



એસેસમેન્ટ અને ટેક્ષ કલેક્શન ખાતુ

(પશ્ચિમ ઓન)

:-કચેરીનું સરનામું:-

વિભાગીય ડે.મ્યુનિસિપલ કમિશનર્શીની કચેરી,
ડો.રમણભાઈ પટેલ ભવન,
ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા પાસે,
અમદાવાદ.

માહિતી અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૦૫
અન્તર્ગત કલમ-૪(૧) બી (૧) મુજબ
પ્રો-એક્ટીવ ડીસ્કલોઝર
અધ્યતન કર્યો તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૬

(૧) વ્યવસ્થાતંત્ર, કાર્યો અને ફરજો

વહીવટી માળખુ

ડ.મ્યુનિસિપલ કમિશનર પદ્ધિમઝોન



આસી.મ્યુ.કમિશનર પદ્ધિમઝોન



ડ.એસેસર અને ટેક્સ કલેક્ટર (પદ્ધિમઝોન)



આસી.મેનેજર



ડિવીઝનલ સુપ્રિ.(બીડ)



વોર્ડ ઇન્સ્પેક્ટર

↓	↓	↓	↓	↓	↓
વોર્ડ	વોર્ડ	વોર્ડ	વોર્ડ	વોર્ડ	વોર્ડ
૫૦૧-૫૦૭	૫૦૮-૫૧૪	૫૧૫-૫૨૧	૫૨૨-૫૨૮	૫૨૯-૫૩૬	૫૪૧-૫૪૫

૫૬૧

૫૫૧-૫૫૨

કાર્યો અને ફરજો :-

એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્સ કલેક્શન ખાતા દ્વારા અમદાવાદ ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશન હોઈ વિસ્તારમાં આવેલ તમામ મિલકતો ઉપર મિલકતવેરો ઉધરાવવાની કામગીરી કરવામાં આવે છે. મિલકતોમાં રહેઠાણ તથા બિનરહેઠાણ મિલકતોનો સમાવેશ થાય છે, જે સાથે જ ભાડુઆત તાબે કે માલિક તાબે મિલકતો વપરાશમાં હોય છે. આ ખાતા દ્વારા ટેક્સની વસુલાત માટે પ્રોપર્ટીનું એસેસમેન્ટ કરવામાં આવે છે.

કરદાતાઓ તરફથી આવતી નીચે મુજબની અરજીઓનો નિકાલ ટેક્સ ખાતા દ્વારા કરવામાં આવે છે.

- મિલકતની માલિકીના નામ ટ્રાન્સફર અને મિલકતના કબજેદારના નામમાં ફેરફાર કરવા.
- બી.પી.એમ.સી. એક્ટની કલમ ૪૮૫/૧, રૂલ ૨૦ તથા સરક્યુલર નં. ૧૪ મુજબ વપરાશના પ્રકારના ધોરણે મિલકતની આકારણી ધટાડવા અંગે
- એકજ મિલકતના બે બિલ આવતા હોય તો વધારાના બિલ રદ કરવા અથવા સમગ્ર મિલકતનું એક બિલ આવતું હોય તો વપરાશના ધોરણે જુદા જુદા બિલ કરવા અંગે
- મિલકત ખાલી/બીનવપરાશ અંગે નોંધ રાખી ખાલી મિલકતનો ટેક્સ રીફંડ મેળવવા.
- નવી મિલકતનું એસેસમેન્ટ કે જૂની મિલકતોનો વપરાશ બીજીલાયો હોય, ભાડાના દરમાં ફેરફાર થયો હોય તો આકારણી રીવાઈઝ કરવા અંગે
- ભૂનિસિપલ વેલ્યુઅશન અપીલના ચુકાણાનો અમલ આપવો.
- ચર્ચુવર્ષિય આકારણીના વર્ષ જાહેરનામાની મુદ્દતમાં વાંધા અરજીઓ સ્વીકારી એપેલેટ ખાતા દ્વારા તેનો પુરાવાના આધારે, સ્થળ તપાસ કરી નિકાલ કરવામાં આવે છે.

- નવી મિલકતોની આકારણી અથવા આકારણી રીવાઈઝ કરવા માટે

નવી મિલકતોનું એસેસમેન્ટ કરવા અગર ભાડુઆતના ધોરણે વપરાશ કરવામાં આવતો હોય તેમજ વપરાશમાં ફેરફાર થયેલ હોય તો આકારણી રીવાઈઝ કરાવવા માટે ભૂનિસિપલ કોર્પોરેશને નકલી કરેલ ફોર્મમાં અરજી સાથે

(૧) રહેઠાણ માટે મિલકતના માલિકીના પુરાવાની પ્રમાણિત નકલ, જમીન માલિકીનો ૭/૧૨ નો ઉતારો, ઓર્ગનાઈઝર પાસેથી કબજો મેળવ્યો હોય તો તેની કબજા પહોંચની પ્રમાણિત નકલ, રેશનકાર્ડ, ગેસ કનેક્શનના પુરાવા વિગેરે.

(૨) બીનરહેઠાણ માટે ગુમાસ્તાધારાનુ લાઈસન્સ, સેલ્સ ટેક્સ રજીસ્ટ્રેશનની પ્રમાણિત નકલ, વીજળીનું બીલ, ટેલિફોનનું બિલ વિગેરે.

જમીનદોસ્ત થયેલ મિલકતના ટેક્સના બિલો રદ કરાવવા માટે

જૂની મિલકત જમીનદોસ્ત કયારે થઈ તેના પુરાવા, જુની મિલકત તોડી પાડ્યા અંગેની અરજી આપેલ હોય તેની પહોંચની ઝેરોક્ષ, નવી મિલકત બાંધવા અંગે ખાનની વિગત, બી.પુ.પરમીશન કયારે આપવામાં આવી છે તેની વિગત, નવી મિલકતની આકારણી ટેક્સ ખાતા દ્વારા ક્યા વર્ષથી કરવામાં આવી છે તેની વિગત, રદ કરવાના બિલોની ઝેરોક્ષ નકલ સાથે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની હોય છે.

સમગ્ર સમગ્ર મિલકતના કબજેદારમાં ફેરફાર કરાવવા માટે

સમગ્ર મિલકતનું એક બિલ આવતું હોય તેના બદલે જગાના વપરાશ મુજબ મિલકતના ભાગલા પાડીને તે મુજબ ટેક્સના બિલ મેળવવા માટે, અરજી ફોર્મ સાથે બિલની પ્રમાણિત નકલ, ભાડુઆત તાબે મિલકતના ભાડાના પુરાવામાં ભાડા કરારની પ્રમાણિત નકલ વિગેરે રજૂ કરવી.

● મિલકતના કબજેદારમાં ફેરફાર કરાવવા માટે

અરજી ફોર્મ સાથે જૂના ભાડુઆત મિલકત ખાલી કરી ગયાનો પુરાવો / કબજે સોઘાનો પત્ર /કબજી કરારની નકલ, નવા ભાડુઆતનો ભાડા કરાર, ભાડુઆત ખાલી કરી ગયા હોય તો તે અંગે અ.મ્યુ.કોર્પો. ને જાણ કર્યું અંગે અગાઉ અરજી કરેલ હોય તો અરજી કાર્ડની નકલ, પ્રોપર્ટી ટેક્સના છેલ્લા બિલની નકલ સામેલ રાખી નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની છે.

- મિલકત ખાલી / બીનવપરાશ (નોન યુઝ) અંગોની નોંધ રાખવા માટે:

જે તે નાણાંકિય વર્ષમાં અરજી સાથે પ્રોપર્ટી ટેક્સના બિલની નકલ રજૂ કરવાથી, જે તે નાણાંકિય વર્ષમાં મિલકત ઉઠ દિવસ કરતાં ઓછા સમય માટે ખાલી હશે તો મિલકતવેરાની રકમ મજરે મળી શકશે નહિ. જે દિવસે અરજી આપવામાં આવી હશે તે તારીખથી ખાલીનો લાભ મળી શકશે. દરેક નાણાંકીય વર્ષમાં મિલકત ખાલી રહેવાની હોય તો અગાઉથી અરજી કરવાની છે. વર્ષના અંતે ખાલીનો લાભ આપવામાં આવે છે.

- મ્યુનિસિપલ વેલ્યુઅનેશન અપીલના ચુકાદાનો અમલ કરવા માટે

મ્યુનિસિપલ વેલ્યુઅનેશન અપીલના ચુકાદાની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરવી. છેલ્લા બિલની પ્રમાણિત નકલ સાથે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની હોય છે.

- એક જ મિલકતના બે બિલ આવતાં હોય તો વધારાનું બિલ રદ કરવા બાબત.

અરજી સાથે ચાલુ બિલ તથા રદ કરવાના બિલની પ્રમાણિત નકલ સામેલ કરી નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની હોય છે.

- બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ ૪૮૫/૧, રૂલ-૨૦ તથા સરક્યુલર નં. ૧૪ મુજબ મિલકતની આકારણી ધટાડવા માટે

નવી ફોર્મુલા અમલમાં આવ્યા બાદ નીચેનામાંથી કોઈપણ ફેક્ટરમાં ફેરફાર થાય તો ૪૮૫/૧ મુજબ મ્યુ.કોર્પોરેશનને અરજી કરવાથી ટેક્સમાં ફેરફાર કરી આપવામાં આવે છે.

કારપેટ અનેરીયા: કોઈપણ મિલકતમાં કારપેટ અનેરીયામાં ફેરફાર હોય તો તે અંગે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાથી સ્થળ તપાસના આધારે ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે.

ફેક્ટર-૨ મિલકતના બાંધકામના વર્ષમાં ફેરફાર હોય તો ટેક્સમાં ફેરફાર થાય. અરજીાર બાંધકામ વર્ષના પુરાવા સાથે અરજી આપે તો સ્થળ તપાસ કરી ટેક્સ ધટાડી આપવામાં આવશે.

ફેક્ટર-૩ મિલકતના ઉપયોગ આધારિત ફેરફાર થાય તો જરૂરી પુરાવા રજૂ કરેથી અરજી કરવાથી ટેક્સ ધટાડી આપવામાં આવે છે.

ફેક્ટર્-૪ માલિકી સંબંધિત ફેક્ટરમાં એટલે કે ભાડવાતમાંથી માલિક થતા હોય પુરાવા સાથે અરજી કરવાથી તે મુજબ ફેક્ટરમાં ફરજાર કરી આપવામાં આવે છે.

