીંગ કામ તેઓના નિરીક્ષણ ડેટન કરીશું/કરાવીશું અને આ જોગવાઈઓનું સંપૂર્ણ પાલન અરજદાર/માલીક/સ્રોક્ચરલ એન્ઝનીયર/આર્કિટેક્ટ/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા કરીશું/કરાવીશું.

૨૫. ચોમાસા દરમ્યાન એટલે કે ૧૫ પમી જુન થી ૧૫ ઓક્ટોબર સુધીના સમયગાળા દરમ્યાન સ્રોક્ચરલ/માળાખાડીય કામગીરી કરીશું નહી.

૨૬. “પ્રશ્રવાળા બાંધકામ/મિલ્ક્ટ ફીક્ટ રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશનની પરવાનગી માટે મંજુર થયેલ ઉપયોગ માટેનું જ છે, જેમાં ક્યારેય અન્ય ઉપયોગ કરેલ નથી અને ભવિષ્યમાં પણ ક્યારેય અન્ય ઉપયોગ કરીશું નહી”

૨૭. રીપેરીંગમાં વાપરવાનો થતો ઈમારતી માલસામાન ફાયરમુફ (FIRE RESISTANT) વાપરીશું તથા તેને કાયમી ધોરણે તે મુજબ જાળવણી કરવાની જવાબદારી માલીક/ અરજદાર તરીકે અમારી રહેશે.

૨૮. રજાચિઠીની તારીખથી હ માસની મુદ્દતમાં રીપેરીંગ પૂર્ણ કરી કમ્પલીશન પ્રમાણપત્ર મેળવીશું. સંજોગોવશાત આ સમયગાળા દરમિયાન રીપેરીંગ કામ પૂર્ણ કરી શકાય તેમ ન હોય તેવા કિસ્સામાં રી-વેલીડેશનની નિયત ફી ભરી રજાચિઠીની મુદ્દત વધુમાં વધુ હ માસ માટે લંબાવવા કાર્યવાહી કરીશું તથા મરામત/બાંધકામની કામગીરી દરમ્યાન દરેક માણ દીઠ તબક્કાવાર કામગીરી પૂર્ણ થયેથી નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્ય જોન ખાતે, માલીક તથા એન્ઝનીયરની સહી સાથે, નીયત ફોર્મેટમાં જાણ કરીશું તેમજ કામ પૂર્ણ થયેથી દિન-૨૧ માં અ.મ્યુ.કો.ને જાણ કરી, કમ્પલીશન પ્રમાણપત્ર મેળવીશું. તથા થયેલ કામગીરીના ફોટોગ્રાફ સાથે મંજુર થયેલ ખાન અને કમ્પલીશન સટીફીકેટ મ્યુ. કોર્પો.માં સંબંધિત ખાતામાં (ટેક્સ તથા નગર વિકાસ વિભાગ) મોકલી આપીશું. જેની બાંહેથરી આપીએ છીએ.

૨૯. રીપેરીંગ/મરામતના ખાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ઉપયોગના બદલે અન્ય ઉપયોગ પ્રકારનું બાંધકામ માલુમ પડે કે મંજુરી ઉપરાંત વધારાનું બાંધકામ માલુમ પડે તો તાકીદના ધોરણે સદર સમગ્ર બાંધકામને સીલ મારી ઉપયોગ બંધ કરવાની કાર્યવાહી કરી શકાશે. જે અમોને બંધનકર્તા છે.

