PDF Compressor Free Version

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯, પર તથા ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, ધી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ ધી.ગુ. ટા. પ્લા.અને અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./ સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો ઉપરાંત કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરૂ થયેથી ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDRY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.:3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરુ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરુ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર મોઝેક ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સઘળી જવાબદારી તેમ્હોની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/રીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલ પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)-ના વિનિમય ૩.૪ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણી-ની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તી દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૨૦૧૦/૧૩૨૫/પી. તા. ૧૬-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલીક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજુ કરેલી તેના આધારે છે, માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)-ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય અગર ખોટી પડી કે ખોટી રજુઆત અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત ખોટી પડશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ સામાન્ય ખર્ચે અને સમયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા દુર કરવા અને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ કે અન્ય કાર્યવાહી થશે તો અમે કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો વે/અમે વાંચેલ છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

Vaidya Nilang Pravinchandra
401, Tilakraj, Nr. Suryarath Building,
Nr. Panchwati Cross Road,
Ahmedabad - 380015.
DEV : 036150120 (AMC)

માલિક / અરજદારની સહી

BANKIM PANDYA
ARCHITECT A.M.C. LIC. NO.
AR0090171018R2
64, SHARDANAGAR SOCIETY,
PALDI, AHMEDABAD-380007.
આર્કીટેક્ટની સહી.

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 11 JUL 2016

Case No:	BHNT/NWZ/151215/GDR/A5512/R0/M1		
Rajachitthi No :	6422/151215/A5512/R0/M1		
Arch./Engg No. :	AR0090171018R2	Arch./Engg. Name:	PANDYA BANKIMCHANDRA SHIVKUMAR
S.D. No. :	SD0469210620	S.D. Name:	MACHWAN NELSON NANUBHAI
C.W. No. :	CW0748040421	C.W. Name:	PATEL NIKUNJKUMAR HARSHADBHAI
Developer Lic. No. :	DEV0361501 20	Developer Name:	VAIDYA NILANG PRAVINCHANDRA
Owner Name :	M/S SANSKRUT JEWEL RESIDENCY LLP PARTNER VAIDYA NILANG PRAVINCHANDRA P.O.A.H. OF (1)TUSHARBHAI B. DALAL (2)RAVI T. DALAL (3)LOPABEN T. DALAL (4)URVIBEN T. DALAL (5)AMIBEN T. DALAL		
Owners Address :	FP-NO 19, AMBLI BOPAL ROAD, AMBLI Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
Occupier Name :	M/S SANSKRUT JEWEL RESIDENCY LLP PARTNER VAIDYA NILANG PRAVINCHANDRA P.O.A.H. OF (1)TUSHARBHAI B. DALAL (2)RAVI T. DALAL (3)LOPABEN T. DALAL (4)URVIBEN T. DALAL (5)AMIBEN T. DALAL		
Occupier Address :	FP-NO 19, AMBLI BOPAL ROAD, AMBLI Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	23-BODAKDEV	Zone :	New West
TPScheme	52 - Ambali	Proposed Final Plot No	19(R.S. NO.15 17/2 17/3)
Sub Plot Number		Block/Tenament No.:	BLOCK:- A
Site Address:	F.P. NO-19,AMBLI BOPAL ROAD, AMBLI,AHMEDABAD-380058		
Height of Building:	66.3 METER		

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	517.03	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	280.21	0	2
First Floor	RESIDENTIAL-COMMERCIAL	797.24	1	2
Second Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Twelth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Fourteenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Fifteenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Sixteenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Seventeenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Eighteenth Floor	RESIDENTIAL	672.00	2	0
Nineteenth Floor	RESIDENTIAL	623.65	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	169.42	0	0
Lift Room	LIFT	97.89	0	0
	Total	13909.44	35	4

11/07/2016 | Sub Inspector(Civic Center) | Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center) | CHAITANYA J. SHAH (I/C) Dy T.D.O. New West | R.B. BARAD I/C Dy MC New West

Note / Conditions:

(1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
(2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/16 AND OFFICE ORDER NO-42 DT.- 13/06/06
(3)THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO.- 27.2.
(4)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: CHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(5)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
(6) સેલરમાં ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર / એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલીક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા.21/06/2016 ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
(7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIALACCOMODATION FOR SKILLEDUNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLICSPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/ APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 21/06/2016.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION B.P.S.P. (T.D.O.) F

સદર પ્રકરણે ગાર્જીયલ એફ.એસ.આઈ.ના નાણા ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસૂલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અત્રેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

કાર્યાલય B.R.T.S Route

PDF Compressor Free Version

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ જી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪,૪૯, પર તથા જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

૧. જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯, જી.યુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન રેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ-નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનુ પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતુ હશે તો પણ નુકશાનીનો બદલો માગ્યાં સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.

૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.યુ.ટા. પ્લા.અને અર્બન રેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની રિમાન્ડ ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં ચૂકવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો./સક્ષમ સત્તામાં જમા કરાવવાના રહેશે.

૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનુ ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કંઈ નુકશાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકાર નો બદલો મળી શકશે નહીં.

૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહી હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહી હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૫. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરૂ થયેથી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૨૯૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજુર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.

૬. પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલા અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સક્ષમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.

૭. પ્લોટના માપો તથા ક્ષેત્રફળ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (ખાડા-પોલાણનો ભાગ રહે નહી અને પાણી ભરાઈ રહે નહી તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરુ કરી શકાશે.

૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDRY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.C.R. CL No.:3.10)

૯. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરુ કર્યેથી પહેલા બીન પરવાનગી-ના/બિન અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.

૧૦. પ્લાનમાં મંજુર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરુ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.