- મિલકતના નામ ટ્રાન્સફર માટે

અરજી સાથે નામ ટ્રાન્સફર કરવા માટે સિટી સર્વેની પ્રમાણિત નકલ, જો મિલકત રજીસ્ટર્ડ કો.ઓ.છા.સોસાયટીમાં હોય તો પણેશન લેટર અને શેર ટ્રાન્સફરના ઠરાવની ચેરમેન અથવા સેક્રેટરીની સહી

સિકકાવાળી પ્રમાણિત નકલ, અથવા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ અથવા ઈન્ટેક્ષની નકલ., અથવા કન્વેયન્સ ડિડની પ્રમાણિત નકલ જેના નામે મિલકત ટ્રાન્સફર કરવાની છે તેઓની અરજી ફોર્મના કોલમ નં.૮ માં મિલકત ખરીનાર બધાની સહી કરાવવી રજૂ કરવાથી કરી આપવામાં આવશે. આ મિલકતનો અરજી કર્યા તારીખ સુધીનો પૂરેપૂરો તમામ ટેક્સ ભરી પહોંચની પ્રમાણિત નકલ સાથે નિયત ફોર્મમાં અરજી કરવાની છે.

ક્રમાંક નં. ૨ થી ૧૦ ના દરેક ફોર્મની કિંમત રૂ.૨-૦૦ રાખવામાં આવેલ છે.

જાહેરનામાના અનુસંધાનમાં ખુનિસિપલ મિલકતવેરાના આકારણી અંગે વાંધા અરજી કરવા માટે

દર વર્ષ ખુનિસિપલ કોપોરિશન દ્વારા ટેક્સના બિલ ઈસ્યુ કરતા પહેલા જાહેરજનતા પોતાની મિલકતનો ટેક્સ ટેટલો છે તે જાણી શકે તે માટે ૧૫ દિવસ સુધી એસેસમેન્ટ રજીસ્ટરો જોવા માટેની જાહેરાત બે વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ય કરવામાં આવે છે. નાગરિકો વિનામૂલ્યે આવી નોંધ જોઈ શકે છે, તેનો ઉતારો કરી શકે છે અને નોંધ કે ટેક્સ સામે કોઈ વાંધો હોય તો પુરાવા સાથે નિયત ફોર્મમાં નિયત સમયમર્યાદામાં અરજી કરી શકે છે. વાંધા અરજીના નિકાલ માટે એપેલેટ ઓફિસર ઉપરોક્ત અરજીની સુનાવણી કરી નિકાલ કરશે. એપેલેટ ઓફિસરના હુકમથી સંતોષ ન હોય તો આવો હુકમ મળ્યાના ૧૫ દિવસની અંદર સ્મોલ કોર્ટમાં ફરિયાદ દાખલ કરી શકાય છે. બિલ સામે ફરિયાદ કરી શકાતી નથી.

ખાસ નોટિસ સામેની વાંધા અરજી અંગે

હ્યાત મિલકતમાં કોઈ વધારાના બાંધકામના સમયે કે મિલકતનો વપરાશ માલિક તાબેથી ભાડુઆત તાબે થાય કે રહેઠાણમાંથી બીનરહેઠાણમાં વપરાશ બીલાવવાના લીધે ચાલતો ટેક્સ વધારવાના સમયે કારણોની વિગત સાથે મિલકત ધારકને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે. સદરહુ નોટિસ મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં વાંધાના કારણો-પુરાવા સાથે વાંધા અરજી કરી શકાય અને અને આવી વાંધા અરજીનો નિકાલ જાહેરનામાના સંદર્ભમાં કરવામાં આવેલ વાંધા અરજીના નિકાલની જેમજ એપેલેટ ઓફિસર દ્વારા કરવામાં આવે છે.

મિલકત વપરાશ / પુનઃ વપરાશ સમયે કરવાની ફરજીયાત જાણા:

કોઈપણ નવી મિલકત કે જૂની બંધ મિલકતનો પુનઃ વપરાશ શરૂ કર્યાના ૧૫ દિવસમાં ખુનિસિપલ કોપોરિશનમાં બી.પી.એમ.સી. એકટના પરિશિષ્ટ એ ના પ્રકરણ-૮ ના રૂલ ૫ હેઠળ જાણ કરવી ફરજીયાત છે. નિયત કરવામાં આવેલ રીકવીજીશન ફોર્મ ખુનિસિપલ કોપોરિશનની ઝોનલ કચેરીઓના ટેક્સ વિભાગમાંથી વિના મૂલ્યે મળી શકશે. સમયમર્યાદામાં મિલકતના વપરાશ કે મિલકતમાં થયેલ વધારાના બાંધકામ, બદલાયેલ ઉપયોગના પ્રકાર કે ભાડુઆત અંગે જાણ કરવામાં ન આવે તો આવી મિલકતોનો ટેક્સ, ટેક્સ ખાતા દ્વારા પુરાવાના અભાવે કરવામાં આવે છે અને બી.પી.એમ.સી. એકટ પરિશિષ્ટ-એ ના પ્રકરણ ૮ ના રૂલ ૮(૩) ની જોગવાઈ મુજબ આવા ટેક્સ સામે વાંધો લેવાને મિલકતના માલિક અથવા ભોગવટો કરનારને પ્રતિબંધ નદરો.

● અરજી નિકાલની સમય મર્યાદા

તમામ પૂરાવાઓ અરજી સાથે આપેલા હોય અને નવી ગણતરી મુજબ પૂરેપૂરો ટેક્સ ભરપાઈ કરવામાં આવેલ હોય તો અરજીનો નીચે જણાવેલ સમય મર્યાદામાં નિકાલ કરવામાં આવશે.

અનુ. નંબર	અરજીનો પ્રકાર	અરજીના નિકાલની સમય મર્યાદા
૧	બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ ૪૮૫/૧, રૂલ ૨૦ તથા સરકયુલર નં. ૧૪ મુજબ મિલકતની આકારણી ધટાડવા બાબત	૧ માસ
૨	નવી મિલકતોનું એસેસમેન્ટ કરવા અગર તો જૂની મિલકત ભાડુઆત પાસેથી કરવામાં આવેલ ભાડાના વધારાને લઈ તેમજ વપરાશ ફેરફાર થયેલ હોઈ આકારણી રીવાઈઝ કરવા	૧ માસ
૩	મિલકતના કષ્ટેદારમાં ફેરફાર કરવા બાબત	૧૫ દિવસ
૪	મિલકતના ઉપયોગના પ્રકારમાં ફેરફાર	૧૫ દિવસ
૫	જમીનદોસ્ત થયેલ મિલકતના ટેક્સના બીલો રદ્કરવા	૧ માસ
૬	સમગ્ર મિલકતનું એક બિલ આવે છે તેના બદલે જગાના વપરાશ મુજબ આકારણીના ભાગલા પાડીને તે મુજબ ટેક્સ બીલ આપવા બાબત	૧ માસ
૭	એક જ મિલકતના બે બીલ આવતા હોય તો વધારાનું બીલ રદ કરવા	૧ માસ
૮	મિલકતના નામ ટ્રાન્સફર માટે	૧૫ દિવસ
૯	અન્ય-સામાન્ય અરજીઓ	૧૫ દિવસ
૧૦	મિલકત ખાલી / નોન યુઝ અંગે	વર્ષ પુરું થયા બાદ ૩૦ એપ્રિલ સુધી
૧૧	ચ્યુ. વેલ્યુએશન અપીલના ચુકાદાનો અમલ લેવા અંગે	૧૫ દિવસ

ઉપરોક્ત પ્રકારની અરજીઓના નિકાલ માટેની લધુતામ સમય મર્યાદા ખાતા દ્વારા નિયત કરવામાં આવેલ છે. જો ઉપરોક્ત સમય મર્યાદામાં અરજીનો નિકાલ ન થાય તો સંબંધિત જોનનાં ડેપ્યુટી એસેસર એન્ડ ટેક્સ કલેક્ટરનો રૂબરૂ સંપર્ક કમકાજનાટિવસોચે રૂ. ૦૦ થી ૫-૦૦ માં કરવો.

બિલમાં નામ/ સરનામાં (સ્પેલીંગ) અંગેની ભૂલ માટે પૂરાવા સાથે સાદા કાગળ ઉપર અરજી કરવાથી તે અંગેનો નિકાલ કરવામાં આવશે.

આવી અરજીઓ કરવા જાહેર જનતાની અનુકૂળતા માટે ખુબજ નજીવી કિમતે છાપેલા ફોર્મ દફ્ફનર વિભાગ તથા દરેક જોન તથા દરેક સીવીક સેન્ટર ઉપરથી નાગરિકોને ઓફિસ સમયે વેચાણ આપવામાં આવે છે તેમજ ભરેલ ફોર્મ કોઈપણ જોનની અરજી આપી શકે તેવું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. નીચે મુજબના કેશ કલેક્શન કાઉન્ટરો રાખવામાં આવેલ છે.

બિલ મળ્યાના ૧૫ દિવસમાં જો બિલ ભરવામાં ન આવે તો ટેક્સ બીલમાં જણાવેલ રકમ તેમજ પાછલા વર્ષની બાકી રકમ નિયમ મુજબ કાયદાકીય જરૂરી પગલાં લઈ દંડ સાથે વસુલ કરવામાં આવે છે.

(૨) અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની સત્તાઓ અને ફરજો:-

ઓફિસ ઓર્ડર નં. ૧૩૮ તા. ૧૫.૦૩.૨૦૧૧

હવેથી ટેક્સ ખાતામાં કોઈપણ મિલકતનો ટેક્સ કમી કરવાનો થતો હોય (જુની તથા નવી ફોર્મ્યુલા) તો તે ફાઈલની મંજુરી અર્થે નીચે જણાવ્યા મુજબના ફેરફાર અનુસાર જે તે અધિકારીશ્રીએ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

- (૧) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્ષ રૂ.૨૫,૦૦૦/- સુધી કમી થતો હશે તો જે તે ઝોનના ડે.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રીએ તે અંગે અંતિમ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
- (૨) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્ષ રૂ.૨૫,૦૦૧ થી ૫૦,૦૦૦/- સુધી કમી થતો હશે તો જે તે ઝોનના ડે.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રીએ તેની મંજૂરી અર્થે એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રીને મુકવાની રહેશે અને એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રીએ તે અંગે અંતિમ નિર્ણય લેવાનો રહેશે
- (૩) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્સ રૂ.૫૦,૦૦૧/- થી રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- સુધી કમી થતો હશે તો જે તે ડે.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રી, એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રી અને જે તે ઝોનના આસી.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી સમક્ષ મંજૂરી અર્થે મુકવાની રહેશે અને તે અંગેનો અંતિમ નિર્ણય તેમણે લેવાનો રહેશે.
- (૪) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્સ રૂ. ૨,૦૦,૦૦૧/-થી રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- સુધી કમી થતો હશે તો જે તે ડે.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રી, એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રી ,જે તે ઝોનના આસી.મ્યુનિ.કમિશનરશ્રી અને ડે.મ્યુ.કમિશનરશ્રી સમક્ષ મંજૂરી અર્થે મુકવાની રહેશે અને તે અંગેનો અંતિમ નિર્ણય તેમણે લેવાનો રહેશે.
- (૫) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્સ રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- કરતાં વધુ કમી થતો હશે તમામ ડે.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રી અને એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટરશ્રીની કમીટીએ તેની ભલામણ ડે.મ્યુ.કમિશનર (ઝોન)શ્રીને ડે.મ્યુનિ.કમિ.શ્રીની કમીટી(ત્રણ ડે.મ્યુનિ.કમિ. અને ડે.મ્યુનિ.(ટેક્ષ)) ને કરવાની રહેશે અને સદરહુ કમીટીએ તે અંગેની મંજૂરી આપવાની રહેશે .
- (૬) જો કોઈપણ મિલકતનો ટેક્સ રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- કરતાં વધુ કમી થતો હશે તો મ્યુ.કમિશનરશ્રી એ તે અંગે અંતિમ નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

સહી:

ડ.મ્યુનિસિપલ કમિશનર
(વહીવટ)

(૩) નિર્ણય લેવાની પ્રક્રિયામાં અનુસરવાની કાર્યરીતી:-

મ્યુનિ.ટેક્સના નીતિ-નિયમો જોગવાઈ તથા થયેલ પાવર્સ તેલીગેશન મુજબ જે-તે સત્તાધિકારે દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જે વેબસાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે.

