



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 08 JUN 2016

Case No: BHNTS/NWZ/021214/GDR/A3281/R0/M1
Rajachitthi No: 6156/021214/A3281/R0/M1
Arch./Engg. No.: ER0642170417R1
S.D. No.: SD0442020918
C.W. No.: CWG493160321R1
Developer Lic. No.: DEV016290119
Owner Name: (1)RAJESHBHAI BALVANTRAI BRAHMBHATT(2)RUPESHBHAI BALVANTRAI BRAHMBHATT
Owners Address: B. SAFAL HOUSE NR. MIRCH MASALA RESTU, NR. PAKWAN CROSS ROAD, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1)RAJESHBHAI BALVANTRAI BRAHMBHATT(2)RUPESHBHAI BALVANTRAI BRAHMBHATT
Occupier Address: B. SAFAL HOUSE NR. MIRCH MASALA RESTU, NR. PAKWAN CROSS ROAD, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 23-BODAKDEV
Zone: New West
Proposed Final Plot No: 70 (R.S. NO.- 387)
TPScheme: S1 - Bodakdev-Makarba-Vejalpur
Block/Tenant No.:
Sub Plot Number:
Site Address: B.SAFAL SEVENTY,NR. HATHESINGH NI WADI AMBALI ROAD,BODAKDEV,AHMEDABAD-380059.
Height of Building: 59.2 METER

Table with 5 columns: Floor Number, Usage, BuiltUp Area (In Sq mtr.), Total Nos. of Residential Units, Total Nos. of Non Residential Units. Rows include First Celler, Second Celler, Third Celler, Ground Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor, Fourth Floor, Fifth Floor, Sixth Floor, Seventh Floor, Eighth Floor, Ninth Floor, Tenth Floor, Eleventh Floor, Twelfth Floor, Thirteenth Floor, Fourteenth Floor, Fifteenth Floor, Sixteenth Floor, Stair Cabin, Lift Room, and Total.

Sub Inspector(Civic Center), Asst. T.D.C./Asst. E.O (Civic Center), CHAITANYA J. SHAH (IG Dy T.D.O New West), R.B. BARAD I/C Dy MC New West

Note / Conditions: (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH. (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42-DT-13/04/08. (3)THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO.- 27.2. (4)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO. GHV/207 / OF 2014/DVR-112013-4777-L, DATED: 20/07/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT. (5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.23.

(6)સરના બોલાહકમ / બંધકમ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / ખાલિકા આક્રિફ / બેન્જીનિયર / સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર / આર્કિટક વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલાહકમ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી જરૂરી બોલકાની સંપોર્ટ (Shoring / Shuttling) ની વ્યવસ્થા કરી બોલકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલાહકમખાતામાં દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર/આર્કિટક વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદી મથકવાળી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અને અરજદાર/ખાલિકા/આક્રિફ/બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર/આર્કિટક વર્કસ થી રૂ.07/01/2016 આપેલ નોટિસમાં બંધેથી મુજબ વર્તવાની થતે તથા સ્થલે સલામતીના ગોચ પગલે લીધા શિલાબ બાંધકામ / બોલાહકમ / ડિમોલિશન નો કાર્યકારી કાર્યમાં ખાલિકા જણાવે તે તાત્કાલીક અસરથી રજાઈ કરાવવાની રહેશે. (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACEROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTIFIED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT: 07/01/2016.