Sign :

Clerk of works Structural designer Architect/ Engineer Owner/ Applicant

૩૦. અ.મ્યુ.કો. કે અન્ય કોઈ સરકારી ખાતા/સંસ્થા દ્વારા બાંધકામ/ઉપયોગ સંબંધિત અગાઉ કાયદાકીય પગલાં લેવામાં આવ્યા હોય કે ભવિષ્યમાં લેવાનાં થાય તો આ પરવાનગી બાદ પણ અમલી થયેલા ગણાશે. આ બાબતે બાધ કે વિસંગતતા ઊભી થાય તો તે બાબતની તમામ જવાબદારી માલિક/કબજેદાર/ અરજદાર તરીકે અમારી રહેશે, અને તેવા સંજોગોમો દશવિલ બાંધકામ/ઉપયોગ જો પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ પરવાનગી બાદ પણ અન્ય કાયદાકીય પગલાથી બિનઅધિકૃત / પ્રતિબંધિત છરતો હોય તો તે બાંધકામ/ ઉપયોગને આ પરવાનગીથી કાયદેસરતા / અધિકૃતતા મળેલ ગણાશે નહીં અને તે બાબતની તમામ જવાબદારી માલિક/કબજેદાર/અરજદાર તરીકે અમારી રહેશે.

૩૧. રીપેરીગની પરવાનગી આપશે અને પરવાનગીમાં દશવિલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને આ કારણોસર જે કોઈ નુકશાન, પોટ, હરકત કે કોઈ લીટીગેશન થશે તે સંદર્ભની તમામ જવાબદારી અમો માલિક-અરજદારની રહેશે. જેની બાંહેધરી આપીએ છીએ.

ઉપરોક્ત બાંહેધરીપત્ર અમોએ વાંચી સમજીને બીન કેફી અવસ્થામાં, કોઈ પણ જાતના શારીરીક કુમાનસીક દબાડા હેઠળ આવ્યા સિવાય પુરા હોશહવાસમાં કરેલ છે અને નોટરી રૂબરૂ સહીઓ કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

The above stated are true and correct to the best of *my/our knowledge and belief.
Affirm at Ahmedabad on _____ day of _____ 20_____

Signature with date :

Name of Owner/Applicant/Developer:

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of SEOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of AOR/EOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of COWOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

અમદાવાદ મુનિ.કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારના જુના કોટ વિસ્તારમાં (Core Wall City of Ahmedabad) એકબીજથી સહિયારી ભીતથી જોડાયેલ હ્યાત બાંધકામમાં મરામત તેમજ સુધારા વધારા અંગેના નિયમો/શરતો:

