

Core Walled City Area માં આવેલ તથા લિસ્ટેડ હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/ Restoration કરવા માટે તેમજ Tradable Development Right(TDR) મેળવવા અંગેની કાર્યવાહીની ટૂંકી નોંધ.

જોગવાઈ

હેરીટેજ ઈમારત ધરાવતા માલિકને આ ઈમારતનાં Repairing/Restoration કરવામાં આર્થિક સહાયતા મળી શકે અને શહેરનો ઐતિહાસિક સંસ્કૃતિનો વારસો જળવાઈ રહે તે હેતુસર ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ સી.જી.ડી.સી.આર.(**Comprehensive General Development Control Regulations-2017**) નાં કલોઝ- ૯.૩ મુજબ જે તે બિલ્ડિંગની હેરીટેજ વેલ્યુ ધ્યાને લઈ ટોટલ યુટીલાઈઝ્ડ એફ.એસ.આઈ.નાં ૫૦% અથવા તો ૩૦% Tradable Development Right(TDR) આપવાની જોગવાઈ કરવામાં આવે છે. જે નીચે મુજબ છે.

9.3 Tradable Development Right (TDR)

1. Tradable Floor space shall be provided for a building unit with Heritage structures or building, or for building-units within a heritage precinct notified by the competent Authority in the heritage conservation plan.
2. Such heritage building shall be classified on the basis of their respective heritage value as per heritage conservation plan. The Tradable floor space shall be provided as an incentive for heritage buildings for these categories as stated in the table below on the basis of the respective utilized FSI, irrespective of the area of building-unit:

No.	Heritage structure	Tradable FSI
1.	Highest Heritage value(Grade: 1; II/A)	50% of the total utilized FSI
2.	High and Moderate Heritage Value(Grade: II/B; III)	30% of the total utilized FSI
3.	Non- listed	Nil

3. The competent Authority shall issue Tradable Right Certificate (TRC) identifying the amount of tradable Floor space for the building.
4. Maximum 10% of this floor space may be used for extentions or alterations to the existing notified heritage building within the limit of maximum permissible FSI. The rest may be utilized through TDR mechanism in other zones where chargeble FSI is permissible.
5. A transparent mechanism based on e-governance shall be prepared by the competent authority for monitoring the trading of TRC.

આ ઉપરાંત, હેરીટેજ બિલ્ડિંગની Conservation/Restoration કરવાની પ્રવૃત્તિને પ્રોત્સાહન મળે તે હેતુથી જે હેરીટેજ બિલ્ડિંગમાં અગાઉથી Repairing/Restoration થયેલ છે તેને પણ Tradable Development Right(TDR) આપવાની નિતી નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

➤ **હેરીટેજ TDR કોણ મેળવી શકશે ?**

અમદાવાદ શહેરનાં કોટ વિસ્તારનાં હેરીટેજ સ્ટ્રક્ચર્સ, બિલ્ડીંગ્સ એન્ડ પ્રિસીન્કટસનાં લીસ્ટને ઓફિસીયલ ગેઝેટમાં તા. ૨૨/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ નોટીફિકેશનથી પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જે અ.મ્યુ.કો.ની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in પર પણ મૂકવામાં આવેલ છે. જેમાં શહેરનાં કોટ વિસ્તારના ૨૨૩૬ રેસીડેન્સીયલ હેરીટેજ સ્ટ્રક્ચર્સ તથા ૪૪૯ ઈનસ્ટીટ્યુશનલ (નોન- રેસીડેન્સીયલ) હેરીટેજ સ્ટ્રક્ચર્સનું ગ્રેડીંગ સાથે લીસ્ટ મૂકવામાં આવેલ છે. આ લીસ્ટમાં સમાવિષ્ટ હેરીટેજ ઈમારત ધરાવતા માલિક જો તેમની હેરીટેજ મૂલ્ય ધરાવતી ઈમારતનું Repairing/Restoration નીતિ નિયમ મુજબ કરાવે તો FSI ના સ્વરૂપમાં Tradable Development Right (TDR) મેળવી શકે છે.