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ડા. ૫૭, અને અર્ધનં ૧૦, એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨ તથા ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોડવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- 1. ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, ધી ગુ. ડા. ૫૭, અને અર્ધનં ૧૦, એક્ટ, ૧૯૭૬, ડાઉન પ્લાનીંગ રીટીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિહાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મહત્ત્વ ઓછામાં તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેરા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંકુશો તથા શરતો મુકાબમાં આવી છે તેવાની જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકસાનની બદલા માંથી શિવામ અરજદાર/ખાલિકા તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/ખાલિકાને કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ડા. ૫૭, અને અર્ધનં ૧૦, એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડો.આ. રીટીમ અનુસરી ડિમાન્ડવાળી તેમજ અન્ય કાયદા સેલેક કોર્ટ વાઈ કે લેસ આદી હશે કે બિચખમાં વુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. નિયમ સંબંધી જમા કરાવવાના રહેશે.
3. અરજદાર/ખાલિકાને કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલન સીમ જે કો નુકસાન, ખોટ, કે હાનિ અરજદાર/ખાલિકાને થશે તે મહત્ત્વ કોઈપણ પ્રકાર નો ખરો નથી રહેશે નહીં.
4. કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) ની કોઈપણ બેક વર્કમાં ખાંધકામ કરુ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમત્ત કમ્પ્યુટેરમાં તેના રી-મુકાબ અંગેની કાપાકીપ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) સહિત અપેક્ષા કરવાની આપે આપે રક બંધ મથક.
5. મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબનું કામ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૨૪૩ તેમજ સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા.ડી.આર.) ની જોડવાઈમુજબ મહત્ત્વ વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીટાન્સ) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર રહેલ બાંધકામનો વારાસ કરી શકાશે.
6. ધી બી.બી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૩૦૪ ધી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કાર્યપ્રમાણના પેશ અલદ ઉપરોક્ત માટે કોઈપણ જરૂરના ઉપયોગ કરવા પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/ સહમ સના માર્ગથી જરૂરી કાપવસ્તુ/રજવા મેળવવાના રહેશે.
7. ખોટાના માર્ગ તથા શેરફળ નથી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ખોટ મોખ વાપ અને ખોટ રસ્તા અને શેરફળવાળા પિલા-ખોલાઓ બંધ રહે નહીં અને જાળી ગણાઈ રહે નહીં તેવો થાય તે જ જાળકામ કરા કરી શકાશે.
7. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL No: 3.10)
8. પ્લાનમાં મંજુર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર થતુ હોય તો પહેલા બીન-પરવાનગીના બિન અધિકૃત કાર્યા - માલ બાંધકામ અરજદાર/ખાલિકા સંબંધી જોખમ દૂર કરવાના રહેશે.
9. પ્લાનમાં મંજુર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર થતુ હોય તો સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા. ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર બોલકા ચેક કરવાવાના રહેશે.
10. કંકમાં રજુ કરવાના થતા સાઈટ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોલકા અનુસરીને આપવી પિરેરે કંક બોલકામાં રોકાઈ માટે કોઈ તે બંધની જવાબદારી આ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા બાંધકારી / કમ્પ્યુટરીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/ખાલિકા/બેન્જીનિયર તથા એન્જનીયર/ આક્રિફ/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર, આર્કિટક વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / આક્રિફ તથા ડીપોઝીટ આધીન કાપી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/ખાલિકા / બેન્જીનિયર તથા એન્જનીયર/ આક્રિફ/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર, આર્કિટક વર્કસ) રહેશે.
11. બીલ્ડિંગ મટીરીયલ કે માટેના મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે કુટાણા ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે કુટાણાને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું મર્જ થવા નિયમ/માલિકાની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/ખાલિકા પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ(રજાચિત્તી)કર કરવા અંગેની કમ્પ્યુટરી કરવામાં આવશે.
12. સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા. ડી.આર. ) ની જોડવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકાર થી કારા જાહેર કરાવેલ નીતિ અનુસાર પદકોલેટીંગ/બેન્જીનિયર, વોટર ટવર્સ/સીંગ, ડી-વાયર/સેન્ટ્રાઇઝર/બોલકાની જોડવાઈ મીટીંગ ખોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલિડોલી સાઈટ તથા સંખ્યા, ઉત્પાદકન સંખ્યા, મેનબોલ પિરેરે ડ્રેજિંગ તે આઈડેન્ટમાં જતામાં મુજબના અંગે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ખાલિકા/બેન્જીનિયર તથા એન્જનીયર/આક્રિફ/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર, આર્કિટક વર્કસની રહેશે.
13. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલિશન કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પડાની/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનમાલ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ખાલિકા / બેન્જીનિયર તથા એન્જનીયર/ આર્કિટક/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર, આર્કિટક વર્કસની રહેશે. આ મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બંધને ડિવાની બા ડેવલપર સાથે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રજીસ્ટ્રેડ કોર્પોરેશન સમયે બંધને / નુકસાન થાય નહીં તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કમ્પ્યુટરી કરવાની રહેશે.
14. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નાસિલ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવામાં રહેશે.
15. મહત્ત્વ વપરાશની પરવાનગી (બી. ડુ. પરમીટાન્સ) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ મ્યુટીલીટી માટે નિમત્તવાર અરજ કરી શકાશે.
16. બાંધકામ તથા અન્ય કામનો સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા. ડી.આર.) સાથે સુતરલ નહીં હોય કે સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા. ડી.આર.)માં વિનિયમ ૩.૯ મુજબ અરજદાર/ખાલિકા માટે રજુઆત અથવા બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ રજુ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ(રજાચિત્તી) તથા મંજુર રહેલ પ્લાન બંધને સર ૨૪ થયેલ મથક.
17. બેન્જીનિયર અને અનુસારીન પાણીની ડાકી હવા મુલ દીકાથી બંધ રાખવી. અરજી વેલ સાઈટ ઉપર ડીપુ કપુ આધીને રાખવું અથવા પાણી વાવરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પ્યુટરી માટે બોલકાને ડાકીની તપાસ માટે ધી ડી.બી. વ્યવસ્થા કરવી.
18. કન્સ્ટ્રક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન ખોટની રસ્તા તરફની આજુબે બોલકા બંધો ડા બી. ઉપરની પતરાની વા (પેરીકેક) સલામતીના હેતુસર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. સર્વેરી વિહાસ અને સર્વેરી મુલમિલક વિલાસના પત્ર કમ્પોઝનું, પરચ/૦૦૧૦૧૦/૯૩૨૫/બી.વા. ૧૯૯૧-૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જવાબદારી મેલક અલદે મુજબની બાધકામ આંધકામની તમામ વિહાસો દર્શાવતુ બોર્ડ કમ્પોઝ મુકવાની રહેશે.
23. સેવરના બાંધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ખાલિકા/ આક્રિફ/બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ બેન્જીનિયર/આર્કિટક વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલાહકમ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી જરૂરી બોલકાની સંપોર્ટ (Shoring/Shuttling) ની વ્યવસ્થા કરી બોલકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલાહકમખાતામાં દરમ્યાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર/આર્કિટક વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદી મથકવાળી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અને અરજદાર/ખાલિકા/આક્રિફ/બેન્જીનિયર/સ્ટ્રક્ચર બેન્જીનિયર/આર્કિટક વર્કસ થી રૂ.07/01/2016 આપેલ નોટિસમાં બંધેથી મુજબ વર્તવાની થતે તથા સ્થલે સલામતીના ગોચ પગલે લીધા શિલાબ બાંધકામ / બોલાહકમ / ડિમોલિશન નો કાર્યકારી અનુસાર નો તાત્કાલીક અસરથી રજાઈ કરવાની કમ્પ્યુટરી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિત્તી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ કમિશનરશ્રી, આ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) દ્વારા જે વિહાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અને વિહાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાધકામની રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં આમણા દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજના સામાન્ય વિહાસ નિયમો(કા. ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાધકામની કે અરજમાં આમણા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી હશે તો આ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) રદ થયેથી મુજબ તથા કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) આમણા અને અર્ધનં અમલમાં મુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકાશે અને કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી)ની ઉપરાંત તમામ શરતો મેળવેલ હોય અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

V. B Contractor ENGINEER A.C.E. V-B Contractor AMC-ER-0642170417R1/021214/A3281/R0/M1 કોર્પોરેશન સર્વે. 2, Kartikay, Nr. Ratnapura Gam, Vastral, Ahmedabad-38. M. 9996614070

માલિકા / અરજદારની સહી

N-252

દા. અરજદાર/ખાલિકાને આ કમ્પ્યુટેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિત્તી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી ગુ. ડા. ૫૭, અને અર્ધનં ૧૦, એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડો.આ. રીટીમ અનુસરી ડિમાન્ડવાળી તેમજ અન્ય કાયદા સેલેક કોર્ટ વાઈ કે લેસ આદી હશે કે બિચખમાં વુકવવાના થશે તો તે મુ. કોર્પો. નિયમ સંબંધી જમા કરાવવાના રહેશે.