- (૧) રીપેરીગ અને મરામતનું કામ રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર કેટેગરી-૧ (૧૦ વર્ષનાં આ પ્રકારના કામના અનુભવ મુજબ) નાં સુપરવિઝન ડેફણ કરવાનું રહેશે.
- (૨) CGDCR-૨૦૧૭ ના નિયમ:૮.૧૭ અન્વયે તા.૦૫/૦૬/૨૦૧૭ અગાઉના જે ઉપયોગો અને યુટિલાઇઝ એફ. એસ. આઈ. હોય તેવા બાંધકામોને જુના દિવાલ/ લાકડાના વર્ટીકલ કોલમની જગ્યાએ સ્ટીલ સ્ટ્રક્ચર/ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ તથા દિવાલ+પાર્ટ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ પર મથાળે આડા ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેતી-સિમેન્ટ-કપચીનું ફ્લોરીંગ કરી રીપેરીગ/ મરામત કરવા માટે પરવાનગી આપવા. ઉપયોગની ખાત્રી માટે ગુમાસ્તાધારા/ પ્રોફેશનલ ટેક્સ/ખ્ય.પ્રોપર્ટી ટેક્સબિલ/લાઈટબીલને માચ રાખવા તથા એરીયાની ખાત્રી માટે અગાઉ મંજુર થયેલ પ્લાન/ રજાચિડી/ બીયુ પરમીશન/ ગૃહ અન્વયે મંજુર થયેલ પ્લાન, ઈ-સ્ટેફીક્ટ જેવા દસ્તાવેજ પૂરાવા વિગેરેમાં દશાવિલ ક્ષેત્રફળ / ખ્ય.પ્રોપર્ટી ટેક્સબિલમાં દશાવિલ. ક્ષેત્રફળના પુરાવા માન્ય રાખી તદ્દનુસાર પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૩) રહેણાંક તથા હ્યાત બિનરહેણાંક ઉપયોગના બાંધકામની જૂની દિવાલ/ લાકડાના વર્ટીકલ કોલમની જગ્યાએ સ્ટીલ સ્ટ્રક્ચર/ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ અથવા પાર્ટ દિવાલ+પાર્ટ લોખંડના વર્ટીકલ કોલમ પર મથાળે ટી-ગર્ડર પર પથ્થર રાખી રેતી, સિમેન્ટ, કપચીનું ફ્લોરીંગ કરી રીપેરીગ/ મરામત કરવા માટે જ આ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૪) જે ડિસ્સામાં રોડ કપાતની અસર થતી હોય તેમાં રોડલાઇનમાં કપાત જતો ભાગ આ રસ્તો ભવિષ્યમાં જ્યારે પણ ખ્ય. કોર્પો. પહોળો કરી રોડલાઇનનો અમલ કરવાનો નક્કી કરે ત્યારે મિલકતધારકને જાગા કર્યેથી તુરત જ રોડલાઇનમાં કપાતમાં જતા ભાગમાંનું બાંધકામ દૂર કરી, જ્મીન ખુલ્લી કરી તેનો કબજો વિના વળતરે ખ્ય. કોર્પો.ને સોપવાનો રહેશે". આ મુજબની લેખીત-બાંધેધરી નિયત મુસદ્દામાં સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરી સમક્ષ કરી અ. ખ્ય.કો.માં આપવાની રહેશે. અને તે સબબ અરજદાર કોઈ પ્રકારના દાવા કે લીટીગેશન કરશે નહીં, તે મુજબની ન-દાવા કબુલાત/બાંધેધરી લઈને જ આવી મંજૂરી આપી શકશે તેમજ રીપેરીગ માટે પ્લાનમાં સૂચિત કરેલ વર્ટીકલ ગર્ડર/કોલમ/દીવાલ રોડલાઇનમાં કપાત થતી જ્મીન છોડીને દશાવિવાના રહેશે.
