

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સરતો :

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી.ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./ સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરું થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૬ ઉ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યાં પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાન મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શ્રેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને હોળાવળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL NO.:3.10)
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાતા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાવેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા યુક્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાર્ષપ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્ટી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિટ્ટી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિટ્ટી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેમ્બરો સામે લેવાયેલી છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

For: E-City Projects Construction Pvt. Ltd.

માલિક / અરજદારની સહી

Authorised Signatory

V. B Contractor & Co. ENGINEER A.M.C.

AMC-ER-0642170417R/19-3-2012

8, Kartikay, Nr. Ratanpura Gali,

Vastral, Ahmedabad -18.

M. 9998611070



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

30 SEP 2016

Date :

Case No: BHNTS/NWZ/190116/GDR/A5708/R0/M1
Rajachitthi No : 7055/190116/A5708/R0/M1
Arch/Engg No. : ER0642170417R1
S.D. No. : SD0483290920
C.W. No. : CW0709151220
Developer Lic. No. : DEV539051020
Owner Name : MANISH BERWAL, AUTHORISED SIGNATORY OF E-CITY PROJECTS CONSTRUCTION PVT LTD
Owners Address : THE BUNGLOWS, E-CITY PROJECTS, NR ISCON CROSS ROAD, SATELLITE Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name : MANISH BERWAL, AUTHORISED SIGNATORY OF E-CITY PROJECTS CONSTRUCTION PVT LTD
Occupier Address : THE BUNGLOWS, E-CITY PROJECTS, NR ISCON CROSS ROAD, SATELLITE Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 25-JODHPUR
TPScheme 6 - Vejalpur
Sub Plot Number 1
Site Address: THE BUNGLOWS, E-CITY PROJECTS, NR ISCON CROSS ROAD, SATELLITE, AHMEDABAD - 380015.
Height of Building: 69.9 METER
Arch/Engg. Name: CONTRACTOR VIPINCHANDRA B.
S.D. Name: HIMANSHU MADHUKAR RAJE
C.W. Name: KATARIYA PURAN RUPCHANDBHAI
Developer Name: E-CITY PROJECTS CONSTRUCTION PVT. LTD.
Zone : New West
Final Plot No 181/1
Block/Tenament No.:

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	4586.98	0	0
First Celler	STORE	43.55	0	0
Second Celler	PARKING	4585.88	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	79.60	0	0
Ground Floor	PARKING	2841.31	0	0
Ground Floor	OTHER	491.19	0	0
First Floor	PARKING	3293.32	0	0
Second Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	8	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	2989.53	2	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	1102.21	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	393.22	0	0
Lift Room	LIFT	286.04	0	0
Total		59556.72	70	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)

Dy T.D.O.

New West

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-13/06/06
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-2, DATED-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCC-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) સરકારશ્રીના નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GH/V/321 OF 2015/DVP-112015-2086-L તા.0૪/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અવલે જે શેઠે બિલ્ડિંગ લેવામાં આવશે. તે અરજદારશ્રી ને બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૬ ને આધિન.
- (6) સેલરનાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિટ્ટી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

114

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, પર તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

- ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનીનો બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી.ગુ. ટા. પ્લા.અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાજ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./ સક્ષમ સામાન્ય જમા કરાવવાના રહેશે.
- અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તંવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરૂ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ ક્યાં પ્રમાણના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતો/કરતી વાલ અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (બાડા-પોલાણનો ભાગ પડે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.:3.10)
- પ્લાનમાં મંજુર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/ જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજુર ક્યાં મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંધળી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટપાથને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેપ્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતોને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
- મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી)ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા યુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંકું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તી દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૬૩૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.
- સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલીક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેક્ટ / એન્જનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ધોય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઢી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઢી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દુર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઢી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી.

એન્જનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

(7) મંજુર થયેલ પિલિમીનરી ટી.પી. સ્કીમ અનુસાર મૂળખંડ માંથી કપાત થતી જમીન અંગે જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૨૯/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ બાહેધરીને આપિન.