(૪) કાર્યો બજાવવા માટે નક્કી કરેલા ધોરણો:-

કરદાતા દ્વારા મ્યુનિ.ટેક્ષને લગતી આવેલ અરજીઓનો ટેક્ષના નીતિ-નિયમો, ધારા-ધોરણો, પરિપત્ર વખતોવખત સમયમર્યાદા માટે અમલી બનતી ઈન્સેન્ટીવ સ્કીમ મુજબ સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવી નિકાલ કરવામાં આવે છે. જે વેબસાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે.

(૫) કાર્યો બજાવવા માટે ઉપયોગમાં લેવાતા નિયમો, વિનિમયો વિ.

ટેક્ષ ખાતા દ્વારા થયેલ પરિપત્ર, નવી ફોર્મ્યુલા ટેક્ષ પધ્યતિના નીતિ-નિયમો, સુચનાત્મક આદેશો જે વેબસાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ય કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ કરદાતાઓની અરજીઓનો નીતિ-નિયમોનુસાર નિકાલ કરવામં આવે છે.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

એસેસમેન્ટ એન્ડ ટેક્સ કલેક્શન ડિપાર્ટમેન્ટ

સરક્યુલર નંબર: ૧ /૨૦૦૬-૨૦૦૭

આથી તમામ ઝોનના ડે.એસેસર અને ટેક્સ કલેક્ટરશ્રીને જગ્યાવવાનું કે સને ૨૦૦૫-૦૬ માં સરક્યુલર નં.૩ માં જગ્યાવ્યા મુજબની સ્કીમનો અમલ તા.૩૧-૦૩-૨૦૦૬ સુધી કરવામાં આવેલ અને તે વનટાઈમ સેટલમેન્ટ તરીકે ગણાશે તે મુજબ તા.૩૧-૦૩-૦૬ પછી આ સ્કીમ અમલમાં રહેતી ન હોવાથી, હવે તા.૦૧-૦૪-૦૬ પછી જુના ઓફિસ ઓર્ડર નં.૩૫૪૨ તા.૦૪-૦૬-૨૦૦૨ નો અમલ ચાલુ કરી ટેક્સ કમીનો લાભ કરદાતાને આપવો. પરંતુ આ ઓફિસ ઓર્ડર મુજબ થતો પ્રોપર્ટી ટેક્સ નવી ફોર્મ્યુલાના ટેક્સ કરતાં ઓછો હોવો જોઈએ નહિ તથા જે તારીખે મંજુરી આપવામાં આવતી હોય તે તારીખના રોજ જેટલા વર્ષ - માસનો જુની ફોર્મ્યુલાનો મિલકતવેરો બાકી હશે તેટલા વર્ષ-માસ માટે મળી શકશે. આનો લાભ બંધ મિલોને લાગુ પડશે નહીં.

સહી: યુ.સી.પટિયા

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૬ ડે.મ્યુ.કમિશનર (ટેક્સ)

નકલ રવાના:

- તમામ ઝોનના ડે.એસેસર અને ટેક્સ કલેક્ટરશ્રી
- તમામ ઝોનના આસિ.મેનેજરશ્રી
- તમામ ઝોનના ડી.સુ.શ્રી
- સરક્યુલર ફાઈલે

સીટી સિવિક સેન્ટરની યાદી

અ.નં	ઝોન	સીટી સિવિક સેન્ટર	એપ્રેસ	ફોન નંબર
૧	પશ્ચિમ	લો ગાર્ડન	ગુજરાત લો સોસાયટીના મુખ્ય દરવાજા સામે, એલીસબ્રીજ, અમ-૩૮૦૦૦૬	૨૬૫૬૦૭૨૭ ૨૬૪૦૫૮૦૫
૨	પશ્ચિમ	ઉસ્માનપુરા	ડો.રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ ૩૮૦૦૧૩	૨૭૫૫૭૦૪૮ ૨૭૫૫૧૮૬૫
૩	પશ્ચિમ	વાસણા	વાસણા સીટી સિવિક સેન્ટર, સ્વીમીંગ પુલ બીલીંગ, ગોંગાવરી ફ્લેટની સામે, વાસણા	૩૦૮૧૦૨૪૧
૪	પશ્ચિમ	નવાવડજ	નવાવડજ મસ્ટર ઓફિસ, નવાવડજ સર્કલ, નવા વાડજ	૨૭૬૪૦૨૬૬
૫	પશ્ચિમ	ધરણીધર	કુ.કે.શાસ્ત્રી વાંચનાલય, ધરણીધર કેરાસર સામે	૨૬૬૦૮૦૨૧
૬	પશ્ચિમ	ગાંધીગ્રામ	ગાંધીગ્રામ સબજોનલ ઓફિસ, હિંમતલાલ પાર્ક સામે, આગાંધી સોસાયટી	૨૬૭૬૦૨૪૩
૭	પશ્ચિમ	સરદાર પટેલ સ્ટેડીયમ	પંચશીલ સોસાયટી પાસે, નારણપુરા કોસીંગ, નારણપુરા	
૮	પશ્ચિમ	નારણપુરા	કામેશ્વર મહાદેવ પાસે, નારણપુરા	
૯	પશ્ચિમ	સાબરમતી	સાબરમતી સબજોનલ ઓફિસ, ટોરેન્ટ પાવર	૨૭૫૭૦૮૧૦
૧૦	પશ્ચિમ	ચાંદખેડા	જુની નગરપાલિકા ઓફિસ, ચાંદખેડા ગામ	૩૨૫૨૦૮૮૨ ૨૩૨૮૬૦૫૮
૧૧	ઉત્તર	નરોડા	રાજ્વ ગાંધી ભવન, નરોડા રોડ, મેઝ્કો ચાર રસ્તા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૫	૨૨૮૪૪૬૪૨ ૨૨૮૦૩૩૮૮
૧૨	ઉત્તર	નરોડા-મુઠીયા	નરોડા મુઠીયા વોર્ડ ઓફિસ	૨૨૮૧૧૨૩૧
૧૩	ઉત્તર	સરદારનગર	સરદારનગર લાયબ્રેરી ભવન, સરદારનગર પોલીસ સ્ટેશન પાસે	૨૨૮૬૨૦૪૪
૧૪	ઉત્તર	સરસપુર	સરસપુર બાલભવન, કે.કે.આંખની હોસ્પિટલ પાસે, સરસપુર	૨૨૧૩૮૦૮૩
૧૫	ઉત્તર	કુબેરનગર	સી વોર્ડ, પાણીની ટાંકી પાસે, સરદારગ્રામ રેલ્વે સ્ટેશન સામે, કુબેરનગર	

૧૬	દક્ષિણા	રામભાગ	અનુ.બાલભવન, મહિનગર ફાયર સ્ટેશનની સામે, રામભાગ, મહિનગર, અમદાવાદ-૮	૨૫૪૬૬૩૨૮ ૨૫૪૫૩૮૦૬
૧૭	દક્ષિણા	ઈસનપુર	ઈસનપુર વોર્ડ ઓફિસ	૨૫૩૮૨૧૬૪
૧૮	દક્ષિણા	બાગેફિરદોશ	બાગેફિરદોશ વોર્ડ ઓફિસ	૨૫૮૫૪૦૮૬
૧૯	દક્ષિણા	કંકરીયા	અનુનિ.સ્કુલ પાસે, પારસી અગીયારી પાસે, વેદ માટિર રોડ, કંકરીયા.	
૨૦	દક્ષિણા	ઘોડાસર	નવા દાખીલીમડા વોર્ડ ઓફિસ, ઘોડાસર	
૨૧	દક્ષિણા	વટવા	વટવા ગામ	
૨૨	પૂર્વ	રખિયાલ	વિમળભાઈ અનુ. લાયબ્રેરી ભવન, રખિયાલ ચાર રસ્તા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૨૧	૨૨૭૩૩૨૩૦ ૨૨૭૭૧૬૮૮
૨૩	પૂર્વ	ખોખરા	ખોખરા સર્કલ, રોકીયા હનુમાનની બાજુમાં, ખોખરા	૨૨૭૪૮૦૮૧
૨૪	પૂર્વ	રાજપુર	રાજપુર સબ ઝોનલ ઓફિસ, ચકુડિયા મહાદેવ પાસે, બળીયાકાકા રોડ	૨૨૭૪૦૨૦૫
૨૫	પૂર્વ	ભાઈપુરા	ભાઈપુરા વોર્ડ ઓફિસ, જુના એ. એમ. ટી. એસ તેપોની અંદર, હાટકેશ્વર સી. ટી. એમ. રોડ	૨૫૮૫૨૫૪૪
૨૬	પૂર્વ	ગોમતીપુર	ગોમતીપુર વોર્ડ ઓફિસ, અનુનિ. બાલભવન, ગોમતીપુર દરવાજા સામે,	૨૨૭૪૦૭૬૬
૨૭	પૂર્વ	નિકોલ	નવુ લાયબ્રેરી બિલ્ડિંગ, કિશ્શા ટયુબવેલ સામે, નિકોલ	૨૨૭૦૦૧૬૦
૨૮	પૂર્વ	અમરાઈવાડી	અમરાઈવાડી સબઝોનલ ઓફિસ, માથુર માસ્તર ચાર રસ્તા પાસે, અમરાઈવાડી	૨૨૭૪૨૮૩૮
૨૯	પૂર્વ	બાપુનગર	ગાયત્રીમંદિર પાછળ, બાપુનગર	
૩૦	પૂર્વ	વસ્ત્રાલ	જુની નગરપાલીકા ઓફિસ, અજય ટેનામેન્ટ વિભાગ ૫ ની બાજુમાં, વસ્ત્રાલ રોડ	
૩૧	મધ્ય	રીલીફ રોડ	રૂપમ સિનેમા સામે, રીલીફરોડ, અમદાવાદ	૩૨૮૮૧૫૪૮ ૨૨૧૭૧૦૩૪
૩૨	મધ્ય	ગિરધરનગર	ગિરધરનગર વોર્ડ ઓફિસ, ગિરધરનગર,	૩૨૮૮૧૨૪૧ ૨૫૬૨૬૪૫૪
૩૩	મધ્ય	દુષેશ્વર	અનુ. બાલ ભવન, લાલાકાકા હોલ પાસે, દુષેશ્વર	
૩૪	મધ્ય	જમાલપુર	જે. પી. સ્ટોર, એ. એમ. ટી. એસ. સ્ટાફ કવાર્ટ્સ સામે, જમાલપુર	

