

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- 1. થી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ, ૧૯૪૮, થી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન આંધકમ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જે નુકશાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માંગ્યા સિવાય અરજદાર/માલિક તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ. ડા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ડા. પ્લા. સ્ટીમ અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯,૫૨ તથા થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ આંધકમનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે. મ્યુ કમિશનરશ્રી, આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ આરંભકર રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી. ડી. આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આરંભકર રજૂ કરવામાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત પોર્ટલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કંઈપણ અમારા ખર્ચે અને જીપમ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ આંધકમ દૂર કરવા અમારું કાયદાકીય કોર્ટપ્રણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેં અમે વાંચેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

HEMANT HASMUKHBHAI SHAH
4, Sardar Patel Nagar,
Ellisbridge, Ahmedabad-380016.
ARCH. LIC. No.
A R 101307020611610



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)
Date 18 MAY 2016

Case No: BHNTS/WZ/110215/GDR/A3717/R0/M1
Rajachitthi No: 6021/110215/A3717/R0/M1
Arch./Engg No.: AR0030020916R2
S.D. No.: SD0468070620
C.W. No.: CW0687220920
Developer Lic. No.: DEV090260120
Owner Name: (1)MIRAJ IMPEX PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY SHAH CHINMAY NARESHKUMAR(2)CH./SEC. SILVER ARC MEMBERS ASSOCIATION
Owners Address: TAKSHASHILA AIR, B/H TOWN HALL, MADALPUR, ELLISBRIDGE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: (1)MIRAJ IMPEX PVT. LTD. AUTHORISED SIGNATORY SHAH CHINMAY NARESHKUMAR(2)CH./SEC. SILVER ARC MEMBERS ASSOCIATION
Occupier Address: TAKSHASHILA AIR, B/H TOWN HALL, MADALPUR, ELLISBRIDGE, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 27-NAVRANGPURA
Zone: West
TPScheme: 3 - ELLIS BRIDGE
Final Plot No: 560/P
Sub Plot Number: 560/1
Block/Tenament No.:
Site Address: TAKSHASHILA AIR, B/H TOWN HALL, MADALPUR, ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006.
Height of Building: 79.48 METER

Table with 5 columns: Floor Number, Usage, BuiltUp Area (In Sq mtr.), Total Nos. of Residential Units, Total Nos. of Non Residential Units. Rows include First Celler, Second Celler, Ground Floor, 1st Floor to 27th Floor, Stair Cabin, Lift Room, and a Total row.

Signatures and names of Sub Inspector, Asst. T.D.O./Asst. E.O, Nilesh Baranda, and ARJAV J. SHAH.

Note / Conditions: (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG / ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG / ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND...