- (૫) સ્થળ સ્થિતિ/ હ્યાત બાંધકામ મ્રમણે જ રીપેરીગ/ મરામતની પરવાનગી આપવાની રહેશે. હ્યાત બાંધકામમાં સદર પરવાનગી સિવાયના અન્ય કોઈ પણ ફેરફાર કરી શકશે નહીં. હ્યાત બાંધકામના ઉપયોગમાં ફેરફાર કે કુલ હ્યાત ઊંચાઈમાં વધારો તેમજ કુલ માળમાં વધારો કે બિલ્ટ અપ-એફ એસ આઈમાં વધારો વિગેરે કરી શકશે નહીં.
- (૬) હ્યાત રહેણાંક/બિનરહેણાંકના મકાનમાં માંગેલ રીપેરીગ/ મરામતની જગ્યા(પ્લોટ) જે હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા નક્કી કરેલ હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતી મિલકતોની યાદીમાં(શ્રેષ્ઠ હેરિટેજ બિલ્ડીંગ- Listed Notified) હોય તો હેરિટેજ મકાનો માટે પરવાનગીની આ જોગવાઈ લાગુ કરવાની રહેશે નહીં, પરંતુ તે માટે હેરિટેજ ડિપાર્ટમેન્ટના હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટીની (HCC)ના પરામર્શ બાદ કમિટીની ભલામજ હોય તે મુજબ અભિપ્રાયને આધિન હેરિટેજ વિભાગેથી પરવાનગી આપી કમિટીની ગાઈડ લાઈન અનુસાર જ જરૂરી અરજી કરવાની રહેશે, તેમજ અરજી અંગે મરામતનું કામ કરવાનું રહેશે. અને મરામત પૂર્ણ કરી હેરિટેજ કન્જર્વેશન કમિટી(HCC)નું પ્રમાણપત્ર રજુ કરવાનું રહેશે. તથા કમ્લીશન સટ્ટીક્ટ હેરિટેજ ડિપાર્ટમાંથી મેળવવાનું રહેશે.
- (૭) જાહેર થયેલ વર્લ્ડ હેરિટેજ સિટીનાં દરજા અનુસંધાને એન્શ્રેન્ટ પ્રોટેક્ટેડ મોન્યુમેન્ટ અને હેરિટેજ વેલ્યુ ધરાવતા મકાનોની આજુબાજુમાં સમાવેશ થતા મરામતનાં મકાનો/ બાંધકામોની ચોક્કસ ઓળખ પ્રસ્થાપિત થાય તે હેતુસર તેવા મકાનોમાં એલિવેશન(એસ્ટેટિક વ્ય), બાંધણી, મટીરીયલ્સનો ઉપયોગ અને રંગ વિગેરે બાબતે હેરિટેજ વિભાગની ગાઈડલાઈન મુજબ જ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) કોમ્પ્રિલેન્સિવ જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ:૮.૧૭ મુજબ હોસ્પિટાલિટીનો ઉપયોગ રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લીધા સિવાય મંજુર કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) હ્યાત મકાનના માંગેલ રીપેરીગમાં પ્લાન સાથે રજૂ કરેલ સંશોદમાં દશાવિલ સી.સર્વે નં. સીવાયનાં અન્ય મકાનના સી.સર્વે નં. ના એકત્રીકરણની પરવાનગી આપી શકશે નહિં.