૩૫	મધ્ય	દરીયાપુર	કુટી મસ્ઝિદ પાસે, રૂપાપરી પોળ, દરીયાપુર દરવાજા, દરીયાપુર	
૩૬	મધ્ય	શાહપુર	શાહપુર વર્ડ ઓફિસ, બાપુ સ્મૃતિકુંજ શાહપુર ચાર રક્તા પાસે,	
૩૭	મધ્ય	ખાડીયા	જુના આંગડીયા નાકા, મહિપતરામ આશ્રમ પાસે, રાયપુર	
૩૮	નવા પ.ઝોન	બોડકદેવ	બોડકદેવ સીટી સીવીક સેન્ટર, અતિથિ	૩૨૮૮૧૩૮૮
૩૯	નવા પ.ઝોન	વેજલપુર	વેજલપુર સીટીસીવીક સેન્ટર, જલતરંત પોલીસ સ્ટેશન પાસે, જલતરંગ બસ સ્ટેન્ડ અમદાવાદ	૨૬૮૧૩૨૭૮ ૨૮૮૧૩૩૭૮ ૩૨૫૨૦૮૨૮
૪૦	નવા પ.ઝોન	રાણીપ	રાણીપ સીટી સીવીક સેન્ટર, જુના નગર પાલિકા બીટીંગ, મહેશ પાર્ટી ખોટની સામે	૨૭૫૨૩૭૭૦
૪૧	નવા પ.ઝોન	ચાંદલોડીયા	ચાંદલોડીયા સીટી સીવીક સેન્ટર, ચાંદલોડીયા	૩૨૫૨૦૮૮૨
૪૨	નવા પ.ઝોન	વસ્ત્રાપુર	વસ્ત્રાપુર નગરપાલીકા ઓફિસ, વસ્ત્રાપુર ગામ	૩૨૫૦૬૦૦૨
૪૩	નવા પ.ઝોન	સરખેજ	સરખેજ વર્ડ ઓફિસ, જુની નગરપાલીકા ઓફિસ, પાણીની ટાંકી પાસે, સરખેજ	
૪૪	નવા પ.ઝોન	કાળી	કાળી વર્ડ ઓફિસ, કાળી ગામ, દિંવીજ્ય પોસ્ટ ઓફિસ	૨૭૫૨૩૩૩૮
૪૫	નવા પ.ઝોન	ઘાટલોડીયા	ઘાટલોડીયા વર્ડ ઓફિસ, ચાંકયપુરી બ્રિજ નીચે, ઘાટલોડીયા	૩૨૫૨૦૮૮૦
૪૬	નવા પ.ઝોન	જોધપુર	જુની નગરપાલીકા ઓફિસ, રામજ મંદિર પાસે, જોધપુર ગામ,	૨૬૯૨૪૫૩૩

ટેક્સ કલેક્શન સેન્ટર્સ

૧	મધ્ય	દાણાપીઠ	ભુનિ.કોર્પો. કંપાઉન્ડ, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ	૨૫૩૫૫૩૭૮
૨	નવા પ.જોન	મેમનગર	મેમનગર નગરપાલિકા ઓફિસ, માનવમંદિર પાસે	૨૭૪૬૦૬૧૭
૩	પૂર્વ	વિરાટનગર	વિરાટનગર ઝોનલ ઓફિસ,	૩૨૮૮૧૨૪૪
૪	પશ્ચિમ	આર.ટી.ઓ વીકલ ટેક્સ કલેક્શન સેન્ટર	સુભાષભ્રિજ સર્કલ પાસે,	

ભુનિસિપલ પ્રોપરી ટેક્સના કર દરની નવી ફોર્મ્યુલા મુજબ માહિતી

(અમલ તા. ૧-૪-૨૦૦૧)

સામાન્યવેરાની ગણત્રીની ફોર્મ્યુલા

સામાન્યવેરો = વાર્ષિક \times મિલકતનું ક્ષેત્રફળ \times (ફેક્ટર:૧ \times ફેક્ટર:૨ \times ફેક્ટર:૩ \times ફેક્ટર:૪)

વાર્ષિક દર :

ઉપરોક્ત ફોર્મ્યુલામાં મિલકતનો વાર્ષિકદર ચો.મીટર દીઠ ભુનિસિપલ કોર્પોરેશન દર વર્ષે બજેટ મંજૂર કરતી વખતે જાહેર કરશે અને દર નક્કી કરતી વખતે કોર્પોરેશને આગામી વર્ષ દરમ્યાન કોર્પોરેશનની નાણાંકિય જરૂરિયાતો લક્ષમાં લેશે.

મિલકતનું ક્ષેત્રફળ :

મિલકતનું ક્ષેત્રફળ આકારણી હેઠળની મિલકતના કારપેટ એરીયા ઉપરથી નક્કી કરવામાં આવશે. કારપેટ એરીયા ગણત્રી વખતે મિલકતની બાહ્ય અને આંતરિક દિવાલો હેઠળના ક્ષેત્રફળ સિવાયનું મિલકતનું તમામ ક્ષેત્રફળ ઘાને લેવાનું રહેશે.

વર્ષ ૨૦૧૩ / ૨૦૧૪ થી રહેણાની મિલકતો માટનો પ્રતિ ચો.મી.વાર્ષિક દર રૂ.૧૬/- અને બિનરહેણાની મિલકતો માટેનો પ્રતિ ચો.મી. વાર્ષિક દર રૂ.૨૮/- નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

ફેક્ટરના પ્રકાર અને ફેક્ટર લાગુ પાડવાની પદ્ધતિ

ફેક્ટર - : ૧ : સ્થળ પરિસ્થિતિ (Location) અંગેનો ફેક્ટર

અમદાવાદ શહેરનો કેટલોક વિસ્તાર સમૃધ્ય છે, કેટલોક મધ્યમ કક્ષાનો છે અને કેટલાક વિસ્તારમાં ગરીબ પ્રજા રહે છે તેથી અલગ અલગ વિસ્તારની સમૃધ્યને લક્ષણમાં લઈને સ્થળ સ્થિતિ અંગે ફેક્ટર લાગુ પાડવાના રહે છે તેથી પ્રવર્તમાન જમીનની કિંમત પરથી (અ) સમૃધ્ય વિસ્તાર (બ) સારો વિસ્તાર (ક) મધ્યમ વિસ્તાર (ડ) નબળો વિસ્તાર એમ ચાર વિભાગ પાઢેલ છે.

રહેઠાણ ની મિલકતો માટે	અવયવ
સમૃદ્ધ વિસ્તાર	૧.૬૦
સારો વિસ્તાર	૧.૧૦
મધ્યમ વિસ્તાર	૦.૮૦
નબળો વિસ્તાર	૦.૬૦

બિનરહેઠાણની મિલકતનો માટે વિસ્તારનું વધુ વાણિજ્ય શક્યતાઓ ધ્યાનમાં રાખીને કરેલ છે. સારી વાણિજ્ય શક્યતાવાળા વિસ્તારનો અવયવનો દર ઉચ્ચો રાખવામાં આવેલ છે જ્યારે નબળા વાણિજ્ય શક્યતાવાળા વિસ્તારનો અવયવનો દર નીચો રાખવામાં આવેલ છે. આ અવયવોની કિંમત નીચે મુજબ રાખેલ છે.

બિનરહેઠાણ ની મિલકતો માટે	અવયવ
ખૂબ જ સારી	૧.૬૦
સારી	૧.૧૦
મધ્યમ	૦.૮૦
નબળી	૦.૬૦

રાજ્ય સરકારના સ્ટેમ્પ્સ ડયુટી વિભાગ દ્વારા શહેરના જુદા જુદા વિસ્તારો માટે જમીનની કિંમતો નક્કી થાય છે તેનો આધાર લઈને શહેરના આ પ્રમાણે વિભાજન કરવામાં આવશે.

ફેક્ટર : ૨ મિલકતના બાંધકામના વર્ષ આધારિત ફેક્ટર

અ.નં.	મિલકતની ઉમર	અવયવનોંની
૧	દશ વર્ષ કે તેથી ઓછા સમયની	૧.૦૦
૨	દશ વર્ષથી વધુ પરંતુ વીશ વર્ષ સુધી	૦.૮૫
૩	વીશ વર્ષથી વધુ પરંતુ ત્રીસ વર્ષ સુધી	૦.૭૦
૪	ત્રીસ વર્ષથી વધુ પરંતુ ચાલીસ વર્ષ સુધી	૦.૬૦
૫	ચાલીસ વર્ષ કરતાં વધુ સમયની	૦.૫૦

ફેક્ટર : ૩

(અ) રહેઠાણવાળી મિલકતોના પ્રકાર અંગેનો ફેક્ટર:

અમદાવાદ શહેરમાં રહેઠાણવાળી મિલકતોના જુદા જુદા પ્રકારો છે:

(૧) ઝુંપડા (૨) ચાલી (૩) પોળ અને ગામતળના રહેઠાણવાળા મકાનો (૪) ફ્લેટ (૫) રોહાઉસ-ટેનામેન્ટ (૬) સ્વતંત્ર બંગલા

શહેરમાં આવેલી તમામ રહેણાંકની મિલકતોને ઉપરના પ્રકારો મુજબ વહેંચી તેના માટે નીચે મુજબના અવયવના દર રાખેલ છે.

અ.નં	મિલકતોનો પ્રકાર	અવયવનોંની
૧	ચાલી (૨૫ ચો.મી. કરતાં વધુ)	૦.૫૦
૨	પોળ અને ગામતળના રહેઠાણવાળા મકાનો	૦.૭૦
૩	ફ્લેટ	૦.૯૦
૪	રોહાઉસ, ટેનામેન્ટ	૧.૦૦
૫	સ્વતંત્ર બંગલા	૧.૫૦

(બ) બિનરહેઠાણવાળી મિલકતોના પ્રકાર અંગેનો ફેક્ટર:

અમદાવાદ શહેરમાં વસવાટ સિવાયની મિલકતો જેનો જુદા જુદા પ્રકારે વપરાશ થાય છે. વપરાશને લક્ષમાં લઈ નીચે મુજબનું વિભાજન કરવામાં આવેલ છે અને તેના અવયવો નીચે મુજબ રાખવામાં આવેલ છે.

ક(૧) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં ૭.૦

વાણિજિક હેતુઓ:

બેન્ક, દ્વાખાનું, હોસ્પિટલ, કલીનીક, પ્રસુતિગૃહ, લેબોરેટરી, કેન્દ્ર સરકારની કચેરી, રાજ્ય સરકારની કચેરી, સ્થાનિક મંડળોની કચેરી, પોસ્ટ ઓફિસ, વાણિજિક અને/ અથવા ઔઘોગિક એકમોની કચેરી, ઓર્ડિલ કું.ની ઓફિસ, વિવિધ કોપોરિશનની ઓફિસો, ટયુશન વર્ગો, ટાઇપિંગ સંસ્થા, ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન તથા વેરહાઉસીસ અને આ ખંડના બીજા કોઈ પણ પેટા ખંડમાં આવતી ન હોય તે ઈમારતો

(૨) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં ૬.૦

દુકાનો, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, મનોરંજનના સ્થળો વગેરે:-

દુકાનો, હોટલ, રેસ્ટોરન્ટ, મનોરંજનના સ્થળો, ઓપન એર થીયેટર, પેટ્રોલ પંપ, સર્વિસ સ્ટેશન, સીનેમા, કલબ હાઉસ, જમખાના, કલબની મેસ, લોઝંગ, લોઝંગ એન્ડ બોર્ડિંગ, પાર્ટી પ્લોટ (કોમ્પ્યુનિટી હોલ સિવાય) ડીશ અનેના, પેજર અનેના ટાવર, સાઈન બોર્ડ, જાહેરખબરના પાટીયા, મોબાઈલ ફોન ટાવર, ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન તથા વેરહાઉસીસ.

(૩) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં ૨.૦

ઔઘોગિક એકમો અને કારખાના (ફક્ત ઉત્પાદન તથા પ્રોસેસીંગ કરતી ઈમારતો માટે):-

વીજળી કંપનીનું પાવર હાઉસ, વીજળી સબ-સ્ટેશન, એરેટેડ વોટર ફેકટરી, ભણા, બ્રાસ વર્ક્સ, બ્રીક અને સીરામીક વર્ક્સ, સીમેન્ટની વસ્તુઓ, કલે બનાવવાના એકમો, કેમીકલ ફેકટરી, કન્ફેક્શનરી, ડેરી, ડિસ્ટીલીયરી, ફાઉન્ડી, ફ્લોર ફેકટરી, આર્થર ફેકટરી, ઝીનક ફેકટરી, સીલ્વર ઓનામિન્ટ ફેકટરી, જગરી બનાવવાનું એકમ, લેધર મેન્યુફેક્ચરરીંગ યુનિટ, ચુના ચક્કી, ચુના ભટ્ટી, ઓર્ડિલ એક્સટ્રેશન, પેપર મેન્યુ., પ્લાસ્ટિક ફેકટરી, પોટરી, સાગોળ મેન્યુ., સોપ મેન્યુ., સુગર મેન્યુ., ટીન ફેકટરી, તમાકુ ફેકટરી, વર્કશોપ, ફેકટરી સ્ટીમ જીલ, ઓટો ગેરેજ, ફેકટરી - એ, બી, સી, ડી, ઇ, એફ, મીલ, પાવરલુભ, હેન્દલુભ, બોર્ન વોશીંગ, બ્લીચીંગ, કોટન સ્પીનીંગ અને ડાઈંગ, ડાઈંગ બ્લીચીંગ, ધાણીાળ ફેકટરી, લેધર પ્રોસેસીંગ, ઝીન પ્રીન્ટીંગ, સલ્ફર પ્રોસેસીંગ, સ્ટાર્ચ પ્રોસેસીંગ, વરીયાળી પ્રોસેસીંગ, વુલ પ્રોસેસીંગ, કોલ સ્ટોરેજ, લાકડા પીઠા, ભઠીયારખાના, રીપેરીંગ વર્ક્સ, નર્સરી (હુલ છોડ), એનીમલ માર્કેટ, ઢોરના તબેલા, પોલ્ટ્રી ફાર્મ, દુધાળા ઢોરનો તબેલો, વે બ્રીજ, બાઈન્ડીંગ પ્રેસ, પ્રિન્ટીંગ પ્રેસ, પ્રોસેસ સ્ટુડીયો, ફોટો સ્ટુડીયો, કોમન એફલ્યુઅન્ટ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ, ઉપરોક્ત ઈમારતોના ગોડાઉન તથા વેરહાઉસીસ

(૪) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં ૨.૦

શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થાઓ:-

ખાનગી નર્સરી (બાલમંડિર), ખાનગી અને સરકારી શાળાઓ, ખાનગી અને સરકારી કોલેજો, યુનિવર્સિટી કેમ્પસ, ચુઝીયમ, કોમ્પ્યુનિટી હોલ, પબ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા સંચાલિત સામાજિક સંસ્થાઓ (નારી સંરક્ષણ તથા ઉત્થાન,

ધરડાધર, બહેરામુંગા, અંધજન, ર્મીટ્યુથી, શારીરિક ખોડખાંપણ સાથે સંકળાયેલી સંસ્થાઓ) તથા નોન ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ.

(ખ) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, મુકરર કરેલ દર વધારી શકાશે નહિ અથવા ધટાડી શકાશે નહિ:

પાણીની ટાંકી, વોટર પંપ રૂમ, ડ્રેનેજ પંપિંગ સ્ટેશન, ધોબીધાટ, પલ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ દ્વારા ચલાવાતી ગ્રાન્ટેબલ શાળાઓ, પલ્લિક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ તથા ધાર્મિક સંસ્થાઓ દ્વારા ચલાવાતી હોય તેવી બોર્ડિંગ-લોજંગ-હોસ્પિટ, ધર્મશાળા, આશ્રમ, ગ્રંથાલય

(ગ) નીચે પ્રમાણે ઉપયોગ કરેલ ઈમારતોના સંબંધમાં, મુકરર કરેલ દર ,૦.૦ વડે ગુણતાં જે આવે તેટલો ધટાડવો જોઈશે.

મંદિર, મરજીદી, દેરાસર (જેન મંદિર), ચર્ચ, રોજા, કબર, ગુરુદ્વારા (શીખ મંદિર), અપાસરા, દરગાહ, અગિયારી, સમાધિ, ગ્રેબયાર્ડ, કબ્રસ્તાન, સ્મશાગૃહ, કુવો, હવાડો, હમામખાના (જહેર બાથ), માટીના અખાડા, મદ્રેશા, પાઠશાળા, મફત પાણીની પરબ

ફેક્ટર : ૪ મિલકતનો ઉપયોગ કોણા કરે છે તેને આધારિત ફેક્ટર:

હાલમાં માલિક તાબે મિલકતોને ધણો જ ઓછો ટેક્સ ભરવો પડે છે જ્યારે ભાડુઆતને વધારે ટેક્સ આવે છે. બન્ને એકજ સરખી સવલતો ભોગવતા હોવા છતાં ટેક્સમાં મોટો તફાવત રાખવો યોગ્ય જણાતો નથી. તેથી નવી ફોર્મ્યુલામાં મોટો તફાવત નહીં રાખતા ભાડુઆત તાબે મિલકતને થોડી રાહત આપવાનું યોગ્ય જણાયું છે.

અ.નં	મિલકતનો ભોગવટા પરિબળ	અવયવ
૧	માલિકના ભોગવટાવાળી મિલકતો	૧.૦૦
૨	ભાડવાતના ભોગવટાવાળી મિલકતો રહેઠાણ ક્રેમ્શીયલ	૧.૦૦ ૨.૦૦

કલમ ૧૪૧ઈ (૧) તથા (૨) મુજબ શહેરની જે મિલકતો નોન-વોટર ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થાય છે તેને તેના સામાન્ય કરમાં ૧૫% રિબેટ આપવામાં આવશે તથા બીનરહેણાંકવાળી ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સિવાયની મિલકતોના સામાન્ય કરમાં ૨૦% રિબેટ આપવામાં આવશે.

આમ છતાં, ઓછામાં ઓછો સામાન્ય વેરો નીચે મુજબ રહેશે.

અ.નં	મિલકતનો પ્રકાર	મિલકતનુ માપ (ચો.મીટર)	લધુતમ સામાન્ય વેરો
૧	ઝૂપડા	--	૮૪.૦૦
૨	ચાલી	૨૫ ચો.મી. થી નાના	૨૬૪.૦૦
૩	અન્ય	૩૦ ચો.મી. થી નાના	૨૬૪.૦૦

૪	અન્ય	૩૦ ચો.મી. થી ૫૦ ચો.મી. સુધીના	૩૦૦.૦૦
૫	અન્ય	૫૦ ચો.મી.થી વધુ	૩૩૦.૦૦

રહેણાંકવાળી મિલકતો માટે:

સુંપડા માટે મહત્તમ લધુતમ સામાન્ય વેરો રૂ.૮૪/- તથા ૨૫ ચો.મી.થી નાના મકાનોવાળી ચાલીઓ માટે મહત્તમ લધુતમ સામાન્ય વેરો રૂ. ૨૬૪/- રહેશે.

(બ) બીનરહેણાંકવાળી મિલકતો માટે:

અ.નં	મિલકતનો પ્રકાર	મિલકતનું માપ (ચો.મીટર)	લધુતમ સામાન્ય વેરો
૧	બિનરહેણાંક	૧૫ ચો.મી. થી નાના	૫૪૦.૦૦
૨	બિનરહેણાંક	૧૫ ચો.મી. થી ૩૦ ચો.મી. સુધીના	૬૬૦.૦૦
૩	બિનરહેણાંક	૩૦ ચો.મી.થી વધુ	૭૮૦.૦૦
૪	પરિશિષ્ટ ૫ અને ૬ માંડિશ્વર્વેલ બિનરહેણાંક	-----	૬૦૦.૦૦

વોટર ટેક્સ: રેસી:સામાન્ય વેરાના ૩૦% પ્રમાણે કોન્જરવન્સી ટેક્સ: સામાન્ય વેરાના ૩૦% પ્રમાણે

કોમર્શીયલ:

	પાણી	કોન્જરવન્સી
૬ ના ફેક્ટર-	૪૦%	૪૦%
૨ અને ૭ ના ફેક્ટર	૩૫%	૩૫%

પાણીના મીટર કનેક્શન માટે પ્રોરેટા ચાર્જિસ પધ્યતિ અનુસાર કનેક્શનની સાઈઝ પ્રમાણે વાર્ષિક પ્રોરેટા ચાર્જ નીચે મુજબ લેવાય છે.

માંગેલ કને.સાઈઝ	૧/૨ ઈંચ		
મેઇન લાઇનની સાઈઝ	ભરવાપાત્ર રકમ રૂપિયામાં		
	રહેઠાળ રૂ.૮/-	કોમર્શીયલ રૂ.૮/-	એરકન્ડીશન/ ચાંશતર ફી રૂ.૨૦/-
૩ ઈંચથી ૪ ઈંચ સુધી	૮૭૮/-	૨૩૪૪/-	૫૮૬૦/-

૪ ઈંચથી વધુ અને ૮ ઈંચ સુધી	૧૦૬૫/-	૨૮૪૦/-	૭૧૦૦/-
૮ ઈંચથી વધુ ૧૨ ઈંચ સુધી	૧૩૦૫/-	૩૪૮૦/-	૮૭૦૦/-

૩/૪ ઈંચ			૧ ઈંચ		
ભરવાપાત્ર રકમ (રૂપિયામાં)			ભરવાપાત્ર રકમ (રૂપિયામાં)		
રહેઠાળ રૂ.૩/-	કોમર્શિયલ રૂ.૮/-	એરકન્ડીશન/ચણતર ફી રૂ.૨૦/-	રહેઠાળ રૂ.૩/-	કોમર્શિયલ રૂ.૮/-	એરકન્ડીશન/ચણતર ફી રૂ.૨૦/-
૨૪૨૪/-	૬૪૬૪/-	૧૬૧૬૦/-	૪૮૮૬/-	૧૩૨૮૬/-	૩૩૨૪૦/-
૨૮૫૮/-	૭૮૮૮/-	૧૮૭૨૦/-	૬૧૦૫/-	૧૬૨૮૦/-	૪૦૭૦૦/-
૩૬૨૭/-	૮૬૮૨/-	૨૪૧૮૦/-	૭૪૬૭/-	૧૮૮૧૨/-	૪૬૭૮૦/-

અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાની હદમાં ભેળવવામાં આવેલ નગરપાલિકા અને પંચાયતના વિસ્તારો માટે

બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ ખુનિસિપલ કોપોરિશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૪૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂઈએ અમીએવી ખુનિસિપલ કોપોરિશન વિસ્તારમાં મિલકત વેરાની વસુલાત અંગે કારપેટ એરીયા બેઝ ફોર્મ્યુલા હેઠળ મિલકત વેરાની વસુલાત કરવા સંબંધિત ૨૦૦૧-૨૦૦૨થી અમલમાં મુકેલ બી.પી.એમ.સી. એકટની કલમ- ૧૪૧(બી) મુજબની પ્રોપર્ટી ટેક્ષની કારપેટ એરીયા બેઈજ, નવી ફોર્મ્યુલાના શીડયુલ-એ, પ્રકરણ-૮માં નિયમ-૮(૪)નો ઉમેરો.

વ્યવસાયવેરા વિભાગ

રાજ્ય સરકારે તા.૦૧-૧૦-૨૦૦૬ થી વ્યવસાયવેરાની કામગીરી અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોપોરિશનને કલેકટરીંગ એજન્ટ તરીકે સોંપેલ. ત્યારબાદ તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોપોરિશનને ડેઝીનેટેડ ઓથોરીટી તરીકે વેરો લાદવાની તથા વસુલ કરવાની તમામ કામગીરી સોંપવામાં આવેલ છે. વ્યવસાયવેરાને પાત્ર નવા કરદાતાઓની નોંધણી, જુના કરદાતા અને નવા કરદાતાઓની બાકી વેરાની વસુલાતની કામગીરી આ સંસ્થા દ્વારા કરવામાં આવે છે. વ્યવસાયવેરાને લગતી તમામ કામગીરી નીચે જણાવેલ ઝોન પ્રમાણે કરવામાં આવે છે. તે માટે નીચે જણાવેલ અધિકારીનો સંપર્ક કરવો.

વ્યવસાયવેરા ખાતાની કામગીરી:

વ્યવસાયવેરા ખાતા દ્વારા વ્યવસાયવેરાને પાત્ર થતા હોય તેવા એનરોલમેન્ટ સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર (ઇ.શી.હોલ્ડર) અને રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર (આર.સી.) ની વેરો લાદવાની તથા વસુલ કરવાની કામગીરી જે તે ઝોન દ્વારા ઉપર

જ્ઞાવેલ અધિકારીઓ દ્વારા કરવામાં આવે છે. વ્યવસાયવેરો ભરવા માટે વ્યક્તિને નીચે મુજબની કાર્યવાહી કરવાની થાય.

૧. એનરોલમેન્ટ સર્ટિફિકેટ: એનરોલમેન્ટ સર્ટિફિકેટ અ.મ્યુ.કોપોરિશનની હદમાં વ્યવસાય કરતાં ડેક્ટરો, વડીલો, એજન્ટો, કન્સલ્ટન્ટ, દુર ટ્રેવેલ ઓપરેટરો, કમિશન એજન્ટો, એડવર્ટિઝિંગ એજન્સી, શેર દલાલો, ભાગીદારી પેટીઓ, ફેક્ટરીઓ, ગુમાસ્તાધારા હેઠળ નોંધાયેલ તમામ પેટીઓ, પણ્ણિક અને પ્રાઈવેટ લીમીટેડ કંપનીઓ, નાણાં ધીરનારાઓ, સ્ટેમ્પ વેન્ડરો વિગેરે (વિગતવાર લીસ્ટ શીઃયુલ ૧ ની એન્ટ્રી નં.૨ થી ૧૦ જોવુ) ને તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી પોતે અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોપોરિશનની હદમાં દરેક બ્રાન્ચ માટે નોંધણી કરાવી રૂ.૨૦૦૦/- વ્યવસાયવેરો અ.મ્યુ.કોપોરિશનના કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર ઉપર તા. ૩૦ સપ્ટેમ્બર સુધીમાં ભરવાને પાત્ર થાય છે.

જે વ્યવસાયકારો વેટ હેઠળ ડીલર તરીકેની વ્યાખ્યામાં સમાવેશ થતો હોય તેમણે તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી નીચે મુજબ વાર્ષિક વ્યવસાયવેરો ભરવાનો થાય છે.

૧. રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- સુધી ટર્ન ઓવર હોય તો શૂન્ય
૨. રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/- થી રૂ.૪,૮૮,૮૮૮/- રૂ.૫૦૦/-
૩. રૂ.૫,૦૦,૦૦૦ થી રૂ. ૮,૮૮,૮૮૮/- રૂ.૧૨૫૦/-
૪. રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦ થી વધુ રૂ.૨૪૦૦/-

એનરોલમેન્ટ સર્ટિફિકેટ મેળવવા માટે વ્યવસાયકારે ફોર્મ નં. ૩ માં જરૂરી વિગતો ભરી પ્રોપર્ટી ટેક્સ બીલની નકલ, ગુમાસ્તાધારા હેઠળ નોંધણીની નકલ, પાન કાર્ડની નકલ, કંપની નોંધણીની નકલ, વેટ હેઠળ નોંધણીની નકલ જેવા આનુષાંગિક પુરાવાઓ રજુ કરવા જોઈએ.

ફોર્મ નં. ૩ કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર અથવા જોનલ ઓફિસ પ્રોફેશનલ ટેક્સ વિભાગમાંથી વિનામુલ્યે ઉપલબ્ધ છે. તેમજ આ ફોર્મ અ.મ્યુ.કોપોરિશનની વેબસાઈટ www.ahmedabadcity.gov.in પર પ્રોફેશનલ ટેક્સમાં લીન્ક કરી ડાઉનલોડ કરી કોપી કાઢી શકશે. વ્યવસાયવેરો ભરવા માટે કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર ઉપર રોકડેથી અથવા ચેક / ડીમાન્ડ પ્રાફ્ટ અમદાવાદ ખાતે પેયેબલ હોય તેવો ખુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ નામનો લખી ભરી શકશે. ચેકની પાછળ નોંધણીનો નંબર, અરજદારનું નામ, સરનામુ, ટેલિફોન નંબરની વિગત દર્શાવવી. વ્યવસાયવેરો ભરવા માટે કોઈ ચલાણી જરૂરિયાત નથી.

૧. રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ: (આર.સી.) રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ અ.મ્યુ.કોપોરિશનની હદમાં જે એમલોયર એક અથવા તેથી વધુ કર્મચારીઓને નોકરીએ રાખતા હોય અને તેઓ પગાર અથવા વેતનની ચુકવણી કરતાં હોય તેમણે રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવું ફરજાત છે.

રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફિકેટ મેળવવા માટે એમલોયરે ફોર્મ નં. ૧ માં જરૂરી વિગતો ભરી પ્રોપર્ટી ટેક્સ બીલની નકલ, ગુમાસ્તાધારા હેઠળ નોંધણીની નકલ, પાન કાર્ડની નકલ, કંપની નોંધણીની નકલ, વેટ હેઠળ નોંધણીની નકલ જેવા આનુષાંગિક પુરાવાઓ રજુ કરવા જોઈએ.

ફોર્મ નં. ૧ કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર અથવા જોનલ ઓફિસ પ્રોફેશનલ ટેક્સ વિભાગમાંથી વિનામુલ્યે ઉપલબ્ધ છે. તેમજ આ ફોર્મ અ.મ્યુ.કોપોરિશનની વેબસાઈટ www.ahmedabadcity.gov.in પર પ્રોફેશનલ ટેક્સમાં લીન્ક

કરી ડાઉનલોડ કરી કોપી કાઢી શકશે. વ્યવસાયવેરો ભરવા માટે કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર ઉપર રોકડેથી અથવા ચેક / ડિમાન્ડ પ્રાફ્ટ અમદાવાદ ખાતે પેયેબલ હોય તેવો ખુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ નામનો લખી ભરી શકશે. ચેકની પાછળ નોંધણીનો નંબર, અરજદારનું નામ, સરનામું, ટેલિફોન નંબરની વિગત દર્શાવવી. વ્યવસાયવેરો ભરવા માટે કોઈ ચલણની જરૂરિયાત નથી.

જે એમલોયરે ૨૦ કે તેથી ઓછા કર્મચારીઓ નોકરી ઉપર રાખ્યા હોય તેમણે નીચે જણાવેલા દરો મુજબ વેરો કાપી દર ત્રણ માસ પુરા થયા બાદ દિન-૧૫ માં તેમજ જે એમલોયરે ૨૦ થી વધુ કર્મચારીઓ નોકરી ઉપર રાખ્યા હોય તેમણે નીચે જણાવેલા દરો મુજબ વેરો કાપી દર માસે માસ પુરો થયાના દિન-૧૫ માં કોઈપણ સીટી સીવીક સેન્ટર ઉપર વ્યવસાયવેરો ભરવાનો થાય.