➤ **TDR FSI ક્યાં Utilize થઈ શકે ?**

ઉપરોક્ત બંને પ્રકારના કેસમાં જે તે ઈમારતને તેની હેરીટેજ વેલ્યુ મુજબ મળવાપાત્ર TDR તથા સ્થળની જંત્રીની કિંમત ધ્યાને લઈ કોટ વિસ્તાર બહાર અન્ય Recipient Plot(સ્લમ પોલીસી મુજબ મળવાપાત્ર હોય તેવા યુઝ ઝોન- બેઝ ઝોન કે જેમાં FSI: 1.2 અથવા વધુ હોય અને ચાર્જેબલ FSI મળવાપાત્ર હોય તેવા યુઝ ઝોન)માં , **Proportionate** જંત્રી વેલ્યુ મુજબ , TDR FSI, અરજદાર Utilize કરી શકે અથવા નીતિ અનુસાર Utilize કરવા અન્ય Developer ને Transfer કરી શકે અને તે અનુસારનું TDR Certificate પ્રશ્નવાળા હેરીટેજ બિલ્ડીંગનો સમાવેશ હેરીટેજ એરીયા તરીકે પ્રસિદ્ધ થનાર ફાયનલ લીસ્ટમાંથતો હોવાની અપેક્ષાએ અરજદારને આપવામાં આવશે.

➤ **Tradable Development Right(TDR)નો લાભ આપવા માટેનો સમયગાળો**

૧. હેરીટેજ બિલ્ડીંગનું Repairing/Restoration કરવાનું છે તેવા કેસમાં,

હેરીટેજ બિલ્ડીંગનાં Repairing/Restoration કરવા માટે માલિક/ અરજદારની જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ સહિત અરજી આવ્યા બાદ, તે ઉપર હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટી અંતર્ગત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ભલામણ/સૂચનના આધારે બિલ્ડીંગની હેરીટેજ વેલ્યુ ધ્યાને લઈ, ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઈ. પૈકીનો ૨૦% એફ.એસ.આઈ. નો લાભ, “સદર બાંધકામનું Repairing/Restoration શરૂ કરવામાં આવેલ છે”- તે અંગેનું સીટી હેરીટેજ સેન્ટરનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કર્યેથી આપવામાં આવશે, તથા બાકીની ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઈ.નો લાભ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવામાં આવશે.

૨. હેરીટેજ બિલ્ડીંગનું Repairing/Restoration કરેલ છે તેવા કેસમાં,

જે હેરીટેજ બિલ્ડીંગમાં અગાઉથી જ Repairing/Restoration થયેલ છે તે માટે Tradable Development Right(TDR) મેળવવા માલિક/ અરજદારની જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ સહિત અરજી આવ્યા બાદ, તે ઉપર હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટી અંતર્ગત અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ભલામણ/ સૂચનના આધારે, હેરીટેજ બિલ્ડીંગની યોગ્ય રીતે જાળવણી કરેલ હોય તો, ૨૦% ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઈ. નો લાભ આપવામાં આવશે તથા તેના છ માસના સમયગાળા બાદ બાકીની ૫૦% ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઈ. નો અને વધુ છ માસ પછી બાકીની ૩૦% ટ્રેડેબલ એફ.એસ.આઈ. નો લાભ આપવામાં આવશે.

➤ **TDR FSI ક્યાં સુધી Utilize થઈ શકશે ?**

TDR Certificate ઈસ્યુ કર્યેથી ૧૦ વર્ષ સુધીમાં TDR FSI Utilize થઈ શકશે.

➤ **હેરીટેજ TDR કોની પાસે ઉપલબ્ધ છે?**

બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલ દ્વારા ઈસ્યુ કરવામાં આવેલ Tradable Development Right Certificate (TDRC) અંગેની “Book of Records” નિભાવી તેનું લીસ્ટ અ.મ્યુ.કો. ની વેબસાઈટ પર મૂકવામાં આવેલ છે. જેથી TDR જેથી ખરીદવા ઈચ્છતા ઈસમો તેમનો સંપર્ક કરી શકે.