- (૧૦) હૃપાત મકાનના ઈજમેન્ટ રાઈટ્સ અંગે અ.મ્યુ.કો.ની કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ આ પરવાનગીથી નવા કોઈ ઈજમેન્ટ રાઈટ ઊભા કરી શકશે નહીં.
- (૧૧) રીપેરીંગ ચાલુ કરતાં પહેલાં આજુબાજુની મિલકતના માલીકોને લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે
- (૧૨) આજુબાજુ મિલકતોની સલામતી માટે અ.મ્યુ.કો.માં રજીસ્ટર્ડ થયેલ ગ્રેડ-૧ નું લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમમ ૧૦ વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી માન્ય લાયસન્સદાર સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયરશીનાં ચીથા માર્ગદર્શન/છાંચી ડેટન સલામતી માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તેમજ સમગ્ર રીપેરીંગ ઓફ સાથે નહિં કરતા, તખ્ખડાવાર કરી જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (shoring / strutting/Bracing)ની વ્યવસ્થા કરી રીપેરીંગ કરવાનું રહેશે. રીપેરીંગ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરેલ જરૂરી વ્યવસ્થાનું માન્ય સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયરશી/એન્ઝનીયરશી/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂરી વ્યવસ્થા રીપેરીંગ સમયે કરવાની રહેશે.
- (૧૩) રીપેરીંગ માટે જરૂરી ડિમોલીશન તથા રીપેરીંગ કરતી વખતે તથા તેને આનુધાંગિક કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનોને કે માલીક-મીલકતને તેમજ અન્ય કોઈ પણ જીતનું નુકશાન કે જીનછાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલીક-અરજદાર કફ્ફેદાર/એન્ઝનીયર/આર્કિટેક્ટ/ સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે, અમ.મ્યુ.કોર્પેરિશન તથા મ્યુનિસિપલ અધિકારી/કર્મચારીની આ બાબતે ટિવાની યા ફોઝદારી રાહે કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી ગણાશે નહિ તેમજ આજુ બાજુના રહીશોને કે રાહદારીઓને કોઈપણ સમયે ખલેલ/નુકશાન/જીનછાની થાય નહીં તે રીતે સલામતીના પગલાં લઈ ડિમોલીશન / બાંધકામ / રીપેરીંગની કામગીરી માલીક-અરજદાર-લાગતા વળગતાઓએ કરવાની રહેશે. મકાનમાં મરામત-રિપેરીંગ કરવાની કાર્યવાહી દરમ્યાન કોઈ પણ જીતની હોનારત સર્જય તે માટેની જવાબદારી મકાનમાલિક તથા ખાનામાં સહી કરનાર એન્ઝનીયર/સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયર/સાઈટ સુપરવાઈઝર(Clerk Of Works)-ની રહેશે. તે મુજબની ૧૦૦ રૂપિયાના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નોટરાઇઝડ લેખિત બાંધેધારી આપવાની રહેશે.
- (૧૪) ભયજનક થઈ ગયેલ મકાનો ઉત્તરી પાહેલ છશે કે ધી છ.પી.એમ.સી.એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ ૨૬૪ મુજબ જેને રિપેરિંગની/મકાન ઉત્તરવાની નોટિસ આપવામાં આવી છશે તેવા બંને પ્રકારના કેસોમાં આ જ નીતિ સમાન રીતે લાગુ પાડવાની થશે, ઉપરાંત જ કિસ્સામાં સ્ટ્રોક્યરલ જરૂરીયાત અનુસાર અન્ય માન્ય બાંધકામ પણતીથી કામગીરી કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થતી હોય તો, તે માટે માન્ય રજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયરનો સ્ટ્રોક્યર રીપોર્ટ રજૂ કરવો આવશ્યક રહેશે અને આ રીપોર્ટ મુજબ જ સ્ટ્રોક્યર એન્ઝનીયરના માર્ગદર્શન ડેટન કામગીરી કરવાની રહેશે.
- (૧૫) મ્યુ. કોર્પો.ના માન્યતા ગ્રાન્ટ ગ્રેડ-૧ લાયસન્સ ધારણકર્તા/લાયસન્સ ધરાવતા અને મીનીમમ ૧૦ વર્ષના આ પ્રકારના કામના અનુભવી સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયર દ્વારા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ(અન.બી.સી), ઇન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ્સ(આઈ એસ.) કોડ તેમજ અન્ય સંબંધિત જોગવાઈઓ જળવાય તે રીતે જ સ્ટીલ સ્ટ્રોક્યર/ટી-ગાર્ડની ડિઝાઇન કરી, ઇમારતી માલસામાનની નિયત ગુણવત્તા જળવી, મંજુર કરેલ ખાન મુજબ સ્થળે રીપેરીંગ કામ તેઓના નિરીક્ષણ ડેટન થાય અને આ જોગવાઈઓનું સંપૂર્ણ પાલન અરજદાર/માલીક/સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયર/આર્કિટેક્ટ/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ(સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) સ્થળે બીનપરવાનગીએ થઈ ગયેલ બાંધકામ જો ઉપરોક્ત સંબંધિત નિયમોએ પરવાનગીપાત્ર જણાતું હોય તો તે અંગેના સાધનીક દસ્તાવેજ પુરાવાઓ અંગેની જરૂરી નોંધ તુમારે રાખીને સલામતીની દૃષ્ટીએ લાયસન્સી સ્ટ્રોક્યરલ એન્ઝનીયરનું મજબુતાઈ અંગેનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરાવીને નિયત ફી/પેનલ્ટી વસૂલ લઈ પરવાનગી આપી શકશે.
- (૧૭) ચોમાસા દરમ્યાન એટલે કે ૧૫મી જુન થી ૧૫ ઓક્ટોબર સુધીના સમયગાળાં દરમ્યાન સ્ટ્રોક્યરલ/માળખાડીય કામગીરી કરી શકશે નહીં.
- (૧૮) સદર બાંધકામની પ્રોપર્ટી ટેક્ષની રકમ કે મ્યુનિસિપલ ટેક્ષ/ચાઈફીડી કે અન્ય કોઈપણ લ્યેઝી રકમની વસૂલાત બાકી ન હોવી જોઈએ.
- (૧૯) અગાઉ બાંધકામમાં હૃપાત સેલર હોય તેવા કેસોમાં અગાઉ મંજુર કરેલ સેલર યથાવત રાખી શકશે. તેમજ નવા સેલર કે સેલરમાં વધારાના બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહીં.