વેરાનો દર

ક્રમ	માસિક પગાર / વેતનની રકમ રૂ.	વ્યવસાયવેરાનો દર રૂ.
૧	૬૦૦૦/- થી ઓછા	શુન્ય
૨	રૂ.૬૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ પરંતુ રૂ.૬૦૦૦ થી ઓછા	૮૦/-
૩	રૂ.૬૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ પરંતુ રૂ.૧૨૦૦૦ થી ઓછા	૧૫૦/-
૪	રૂ.૧૨૦૦૦/- અથવા તેથી વધુ	૨૦૦/-

ખાસ નોંધ:- રાજ્ય સરકારે તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી અમલી બને તે રીતે શીડ્યુલ-૧ એન્ટ્રી નં. ૧ એ જેમાં રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર, પંચાયત તેમજ પબ્લિક સેક્ટર અન્ડરટેક્ઝિંગ ઓફ સ્ટેટ એન્ડ સેન્ટ્રલ ગવર્નમેન્ટ અને ૧૦૦% ગ્રાન્ટ લેતી સંસ્થાઓ સિવાયના તમામ એમલોયરને ફરજિયાતપણે અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હેઠમાં હોય તેમણે એમલોયર તરીકેનો વ્યવસાયવેરો અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં સીટી સીવીક સેન્ટર ઉપર ભરવાનો થાય જેની જાહેર જનતાને જાણ કરતી જાહેરાત તમામ અગ્રગણ્ય અભિભારોના છેલ્લા પાના ઉપર તા. ૨૧-૪-૨૦૦૮ અને તા. ૮-૫-૨૦૦૮ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

અરજી / ફરજિયાદ: વ્યવસાયવેરાની લગતી કોઈપણ પ્રકારની અરજી કે ફરજિયાદ અથવા રજુઆત ઝોનલ ઓફિસના ટેક્સ વિભાગમાં આપી શકશે.

વ્યવસાયવેરાની માહિતી

વ્યવસાયવેરાના દર, ફોર્મ નં. ૧, ફોર્મ નં. ૩, ફોર્મ નં. ૫ વ્યવસાયવેરો કોને લાગુ પડે છે તેની વિગતો તેમજ વ્યવસાયવેરાને લગતા પ્રશ્નો વેબસાઈટ ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

(૬) નિયંત્રણ હેઠળના દસ્તાવેજોના વર્ગોનું પત્રક :

મિલ્કટના ખુનિ.ટેક્ષના ડિમાન્ડ, માગણાની રકમ, ટેક્ષ ભયાની તથા બાકી ટેક્ષની કોમ્પ્યુટરાઈઝ વિગતો તથા કરદાતાની અરજીઓ, નિકાલની કાર્યવાહીની વિગતો વેબસાઈટ પર મુકવામાં આવેલ છે.

(૭) નીતિ અથવા તેના અમલીકરણના ઘડતર સંબંધમાં જનતાના સત્ત્યો

સાથે વિચાર વિનિમયની ગોઠવણની વિગતો :

જે-તે વોર્ડના વોર્ડ ઈન્સપેક્ટર, જે-તે બીટના ડીવીઝનલ સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ, વિભાગના આસી.મેનેજર, હગોનના ડે.એસેસર એન્ડ ટેક્સ કલેક્ટરશ્રી કક્ષાના અધિકારી/કર્મચારીનો જે-તે કરદાતા મ્યુનિ.ટેક્ષના પ્રશ્ન/મુશ્કેલી તથા અરજીના નિકાલ જેવી બાબતે ૩/૦૦ થી ૫/૩૦ દરમ્યાન રૂબરૂ સંપર્ક કરી શકે છે.

(૮) બોર્ડ વિ.બેઠકો લોકો માટે ખુલ્લી છે, બેઠકોની કાર્યનોંધ લોકોને

મળવાપાત્ર છે કે કેમ? :-

આ વિભાગને લાગુ પડતુ નથી.

(૮) અધિકારીઓ અને કર્મચારીઓની માહિતી પુસ્તિકા:-

ખાતાનું નામ: ટેક્ષ પશ્ચિમ ઝોન

પે બીલ નં-૭૫

ખાતાનું સરનામું: ડૉ.રમણલાલ પટેલ ભવન

ખાતાનો ટે.નં-૨૭૫૫૨૦૪૭

ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

અ.નં.	એપ્પલો નં.	કર્મચારીનું નામ	હોટો/ગ્રેડ	વોર્ડ	રીમાર્ક્સ
૦૧	૧૦૨૬	શ્રી મનીષકુમાર કે. ત્રિવેદી	ડ.એસે.એન્ડ ટેક્ષ કલેક્ટર ૧૫૬૦૦- ૩૮૧૦૦	પશ્ચિમઝોન ટેક્ષ વિભાગ વડા અધિકારી	
૦૨	૮૯૭૪	શ્રી હરેશભાઈ એ.પટેલ	આસી.મેનેજર ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૦૮ થી ૫૧૪, ૦૫૬૧ ૫૧૫ થી ૫૨૧	
૦૩		---	આસી.મેનેજર ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	વહીવટ	ઇન્યાર્જશ્રી હિમાંશુભાઈ પટેલ
૦૪	૭૦૪૩૨	શ્રી મીલનભાઈ એચ. શાહ	આસી.મેનેજર ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૦૧ થી ૫૦૭ ૫૨૨ થી ૫૨૮ ૫૨૮ થી ૫૩૬	નાણા ખાતેથી ટેક્ષ ખાતે ફાળવણી
૦૫	૭૦૦૩૪	શ્રી હિમાંશુભાઈ પટેલ	આસી.મેનેજર ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો ૫૪૧ થી ૫૪૫ ૫૫૧ થી ૫૫૨	

૦૬		જગ્યા ખાલી	આસી.મેનેજર ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		
૦૭	૨૦૦	શ્રી હસુમતીબેન સોલંકી	ઓ.એસ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો તથા વહીવટી કામગીરી	
૦૮	૮૪૭૯	શ્રી ગિરવતસિંહ બારીયા	હેડ કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો ૦૫૧૭ શ્રી૦૫૨૦ ૦૫૨૬ શ્રી૦૫૩૬ ૦૫૪૧ શ્રી૦૫૪૫, ૦૫૫૧,૦૫૫૨	
૦૯	૭૩૦૧૦	શ્રીબાબીબેન રાજ્પૂત	જુ.લીગાલ આસી. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		
૧૦	૯૫૬૩	શ્રી કમલેશ પંડ્યા	ડી.સુ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૦૫૦૧-૦૫૦૭	-
૧૧	૮૪૮૮	શ્રી સુનીલભાઈ પારગી	ડી.સુ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૦૫૦૮-૦૫૧૪, ૦૫૬૧	
૧૨	૮૫૨૮	શ્રી સોમાજી ડી.કટારા	ડી.સુ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૦૫૧૫-૦૫૨૧	
૧૩		----	ડી.સુ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૦૫૨૨-૦૫૨૮	ઇન્યાર્જ શ્રી સુનીલભાઈ પારગી
૧૪		જગ્યા ખાલી	ડી.સુ.	૦૫૨૯-૦૫૩૬	ઇન્યાર્જ ડી.સુ.શ્રી કમલેશભાઈ પંડ્યા
૧૫	૯૫૬૧	શ્રી રૂપેશભાઈ ઝવેરી	ડી.સુ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૦૫૪૧-૦૫૪૫ ૦૫૫૧-૦૫૫૨	
૧૬	૯૫૪૭	શ્રી સ્મિતાબેન ગાંધી	શિરસ્ટેદાર ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		
૧૭	૭૬૨૧	શ્રી અમૃતભાઈ ટી સાગાર	૯૩૦૦-૩૪૮૦૦ ડે.શિરસ્ટેદાર		
૧૮	૮૬૨૫	શ્રી બાલુભાઈ તડવી	વો.ઇ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૦૧	
૧૯		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૦૨	ઇન્યાર્જ શ્રી સુજલભાઈ શાહ
૨૦		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ.	૫૦૩	ઇન્યાર્જ

			₹300-3400		વો.ઇ. મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (૫૦૪)
૨૧		જગ્યા ખાલી ---	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૦૪	ઇન્દ્રજિત જતીનભાઈ (૫૨૨)
૨૨	૭૭૮૪	શ્રી મહેન્દ્રભાઈ પટેલ	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૦૫	
૨૩		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૦૬	ઇન્દ્રજિત શ્રી વિરલભાઈ કાપડીયા
૨૪	૫૬૬૪	શ્રી જતીનભાઈ ઠાકર	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૦૭	
૨૫		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૦૮	ઇન્દ્રજિત શ્રી હસમુખભાઈ ચૌધરી
૨૬	૮૮૭૫	બિનીતાબેન શાહ	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૦૯	
૨૭		----	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૦	ઇન્દ્રજિત શ્રી હસમુખભાઈ ચૌધરી
૨૮	૮૪૧૨	ઉષાબેન પટેલ	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૧	
૨૯	૮૭૦૨	કોલીનભાઈ કંથારીયા	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૨	
૩૦	૮૪૮૯	ધનંજયભાઈ પંડ્યા	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૩	
૩૧	૮૧૫૮	શ્રી મનોજભાઈ બાવસાર	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૪	
૩૨		-----	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૫	ઇન્દ્રજિત શ્રી અરવિંદભાઈ ચાવડા
૩૩		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૧૬	ઇન્દ્રજિત વો.ઇ. દીલીપભાઈ ગોસ્વામી (જુ. કલાર્ક)
૩૪	૭૬૬૪	શ્રી અરવિંદસિંહ ચાવડા	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૭	
૩૫	૬૭૬૪	શ્રી કલ્યાણીબેન કોયા	વો.ઇ. ₹300-3400	૫૧૮	

૩૬		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૧૬	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. દીલીપભાઈ ગોસ્વામી (જુ. કલાર્ક)
૩૭	૮૫૬૭	ક્રૌણિકભાઈ પટેલ	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૨૦	
૩૮		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૧	ઇન્યાર્જ શ્રી તેજસભાઈ પટેલ
૩૯	૮૫૪૧	શ્રી લક્ષ્મીબેન પટેલ	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૨૨	
૪૦	૮૬૬૦	શ્રી મનીષાબેન શાહ	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૨૩	
૪૧		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૪	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. ડોડીયા ચંદુભાઈ (જુ.કલાર્ક)
૪૨		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૫	ઇન્યાર્જ સુજલભાઈ શાહ (જુ.કલાર્ક)
૪૩		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૬	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. ડોડીયા ચંદુભાઈ (જુ.કલાર્ક)
૪૪		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૭	ઇન્યાર્જ પ્રણવભાઈ મોટી (જુ.કલાર્ક)
૪૫		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૨૮	ઇન્યાર્જ પ્રણવભાઈ મોટી (જુ.કલાર્ક)
૪૬	૬૭૪૭	શ્રી સ્વાતિબેન ઝવેરી	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૨૯	
૪૭	૬૭૧૭	શ્રી ભાલચંદ્રભાઈ પરમાર	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૦	
૪૮	૭૭૬૮	શ્રી નરેશભાઈ પરમાર	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૧	
૪૯		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૨	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. ભાલચંદ્રભાઈ પરમાર
૫૦		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૩	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. નરેશભાઈ પરમાર.
૫૧	૮૭૬૧	સ્મિતાબેન બારોટ	વો.ઇ. ૬૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૪	