➤ **Core Walled City Area માં આવેલ હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/Restoration કરવાની મંજૂરી આપવા માટે તેમજ Tradable Development Right(TDR) ઈસ્યુ કરવા માટે અ.મ્યુ.કો. દ્વારા અનુસરાતી કાર્યવાહી**

હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/Restoration કરવા માટે મંજૂરી આપવાની તેમજ Tradable Development Right(TDR) આપવાની માંગણી કરતી અરજી રજૂ થયેથી , હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/Restoration ની મંજૂરી આપવાની તથા TDR ઈસ્યુ કરવાની કાર્યવાહી કરવા માટે અ.મ્યુ.કો.ના વિવિધ ખાતાની જવાબદારી તથા કરવાની થતી કાર્યવાહી નીચે મુજબ છે.

- હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/Restoration કરવા માટે મંજૂરી આપવાની તેમજ Tradable Development Right(TDR) મેળવવાની અરજી ચેકલીસ્ટ મુજબના જરૂરી ડોક્યુમેન્ટસ સહિત તથા માપ/બિલ્ટપ એરીયાની વિગતો દર્શાવેલ તથા માલિક અને પર્સન ઓન રેકોર્ડસના સહિ સિક્કા સાથેના પ્લાન સહિત બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલ ખાતે કરવાની રહેશે.
- બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલ દ્વારા અરજીની પ્રાથમિક ચકાસણી કરી, અરજીની એક નકલ સ્થળ સ્થિતીના અભિપ્રાય અર્થે તથા પ્રશ્નવાળી જગ્યા/પ્રોપર્ટીને લગતી કોર્ટ મેટર/વાંધા અરજી અથવા અન્ય કોઈ વિગત હોય તો તેની માહિતી મેળવવા અર્થે મધ્ય ઝોન(નગર વિકાસ ખાતુ) ખાતે મોકલવાની રહેશે.
- સાથોસાથ, બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલ દ્વારા પ્રાથમિક ચકાસણી કરી મૂળ અરજી હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટીની/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટી(હેરીટેજ)ની ભલામણ મેળવવા અર્થે હેરીટેજ સેલ ખાતે મોકલવાની રહેશે.
- મધ્ય ઝોન(નગર વિકાસ ખાતુ) ખાતેથી સ્થળ સ્થિતીના અભિપ્રાય તથા પ્રશ્નવાળી જગ્યા/પ્રોપર્ટીને લગતી કોર્ટ મેટર/વાંધા અરજી અથવા અન્ય કોઈ વિગત હોય તો તેની માહિતી બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલમાં તથા તેની એક નકલ હેરીટેજ સેલ ખાતે મોકલવાની રહેશે.
- હેરીટેજ સેલ દ્વારા હેરીટેજ બિલ્ડિંગની હેરીટેજ વેલ્યુના આધારે ગુણવત્તા ચકાસી અરજી હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટીમાં અથવા તો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટી(હેરીટેજ)માં ભલામણ મેળવવા અર્થે મોકલવાની રહેશે તથા ભલામણ આવ્યેથી મૂળ અરજી બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલમાં મોકલવાની રહેશે.
- બિલ્ડિંગ પ્લાન સ્કૂટીની પુલ દ્વારા રજૂ ડોક્યુમેન્ટસ/ પ્લાનની ચકાસણી કરી, સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવ્યા બાદ, હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટીની/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટી(હેરીટેજ)ની ભલામણને આધીન, હેરીટેજ બિલ્ડિંગના Repairing/Restoration કરવા માટે મંજૂરી આપવાની તથા e-governance પર આધારીત Transparent Mechanism(Soft ware) મારફત Tradable Development Right Certificate(TDRC) ઈસ્યુ કરવાની તેમજ આ અંગેની “Book of Records” પણ તૈયાર કરી, તેમાં જરૂરી નોંધ રાખવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- આ ઉપરાંત, હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામના અરજદાર/માલિક (TDR Beneficiary) એ “હેરીટેજ ઈમારતના heritage character ની યોગ્ય રીતે સાચવણી કરેલ છે”, તે મુજબનું પ્રમાણ પત્ર નિયત સમયે(દર બે વર્ષે) અ.મ્યુ.કો.ના હેરીટેજ વિભાગમાં રજૂ કરવાનું રહેશે.



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મહાનગર સેવા સદન

૩ જો માળ, બી બ્લોક, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ -૩૮૦ ૦૦૧

અમદાવાદ શહેરનાં Core Walled City Area માં આવેલ વિસ્ટેડ હેરીટેજ બિલ્ડીંગમાં Restoration/Repairing Works માટે મંજૂરી મેળવવા માટેનું અરજીપત્રક

પ્રતિ,
મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી,
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

હું/અમે નીચે સહી કરનાર નીચે જણાવેલ મિલકતના માલિક છીએ.

ગામતળ :-

સી.સ.નં.:-

વોર્ડ :-

પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.):-

સરનામું :-

માળની વિગત	હયાત બાંધકામનો ઉપયોગ	હયાત બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
	કુલ ક્ષેત્રફળ	

અમારા મકાનનો સમાવેશ જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭-૧૦.૧.૧ અન્વયે નોટીફાઇડ થયેલ તેમજ અ.મ્યુ.કો.ની વેબસાઇટ પર પ્રસિધ્ધ કરેલ હેરીટેજ બિલ્ડીંગની યાદીમાંના વોલ્યુમ -, ગ્રેડ- માં થાય છે. અમે અમારા બાંધકામને રીપેરીંગ/રિસ્ટોરેશન કરવા માંગીએ છીએ. અમે જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ તેમજ હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમીટીની/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ગાઈડલાઈન મુજબ રિસ્ટોરેશન સ્ટાન્ડર્ડ જળવાઈ રહે તે રીતે હેરીટેજ બિલ્ડીંગનું Restoration/Repairing Works કરીશું. મંજૂરી મેળવવા માટેનાં ચેક લીસ્ટ મુજબનાં ડોક્યુમેન્ટ્સ આ સાથે સામેલ છે. અમને અમારા બાંધકામને રીપેરીંગ/રિસ્ટોરીંગ કરવા માટેની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.

આ સાથે અમે બાંહેધરી આપીએ છીએ હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમીટી/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ગાઈડલાઈન તથા સી.જી.ડી.સી.આર.(Comprehensive General Development Control Regulations-2017)ની જોગવાઈઓ અનુસાર અમે ભવિષ્યમાં હયાત બાંધકામની જાળવણી યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે કરીશું તેમજ તે અંગે નિયતપણે હેરીટેજ વિભાગમાં પ્રમાણપત્ર રજૂ કરીશું. બાંધકામનાં ઉપયોગમાં સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી સિવાય અમે કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરીશું નહીં. આ સાથે અમે સાચા અને ખરા દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે. જો તેમાં કોઈ વિસંગતતા જણાશે તો અ.મ્યુ.કો. કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે. આ બાંહેધરી મને/અમને તથા મારા/અમારા વંશવાલીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદીને બંધનકર્તા રહેશે.

તા.....

માલિક/અરજદારની સહી

માલિક/અરજદારનાં નામ સહિતનાં ફોટોગ્રાફ્સ



अमदावाढ म्यूनिसिपल कोर्पोरेशन

नगर विकास खातु, मखानगर सेवा सदन

उ जो माण, बी ब्लोक, सरदार पटेल भवन, द्वाण्णप्रीठ, अमदावाढ - 370 009

अमदावाढ शहरेनां Core Walled City Area मां आवेल लिस्टेड डेरीटेज बिर्लींगमां Restoration/ Repairing Works माटे CGDCR-2017-9.3 मुजब TDR Incentive मेणववा माटेनुं अरजपत्रक

प्रति,

म्यूनिसिपल कोर्पोरेशन,

अमदावाढ म्यूनिसिपल कोर्पोरेशन

हुं/अमे नीये सडी करनार नीये जण्णवेल मिल्कतना मालिक छीअ.