- (૨૦) "પ્રશ્નવાળા બાંધકામ/મિલ્કટ ફક્ત રીપેરીંગ/રીસ્ટોરેશનની પરવાનગી માટે મંજુર થયેલ ઉપયોગ માટેનું જ છે, જેમાં ક્યારેય અન્ય ઉપયોગ કરેલ નથી અને ભવિષ્યમાં પણ ક્યારેય અન્ય ઉપયોગ કરીશું નહીં"- તે મુજબની બાંહેધરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) રીપેરીંગમાં વાપરવાનો થતો ઠમારની માલસામાન ફાયરમુફ (FIRE RESISTANT) હોવો જોઈએ તથા તેને કાયમી ધોરણે તે મુજબ જ્ઞાનવણી કરવાની જવાબદારી માલિક અરજદારની રહેશે.
- (૨૨) રજાચિંડીની તારીખથી દુઃખની મુદ્દતમાં રીપેરીંગ પૂર્ણ કરી કમ્પલીશન પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. સંજોગોવરશાત આ સમયગાળા દરમિયાન રીપેરીંગ કામ પૂર્ણ કરી શકે તેમ ન હોય તેવા ડિસ્સામાં રી-વેલીડેશનની નિયત ફી રૂ. ૧૦૦૦/-ની રજાચિંડીની મુદ્દત વધુમાં વધુ દુઃખ માટે લંબાવી શકાશે તથા મરામત/બાંધકામની કામગીરી દરમાન દરેક માળ દીઠ તથક્કાવાર કામગીરી પૂર્ણ થયેથી નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્ય ઝોન ખાતે, માલીક તથા એન્જિનીયરની સહી સાથે, નીયત ફોર્મેટમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેમજ કામ પૂર્ણ થયેથી દિન-૨૧ માં આ.મ્યુ.કો.ને જાણ કરી, કમ્પલીશન પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે. તથા થયેલ કામગીરીના ફોટોગ્રાફ સાથે મંજુર થયેલ ખાન અને કમ્પલીશન સર્ટિફિકેટ મ્યુ. કોર્પો.માં સંબંધિત ખાતામાં (ટેક્સ તથા નગર વિકાસ વિભાગે) મોકલી આપવાનું રહેશે.
- (૨૩) રીપેરીંગ/મરામતના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ઉપયોગના, બદલે અન્ય ઉપયોગ પ્રકારનું બાંધકામ માલૂમ પડે કે મંજુરી ઉપરાંત વધારાનું બાંધકામ માલુમ પડે તો તાકીદના ધોરણે સદર સમગ્ર બાંધકામને સીલ મારી ઉપયોગ બંધ કરાવવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૨૪) આ.મ્યુ.કો. કે અન્ય કોઈ સરકારી ખાતા/સંસ્થા દ્વારા બાંધકામ/ઉપયોગ સંબંધિત અગાઉ કાયદાકીય પગલાં લેવામાં આવ્યા હોય કે ભવિષ્યમાં લેવાનાં થાય તો આ પરવાનગી બાદ પણ અમલી થયેલા ગણાશે. આ બાબતે બાધ કે વિસંગતતા ઊભી થાય તો તે બાબતની તમામ જવાબદારી માલિક/કબ્જેદાર/આરજદારની રહેશે, અને તેવા સંજોગોમાં દર્શાવિલ બાંધકામ/ઉપયોગ જો પ્રવર્ત્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ પરવાનગી બાદ પણ અન્ય કાયદાકીય પગલાથી બિનઅધિકૃત / પ્રતિબંધિત કરતો હોય તો તે બાંધકામ/ઉપયોગને આ પરવાનગીથી કાયદેસરતા / અધિકૃતતા મળેલ ગણાશે નહીં.
- (૨૫) પરવાનગીમાં દર્શાવિલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે અને આ કારણોસર જે કોઈ નુકશાન, ખોટ, હરકત કે કોઈ લીટીગેશન થશે તે સંદર્ભની તમામ જવાબદારી માલીક-આરજદાર-કબ્જેદારની રહેશે.

Signature with date :

Name of Owner/Applicant/Developer:

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of AOR/EOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of SEOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email:

Signature with date :

Name of COWOR :

Registration No :

Address:

Tel.No :

Email: