



નોટીસ ફોર્મનો નમુનો

W.Z.No. 32156

(મિલકતનામ ટ્રાન્સફર અંગે)

(પશ્ચિમગોળ)

કિંમત રૂ. ૨-૦૦

સને ૧૯૪૯ ના ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પોરેશન એક્ટ પરિશિષ્ટ પ્રકરણ ૮ ના કાનુનો ૧ અને ૨ (૧) મુજબ દસ્તાવેજ
યા અન્ય કારણે મકાન અગર જમીનના માલિકપણામાં ફેરફાર થાય ત્યારે આપવાની નોટીસ

મે. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર સાહેબ
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

અમો

આ ઉપરથી સને ૧૯૪૯નાં

ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટના પરિશિષ્ટના પ્રકરણ ૮ના કાનુન નં. ૧ અને ૨(૧) મુજબ નીચે જણાવેલ
મિલકત માલિકીપણામાં થયેલ ફેરફારની નોટીસ આપીએ છીએ જેની નોંધ લેવા મહેરબાની કરશોજી.

૧. મ્યુ. કોર્પો. ના રેકર્ડમાં નામ મિલકતનો કર આપવાનો પ્રથમ પાત્ર થનાર તરીકે ચાલતું હોય તેનું નામ તથા પુરેપુરું સરનામું,	
૨. આ મિલકતનો હક જે બીજી વ્યક્તિને તબદીલ કરેલ હોઈ અથવા વારસાઈથી પ્રાપ્ત થતો હોય તેનું નામ અને પુરેપુરું સરનામું,	
૩. મિલકતજે વિભાગમાં આવેલી હોય તે લત્તો અગર પોળનું નામ	
૪. મિલકત જે વિભાગમાં આવેલી હોય તે વિભાગનું નામ	{ સેન્સસ નં. સર્વે નંબર
૫. મકાન યા જમીન જે હોય તેનું ક્ષેત્રફળ	
૬. ટેનામેન્ટ નંબર	
૭. મિલકત ઉપર લેણી થયેલ મ્યુ. ટેક્ષની છેલ્લી ચુકવણી મ્યુ. કોર્પોરેશનને કરી હોય તેનો પહોંચ નંબર અને તારીખ અને જે સમય માટે ચુકવણી કરી હોય તેનું વર્ષ	
૮. નામ ટ્રાન્સફર કરવા અંગે જે દસ્તાવેજોની ખરી નકલો આ અરજી સાથે સામેલ કરી હોય તેવા દસ્તાવેજોની યાદી	
૯. મિલકત લેનારની સહી તારીખ : ૨૦૦	

નોંધ : (૧) દસ્તાવેજોની નકલ જો રજૂ કરી હોય તો અસલ દસ્તાવેજ સરખામણી માટે રજૂ કરવો જરૂરી છે.

(૨) સદરહુ મિલકતના આજદિન સુધીમાં પુરેપુરો તમામ ટેક્ષ વસુલ આવેલ નહીં હોય તો આ નોટીસ
કાયદેસરની ગણાશે નહીં અને તેથી નામ ટ્રાન્સફર થઈ શકશે નહિ.

(સુચના અંગે પાછળ જુઓ)

(૧) એકટના શીડયુલ “એ” ના પ્રકરણ ૮ ના રૂલ ૨ (૩) મુજબ જે જગ્યાના સંબંધમાં નામ ટ્રાન્સફરની નોટીસ આવેલી હોય તે જગ્યાનો પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરાયેલો હોવો જોઈએ, જો ટેક્સ ભરપાઈ કર્યા સિવાયની અરજી આપવામાં આવે તે રદ ગણવામાં આવે છે અને રજીસ્ટરે ચાલતા કર ભરનાર પ્રથમ શખ્સની ટેક્સ ભરવાની જવાબદારી ચાલુ રહે છે. રૂલ ૩ (૧)

(૨) આ અરજી સાથે નીચે જણાવેલ દસ્તાવેજોની નકલો સામેલ રાખવી જરૂરી છે.

- ૧ નામ ફેર માટે સીટી સર્વેની ઓફીસમાં રાખવામાં આવતા રેકર્ડ ઓફ રીપીટર્સની એન્ટ્રીની પ્રમાણિત નકલ અથવા
- ૨ મિલકત ટ્રાન્સફર થતી હોય તેવા અન્ય પ્રકારના દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ
- ૩ જો મિલકત રજીસ્ટર્ડ કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી હોય તો શેર ટ્રાન્સફરની ઠરાવની ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીની સહી સીકાવાળી પ્રમાણિત નકલ.
- ૪ જેના નામે મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાની છે તેઓની કોલમ નં. ૯ માં બધાની સહી કરાવવી.
- ૫ ફાળવણી પત્ર/કબજા કરારની પ્રમાણિત નકલ.
- ૬ કન્વેયન્સ ડીડની પ્રમાણિત નકલ.
- ૭ અરજી કર્યાના વર્ષ સુધીનો મ્યુનિ. ટેક્સ ભર્યાની પહોંચની પ્રમાણિત નકલ.

ઉપર મુજબ રજુ કરે દસ્તાવેજમાં અરજદારે જે મિલકત પ્રાપ્ત કરેલ હોવાનું જણાયું હોય તેનો ચોક્કસ ભાગ અથવા ભાગોની પુરતી વિગતો અથવા બક્ષીસ અથવા વારસાહક સર્ટીફિકેટ નામ ટ્રાન્સફર અંગેનો બીજો જે દસ્તાવેજ હોય તેની પ્રમાણિત નકલ રજુ કરવી.

જે દસ્તાવેજની નકલ રજુ કરવામાં આવી હશે તે વિશેની શંકા અથવા તકરારના કિસ્સામાં મ્યુ. કોર્પો. ના ડેપ્યુટી એસેસર અને ટેક્સ કલેક્ટર અસલ દસ્તાવેજો મંગાવી શકશે.

માલિકીપણાના ફેરફાર અંગેની નોટીસ તે અંગે નિયત કરવામાં આવેલ ફોર્મમાં કરવાની રહેશે. સાદી અરજી લેવામાં આવશે નહીં.

નોંધ : અરજી ફોર્મ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ટેક્સ વિભાગ, ડૉ. રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા તથા જે તે ઝોનની ઓફિસેથી તેમજ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કોઈપણ સિવિક સેન્ટર ઉપરથી સવારના ૧૧.૩૦ થી ૨.૦૦ તથા ૨.૩૦ થી ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી મળશે.

ફોર્મ ભરી પશ્ચિમઝોનના કોઈપણ એક સિવિક સેન્ટરમાં આપવાનું રહેશે.