૫૨	૮૮૧૧	મર્સાબેન કિસ્ટી	વો.ઇ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૩૫	
૫૩		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૩૬	ઇન્યાર્જ હસમુખભાઈ પટેલ
૫૪	૯૯૦૭	શ્રી નરસિંહભાઈ ઓઝાત	વો.ઇ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૪૧	
૫૫		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૪૨	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. જયેશભાઈ સોલંકી (જી.કલાર્ક)
૫૬	૯૯૯૦	દક્ષાબેન શાહ	વો.ઇ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૪૩	
૫૭		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૪૪	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. હરગોવનભાઈ દેસાઈ (જી.કલાર્ક)
૫૮	-	જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૪૫	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. નિતેશભાઈ પટેલ (જી.કલાર્ક.)
૫૯	૯૯૪૧	શ્રી જ્યંતિલાલ પ્રજાપતિ	વો.ઇ. ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	૫૪૧	
૬૦		જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૪૨	ઇન્યાર્જ વો.ઇ. નિતેશભાઈ પટેલ (જી.કલાર્ક.)
૬૧	--	જગ્યા ખાલી	વો.ઇ. ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦	૫૪૧	ઇન્યાર્જ વિરલભાઈ કાપડીયા (જી.કલાર્ક)
૬૨	૭૪૧૩	શ્રી પ્રેમજીભાઈ દાફડા	સીની.કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		સીટી સેન્સસ ખાતે ફાળવણી
૬૩	૬૭૫૧	શ્રી સૌરભભાઈ ડી. શાહ	સીની.કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		નાણાં ખાતે ફાળવણી
૬૪	૬૭૧૮	શ્રી કમલેશભાઈ પંડ્યા	સીની.કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		સનાનાગાર ખાતે ફાળવણી
૬૫	૭૮૧૪	શ્રી હિતેન્ભભાઈ પટેલ	સીની.કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો ૦૫૧૧ થી ૦૫૧૬ ૦૫૨૧ થી ૦૫૨૫	

૬૬	૮૫૪૧	શ્રી અલ્જાબેન પટેલ	સીની.ક્લાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો	
૬૭	૮૭૬૬	શ્રી ભાવનાબેન સોલંકી	સીની.ક્લાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦	વ્ય.વેરો	
૬૮	૯૪૦૨	શ્રી રીમાબેન કે.શાહ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણી થયેલ કાઉ.કક્ષ
૬૯	૯૪૨૮	શ્રી હંસાબેન સાવલિયા	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૦	૯૬૩૦	શ્રી અમરીખભાઈ ત્રિવેદી	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી ગયેલ (સેન્ટ્રલ વર્કશૉપ)
૭૧	૯૮૧૧	શ્રી પારુલબેન ભાવસાર	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૨	૩૨૮૩૩	શ્રી કૌશિકભાઈ પટેલ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણી થયેલ વિજિલન્સ ખાતે
૭૩	૭૨૪૮૬	શ્રી જયશ્રીબેન ઓઝા	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૪	૭૨૭૩૬	શ્રી પ્રણવભાઈ મોદી	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૫	૭૨૮૫૧	શ્રી સુજલભાઈ શાહ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૬	૯૬૬૨	શ્રી યજાબેન ત્રિવેદી	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૭	૯૯૯૯	શ્રી જ્યેશભાઈ શાહ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણી વહીવટ
૭૮	૩૪૮૦૮	શ્રી નલીનીબેન પટેલ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૭૯	૧૯૮૨	શ્રી દિલીપભાઈ ગોસ્વામી	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૮૦	૫૯૬૮૫	શ્રી ભગવતીબેન ત્રિવેદી	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૧	૮૫૮૨	શ્રી આનલબેન શાહ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૨	૮૯૨૮	શ્રી લીનાબેન પટેલ	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૩	૯૪૪૩	શ્રી કવિતાબેન મહેતા	જૂનિ.ક્લાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષપ.ઓન

૮૪	૪૨૧૬૨	શ્રી સ્મિતેશભાઈ પટેલ	જૂનિ.કલાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૫	૯૩૦૦	શ્રી ચંદુભાઈ ડોડિયા	જૂનિ.કલાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૮૬	૭૩૧૬૪	શ્રી વિરલભાઈ કાપડીયા	જૂનિ.કલાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૭	૯૩૪૩	હસમુખભાઈ ચૌધરી	સીની.કલાર્ક ૯૩૦૦-૩૪૮૦૦		ફાળવણીથી આવેલ ટેક્ષ પ.ઓન
૮૮	૯૧૦૦૦	શ્રી હરગોવનભાઈ દેસાઈ	જૂનિ.કલાર્ક ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૮૯	૩૩૬૨૯	શ્રી લક્ષ્મણભાઈ ઘેમચંદ	ફીટર ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૯૦	૩૪૨૦૩	શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ ઇન્ડેકર	પટાવાળા ૪૪૪૦-૭૪૪૦		ફાળવણીથી ગાયેલ કાઉ.કક્ષ
૯૧	૩૪૨૦૯	શ્રી અમૃતલાલ ચૌહાણ	પટાવાળા ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૯૨	૩૪૫૪૧	શ્રી જચંતિભાઈ પરમાર	પટાવાળા ૪૪૪૦-૭૪૪૦		ફાળવણીથી ગાયેલ સેન્ટ્રલ રેકર્ડ
૯૩	૩૬૧૫૬	શ્રી ગુણવંતભાઈ વાઘેલા	મજૂર ૪૪૪૦-૭૪૪૦		
૯૪	૩૬૧૫૭	શ્રી અતુલભાઈ અમીન	મજૂર ૪૪૪૦-૭૪૪૦		
૯૫	૩૬૩૧૬	શ્રી નાગબોધી રાહુલભાઈ	મજૂર ૪૪૪૦-૭૪૪૦	વ્ય.વેરો	
૯૬	૯૧૫૪૬	શ્રી ચંદુભાઈ એસ પટેલ	પટાવાળા ૪૪૪૦-૭૪૪૦		
૯૭	૮૭૦૧૨	શ્રી સત્યનારાયણ જાંગિડ	ફીટર ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		
૯૮	૮૭૦૦૬	શ્રી કેશવાભાઈ વાળા	ફીટર ૫૨૦૦-૨૦૨૦૦		

(૧૦) તેઓને મળતા માસિક વળતર :-

બીટ વિભાગની કચેરી તથા અધિકારીની માહિતી

(૧૧) આર્થિક સહાય કાર્યક્રમો :-

આ વિભાગને લાગુ પડતું નથી.

(૧૨) આપેલ છુટછાટ વિગેરે :-

બી.પી.એમ.સી.એક્ટ ૧૯૪૮ ની જોગવાઈઓ, વખતોવખતના પરિપત્રો, આદેશ, જોગવાઈઓ સક્ષમ સત્તાની મંજુરી મુજબ બંધ ખાલી/ઇન્સેન્ટીવ રીબેટ વિગેરે લાભ આપવામાં આવે છે.

(૧૩) ઇલેક્ટ્રોનિક સ્વરૂપમાં ઉપલબ્ધ વિગતો :-

ટેનામેન્ટ નંબર આધારિત મિલ્કતના ટેક્ષને લગતી તમામ માહિતી કોમ્પ્યુટરમાં અ.મ્યુ.કો.ની વેબસાઈટ www.ahmedabadcity.gov.in પર ઉપલબ્ધ છે.

(૧૪) ગ્રંથાલય અને વાંચનાલયની સુવિધાઓની વિગતો :-

આ વિભાગને લાગુ પડતું નથી.

જાહેર માહિતી અધિકારીઓના નામો, હોદા

આર.ટી.આઇ. અન્વયે ટેક્ષ પશ્ચિમ ઓનના સ્ટાફની માહિતી

જાહેર માહિતી અધિકારી	: આસી.મેનેજર શ્રી (૧) હીમાંશુભાઈ પટેલ વોર્ડ નં.૦૫૪૧-૦૫૪૫ અને ૫૫૧-૫૫૨ ફોન નં.૨૭૫૫૨૦૪૭(એ.નં.૨૩૫)
	(૨) શ્રી મીલનભાઈ એચ. શાહ વોર્ડ નં.૦૫૨૨-૦૫૩૬ અને ૦૫૦૧ થી ૦૫૦૭ ફોન નં.૨૭૫૫૨૦૪૭(એ.નં.૨૨૦)
	(૩) શ્રી હરેશભાઈ પટેલ વોર્ડ નં.૦૫૦૮-૦૫૨૧, ૦૫૬૧ ફોન નં.૨૭૫૫૨૦૪૭(એ.નં.૨૨૯)
જ તે બીટના ટેક્ષ માહિતી અંગેના અપિલ અધિકારી બાબતની	: ડ.એસેસર એન્ડ ટેક્ષ કલેક્ટર (પ.ઝોન) શ્રીમનીષકુમાર કે.ત્રિવેદી ફોન નં.૨૭૫૫૨૦૪૭(એ.નં.૨૩૪)
સમગ્ર ટેક્ષ પણ્ણે ઝોન બાબતના જાહેર માહિતી અધિકારી : :	ડ. એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટર (પ.ઝોન) શ્રી મનીષકુમાર ક. ત્રિવેદી ફોન નં.૨૭૫૫૨૦૪૭(એ.નં.૨૩૪)

<p>સમગ્ર ટેક્ષ પશ્ચિમ ઓન બાબતના અપીલ અધિકારી</p>	<p>શ્રી સૌરભભાઈ પટેલ આસી.મ્યુનિ.કમિશર તથા અપીલ અધિકારી ફોન નં. ૨૭૫૫૨૦૪૭ (એ.ન.-૨૩૩) ડૉ.રમણભાઈ પટેલ ભવન, ઉસ્માનપુરા ચાર રસ્તા પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩.</p>
--	---

એનેક્ષર-એ

(સામાન્ય વહીવટી વિભાગના તા.૦૧-૫-૨૦૦૮ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:-પીએડી-૧૦-૨૦૦૭-૩૩૪૩૬૪-આરટીઆઇસેલનું બિડાણ)

પ્રમાણપત્ર

આશી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે ટેક્ષ પશ્ચિમ ઓનના કાર્યક્ષેત્રની આ સાથે યાદી મુજબ જાહેર સત્તામંડળો દ્વારા માહિતી અધિકાર અધિનિયમની કલમ-૪ અંતર્ગત સ્વયં જાહેર કરવાની બાબતો પ્રોએક્ટીવ ડિસ્કલોઝર (પીએડી) અગાઉ તૈયાર કરવામાં આવી છે. અને તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૬ની સ્થિતિએ તે અધ્યતન કરવામાં આવેલ છે.

૨૦૧૫-૧૬ની સ્થિતિએ હવે ટેક્ષ પશ્ચિમઓન ખાતાના પ્રોએક્ટીવ ડિસ્કલોઝર નું ઇન્સ્પેક્શન કમ ઓડિટ બાકી રહેલ નથી.

ડ.એસેસર અને ટેક્ષ કલેક્ટર

આસી.મ્યુનિ.કમિશર

ડ.મ્યુનિ.કમિશર