(8) જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૨૧ ના કલોઝ નં. ૪.૮ ની જોગવાઈ મુજબ અરજદાર ના સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર શ્રી હિંમાંશુ મધુકર રાજે દ્વારા કરવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનને સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટ પેનલ પૈકીના સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટ શ્રી અરવિંદ એસ. પાડલકર (એપ્રોવેન કન્સલ્ટન્ટ પ્રા. લી. મુબઈ) દ્વારા આપવામાં આવેલ સ્ટ્રક્ચર એક્ષપર્ટ સર્ટીફિકેટ ને આપિન. વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી ની તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ની મંજુરીને આપિન.

(9) જી.ડી.સી.આર. - ૨૦૨૧ ના કલોઝ નં. ૪.૮ તથા સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના હક્ક ક્રમાંક નં. નરય-૧૪૨૦૧૩-૫૧૧૬-લ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૪ ની જોગવાઈ મુજબ ૪૫.૦૦ મી. થી વધુ ઊંચાઈના બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી સંદર્ભે રચાયેલ સ્ટ્રક્ચર કમિટીના ઠરાવ નં. ૩, તા.૦૮/૦૯/૨૦૧૬ થી બાંધકામનીવિકાસ પરવાનગી આપવા સંદર્ભે સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનને નીચે મુજબની શરતો / જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે અનુમોદન આપવામાં આવેલ છે. તે શરતો મુજબ વર્તવાની શરતે. વિકાસ પરવાનગી આપવા બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી ની તા.૧૫/૦૯/૨૦૧૬ ની મંજુરીને આપિન. તથા તથા આ અંગે અરજદારે રજૂ કરેલ નોટરાઈઝ બાહેધરી તા. ૨૯/૦૯/૨૦૧૬ ને આપિન. (a) ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION CERTIFICATE રજૂ કરવાનું રહેશે. (b) અરજદાર / ડેવલપર દ્વારા જી.ડી.સી.આર. ના કલોઝ નં. ૪.૮ માં દર્શાવ્યા મુજબ સાઇટ સુપરવાઇઝરની નિમણૂક કરવાના રહેશે. (c) જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈઓ અનુસાર સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દરેક સ્ટેજનું રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે તથા સ્થળ ઉપર સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન મુજબ બાંધકામ થાય છે તે અન્વયે રીપોર્ટિંગ કરવાનું રહેશે. (d) સાઇટ સુપરવાઇઝર દ્વારા દર માસ માં બિલ્ડીંગ કન્સ્ટ્રક્શનનું અપડેટ મોબાઇલ એપ દ્વારા ફોટો પાડી આપવાનું રહેશે. (e) બિલ્ડીંગ માં વપરાયેલ મટીરીયલ નું લેબોરેટરી ટેસ્ટીંગ કરાવવું તથા તે અંગે નું સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે. (f) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (g) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ચોથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા પાસેથી કરાવવાનું રહેશે. (h) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ચોથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા પાસેથી કરાવવાનું રહેશે. (i) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (j) બાંધકામનું થર્ડ પાર્ટી ઇન્સ્પેક્શન ચોથોરીટી નક્કી કરે તે સંસ્થા પાસેથી કરાવવાનું રહેશે. (k) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (l) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (m) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (n) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (o) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (p) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (q) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (r) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (s) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (t) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (u) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (v) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (w) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (x) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (y) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (z) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (aa) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ab) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ac) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ad) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ae) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (af) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ag) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ah) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ai) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (aj) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ak) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (al) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (am) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (an) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામની ઊંચાઇ સંદર્ભે ચાર તબક્કે (૨૫ %, ૫૦ %, ૭૫ %, ૧૦૦ %) કરવાનો રહેશે. (ao) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા અધિકૃત કરાયેલ લેબોરેટરી / સંસ્થા મારફતે નોન ડીસ્ટ્રક્ટીવ ટેસ્ટ (NDT) બાંધકામ દરમ્યાન કુલ બાંધકામ