गामतण :-

सी.स.नं.:-

वोर्ड :-

प्लोटनुं क्षेत्रङ्ण(चो.मी.):-

सरनाभुं :-

.....
...

माणनी विगत	ड्यात बांघकामनो उपयोग	ड्यात बांघकामनुं क्षेत्रङ्ण(चो.मी.)
	कुल क्षेत्रङ्ण	

अमारा मकाननो समावेश ञ.डी.सी.आर.-2017-9.3 अन्वये नोटीफ़ायर्ड थयेल तेमज अ.म्यु.को.नी वेबसाईट पर प्रसिध्द करेल डेरीटेज बिर्लींगनी यादीमांना वोल्युम -, ग्रेड- मां थाय छे. अमे अमारा बांघकाम ञ.डी.सी.आर.नी जोगवाँ तेमज डेरीटेज कन्जर्वेशन कमीटीनी/ अमदावाढ म्यूनिसिपल कोर्पोरेशन द्वारा नियुक्त ऐक्सपर्ट कमीटीनी गाईडलाईन मुजब रिस्टोरेशन स्टान्डर्ड जणवाँ रडे ते रीते रिस्टोर्ड करेल छे/ करवानुं छे अने आजदीन सुधी तेनी जणवण्णी करेल छे/बविष्यमां तेनी योग्य रीते कायमी धोरणे जणवण्णी करीशुं. तो CGDCR-2017-9.3 मुजब अमने मणवापात्र Tradable Development Right (TDR) आपवा नम्र विनंती छे. डेरीटेज बिर्लींग अन्वये Tradable Development Right(TDR) मेणववा माटेनां येक लीस्ट मुजबनां डेक्लूमेन्ट्स् आ साथे सामेल छे.

आ साथे अमे बांघधरी आपीअे छीअे डेरीटेज कन्जर्वेशन कमीटी/ अमदावाढ म्यूनिसिपल कोर्पोरेशन द्वारा नियुक्त ऐक्सपर्ट कमीटीनी गाईडलाईन तथा ञ.डी.सी.आर.नी जोगवाँओ अनुसार अमे बविष्यमां ड्यात बांघकामनी जणवण्णी योग्य रीते कायमी धोरणे करीशुं तेमज ते अंगे नियतपणे डेरीटेज विभागमां प्रमाणपत्र रजू करीशुं. बांघकामनां उपयोगमां सक्षम सत्तानी मंजुरी सिवाय अमे कोईपण प्रकरनो डेरंडर करीशुं नही. आ साथे अमे साया अने षरा दस्तावेज पुरावाओ रजू करेल छे. जो तेमां कोई विसंगतता जण्णो तो अ.म्यु.को. कायदेसरनी कार्यवाही करी शकशे. आ बांघधरी मने/अमने तथा मारा/अमारा वंशवालीओ, ट्रान्सफर्रीओ छियादीने बांधनकर्ता रडेशे.

तल.....

मालिक/अरजदारनी सडी

मालिक/अरजदारनां नाम सडितनां डोटोग्राफ़्स
--

લિસ્ટેડ હેરીટેજ બિલ્ડીંગમાં Restoration/Repairing Works કરવા મંજૂરી મેળવવા માટે તથા Tradable Development Right(TDR) મેળવવા માટેનું ચેક લીસ્ટ