૧૧. કેસમાં રજુ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બાંહેધરી વિગેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન-ની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો /બાહેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સબંધી જવાબદારી તેમોની (અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સ) રહેશે.

૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફુટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફુટપાથને જે કાંઈ નુકશાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસાર-ની પેનલ્ટી ની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિર્યંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાર્વેસ્ટીંગ, ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સ્પેક્શન ચેમ્બર, મેનહોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે.

૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/ડીમોલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકશાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / ડેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્કર્સની રહેશે. અ. મ્યુ.કોર્પોરેશન આ વખતે દિવાની યા ફોજદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે ખલેલ / નુકશાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.

૧૫. મંજુર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની નકલ દરેક મેમ્બરની ફરજીયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટીસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકશે.

૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહી હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિમય ૩.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશેતો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) તથા મંજુર કરેલ પ્લાન આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૮. ઓવરહેડ અને અન્ડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર ઝીંણું કપડું બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાયરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.

૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન / ડીમોલીશનની પ્રવૃત્તી દરમ્યાન પ્લોટની રસ્તા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.

૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.C.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWING AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.

૨૧. LIABILITY (G.D.C.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER/ EMPLOYER TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.

૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૯૩૨૫/પી. તા. ૧૯-૧૧-૧૦ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા અક્ષરે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકવાની શરતે.

૨૩. સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલીક / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતા. તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેકટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલીક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા આપેલ નોટરાઈઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાયે બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિઠ્ઠી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી,

આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાહેંધરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (જી.ડી.સી.આર)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહી હોય તેમજ બાહેંધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત ખોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દુર કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દુર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિઠ્ઠી)-ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મે/અમે વાંચેલ છે. અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક / અરજદારની સહી.

એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટની સહી.

(8) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.- 27/05/2016.

(9) GDCR-2011-નો અમલ [illegible] ની વિગતે તથા અહી નુ સિપેક્ષ નિયમાનુસાર પ્લાન પાસ કરવા - [illegible] ની જોગવાઈ મુજબ [illegible] ની [illegible] અંગેના [illegible] ની [illegible] ની જોગવાઈ [illegible] નથી.

(A)ENGINEER ON RECORD દ્વારા FOUNDATION [illegible] કરવામાં આવેલ. (B)GDCR-ની જોગવાઈ અનુસાર [illegible] કરવાનું રહેશે. તેમજ [illegible] કરવાનું રહેશે.

(C)બાંધકામ [illegible] BUILDING CONSTRUCTION નું કામકાજ [illegible] દ્વારા કરી પાછળથી [illegible] કરવાનું રહેશે.

(D)[illegible] કરવાનું રહેશે.

(E)APPOINTMENT OF FIRE CONSULTUNT,FIRE MEN,FIRE OFFICER AND FIRE N.O.C. TO BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR [illegible] PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING.

(F)AMC દ્વારા અધિકૃત [illegible] NON DESTRUCTIVE TEST (NDT) [illegible] (75 %,50 %,75 %,100 %) [illegible] રહેશે.

(G) [illegible] અધિકૃત [illegible] / [illegible] દ્વારા અધિકૃત [illegible] ની [illegible] કરવાનું રહેશે.

(10) [illegible] ની [illegible] ની [illegible] કરવાનું રહેશે.

(11) સરકારશ્રીનાનગરવિકાસવિભાગનાઠરાવ : GHV/2321 OF 2016/DVP-112015-2016-L તા.01/09/2016 મુજબ LOCAL AREA PLAN [illegible] LOCAL AREA PLAN [illegible] ધ્યેયોનિર્ણય લેવામાંઆવશે. તેમજઅરજદારશ્રીનેબંધબારીરહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજુ કરેલ નોટરાઇઝબાહેંધરીના. 23/06/2016 નમ્બરિત.

(12) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013- 14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 21/06/2016.

(13) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE (B.R.T.S. ROUTE) SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14,DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 21/06/2016.

(14) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERIZED UNDERTAKING ON DT. 21/06/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1258 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12487 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.

(15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT.- 22/02/2014 THAT OWNERWILL SUBMITT THE ENVIRONMENT NOC BEFORE CONSTRUCTION OF 20,000 SQ.MTS OF BUILT UP AREA ON SITE OR WITHIN 6 MONTH FROMTHE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER AND OWNER/APPLICANT SUBMITT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.23/06/2016.

(16) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. DT.03/11/2015 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(17) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET. NO:-AAI/AH/ATCO-61/16826-31,DT. 22/09/2014.

(18) OWNER/APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 21/06/2016 SUBMITTED BY THEM.

(19) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHENICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASISAS PER NOTARIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:-21/06/2016

(20) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 21/06/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(21) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVLOPMENT DRAFT T.P.SCHEME AREA ON DATED:- 21/06/2016.

(22) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY CHIEF CITY PLANNER VIDE THEIR LETTER NO:-C.P.D./A.M.C/ GEN/4232, DATED:- 16/07/2014 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(23) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9,DATE:- 20/02/2014,REF. NO.:-T.P.S/NO:- 52(AMBLI)/ CASE NO.- 20/59 AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.

(24) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-09-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF ASSI.E.O.(N.W.Z.) DT.:-29/09/2015.

(25) ALL RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR AHMEDABAD VIDE LETTER NO:- CB/LAND-2/NA/SR-732/2013, DATED:- 30/10/2013 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER-APPLICANTS.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

B.R.T.S Route

તદર પ્રકરણે સાઈટવર એફ.એસ.આઈ. ના પાર્કિંગ ના હપ્તા ચુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત બાબતે બી.યુ. પરમીશન અગાઉ અંગેના વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવાનો રહેશે.

A.M.C. B.P.S.P. (T.D.O.) CORPORATION