- એપ્લીકેશન ફોર્મ તથા પૂરક ડોક્યુમેન્ટ્સ :-
 ૧. નિયત ફોર્મેટ મુજબનું એપ્લીકેશન ફોર્મ
 ૨. પર્સન ઓન રેકોર્ડ્સ(એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર)ની લાયસન્સ કોપી
 ૩. માલિકના ઓળખના પુરાવા(જેવા કે આધાર કાર્ડ, ઈલેકશન કાર્ડ , પાન કાર્ડ, ડ્રાઇવીંગ લાયસન્સ વિ.)ની કોપી
 ૪. ફોટોગ્રાફ્સ:- સ્થળનાં ચારેય બાજુનાં ફોટોગ્રાફ્સ, બાહ્ય તેમજ આંતરીક હેરીટેજ એલીમેન્ટ્સના ફોટોગ્રાફ્સ(જેવા કે કોલમ, બ્રેકેટ, ઝરોખા, સ્ટેરકેસ, કોર્ટયાર્ડ, ટાંકા વિગેરે), રીપેરીંગ પહેલાના તેમજ પછીના ફોટોગ્રાફ્સ(જે હેરીટેજ બિલ્ડીંગનું Repairing/Restoration થયેલ છે તેવા કેસમાં)
- માલિકીના પુરાવા:- જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ :-
 ૧. પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ(તાજેતરની)
 ૨. સણંદની નકલ
 ૩. રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્નીની નકલ(જો લાગુ પડતુ હોય તો)
- અભિપ્રાય :-
 ૧. મકાનનો હેરીટેજ ગ્રેડ દર્શાવતા સ્ટેટમેન્ટની નકલ
 ૨. ટી.ડી.ઓ. ડ્રોઇંગખાતાના ટી.પી.આઈશ્રીનો વિકાસ નિયંત્રણ અભિપ્રાય
 ૩. એસ્ટેટ ડ્રોઇંગખાતાનો રોડ લાઈન અંગેનો અભિપ્રાય
 ૪. ચાલુ વર્ષનું નો ડયુ પ્રોપર્ટી ટેક્સ સર્ટીફિકેટ(સંલગ્ન ઝોનલ ઓફીસનું)
- પ્લાન :- દરેક ફ્લોરના માપ સાથે ક્ષેત્રફળ દર્શાવતો પ્લાન(કી પ્લાન, સાઈટ પ્લાન, હયાત તથા સૂચિત એલીવેશન, સેક્શન અને તમામ ફ્લોર પ્લાન દર્શાવતો , માલિક તથા પર્સન ઓન રેકોર્ડ્સ(એન્જીનિયર/આર્કિટેક્ટ, ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયર)ના સહિ સિકકા સાથેનો પ્લાન, ૩ નકલમાં)
- જરૂરી બાંહેધરી :-
 ૧. જી.ડી.સી.આર. તથા હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટીની ગાઈડલાઈન મુજબ બાંધકામને કાયમીપણે જાળવણી કરવા અંગેનું અન્ડર ટેકીંગ.
 ૨. સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી અંગેનું સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનિયરનું પ્રમાણપત્ર

નોટરાઈઝ બાંહેધરી પત્ર (૧૦૦ રૂા.ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી હું/અમો અરજદાર/માલીક..... ઉમર.....વર્ષ આશરે પુખ્ત વયના, રહેવાસી.....

આથી જાહેર કરીએ છીએ કે અમો અમદાવાદ શેહરના કોટ વિસ્તારના વોર્ડ.....ના સીટી સર્વે નંબર.....માં આવેલ તથા એ.એમ.સીના હેરીટેજ વિભાગ દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરાયેલ યાદીમાના વોલ્યુમ.....ના ગ્રેડ.....માં સમાવિષ્ટ મિલકત/ બાંધકામના માલિક છીએ. અમે/ અમારે આ બાંધકામની જી.ડી.સી.આર.-૨૦૨૧ની જોગવાઈ મુજબ તેમજ હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટી/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ગાઈડલાઈન મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના હેરીટેજ વિભાગના સંકલનમાં રહી રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગની કામગીરી કરેલ છે/ કરવાની છે. અમે આ હેરીટેજ બિલ્ડીંગના રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગની કામગીરી માટે સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના રેગ્યુલેશન ૯.૩ મુજબ મળવાપાત્ર Tradable Development Right(TDR) મેળવવા અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ સહિત અરજી કરેલ છે. જે અન્વયે અમો નીચે સહી કરનાર શખ્સો બાંહેધરી આપીએ છીએ કે,

- (૧) અમો હેરીટેજ વિભાગના માર્ગદર્શન હેઠળ અને હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટીની/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ગાઈડલાઈન પ્રમાણે કામ કરીશું. હેરીટેજ મકાનના સમાર કામ દરમ્યાન મકાનની ફસાડ તેમજ અન્ય હેરીટેજ એલીમેન્ટસની યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે જાળવણી કરીશું તેમજ નિયત સમયે તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર હેરીટેજ વિભાગે રજૂ કરીશુ.
- (૨) આજુબાજુના મકાનો તથા રસ્તા અંગે અન્ય કોઈ રાહદારીને નુકશાન/ઈજા ન થાય તેના માટે યોગ્ય સાવધાનીના પગલાં જેવા કે સેફ્ટી નેટ તથા પ્લાય બોર્ડ દ્વારા સાઈટ સુરક્ષિત રાખીશું તેમજ મકાનના સમારકામ દરમ્યાન આજુબાજુના મકાનને સ્ટ્રક્ચરલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન ન થાય તેની તકેદારી રાખીશું.
- (૩) સમારકામ દરમ્યાન સાઈટના કાટમાળ, કચરો વિગેરેનો તાત્કાલીક નિકાલ કરીશુ અને સાઈટ ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું ગંદકી ન થાય તેની તકેદારી રાખીશુ.
- (૪) સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ના રેગ્યુલેશન ૨૭ મુજબના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટીના સ્ટાન્ડર્ડ હેરીટેજ મકાનની રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગની કામગીરી વખતે જાળવીશું. મકાનનું સમારકામ મકાનની સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી જોખમાઈ નહિ તે રીતે કરીશું.
- (૫) વરસાદી પાણીના સંચય માટે હેરીટેજ મકાનમાં જો ટાંકા હશે તો તેની યોગ્ય જાળવણી કરીશું તેમજ તેમા વરસાદી પાણીનો સંગ્રહ થઈ શકે તેવા પ્રયત્નો કરીશું તથા વધારાના પાણીનો યોગ્ય નિકાલ કરીશું.
- (૬) હેરીટેજ મકાન તથા પ્રિસીકટના બાહ્ય દેખાવને નડતરરૂપ હોય તેવુ કોઈપણ સાઈન બોર્ડ તેમજ એ.સીના મશીન વિગેરે મુકીશુ નહી.
- (૭) બાંધકામનાં ઉપયોગમાં સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી સિવાય અમે કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરીશું નહી.
- (૮) આ સાથે અમે સાચા અને ખરા દસ્તાવેજ પુરાવાઓ રજૂ કરેલ છે. જો તેમાં કોઈ વિસંગતતા જણાશે તો અ.મ્યુ.કો. કાયદેસરની કાર્યવાહી કરી શકશે.

ઉપર મુજબની બાંહેધરી અમોએ સંપૂર્ણ સભાન અવસ્થામાં, તમામ જાણકારી સાથે પૂરા હોશ/હવાસમાં કરેલ છે. જે મને/અમને તથા મારા/અમારા વંશવાલીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદીને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

અરજદાર/માલીક :

એન્જનીયર/આર્કિટેક (લાગુ પડતું કેસમાં)
લાયસન્સ નં.

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર (લાગુ પડતું કેસમાં)

ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (લાગુ પડતા કેસમાં)

લાયસન્સ નં.

લાયસન્સ નં.

અ. મ્યુ. કો.ના કોટ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામની તથા તેના દરેક હેરીટેજ એલીમેન્ટસની યોગ્ય રીતે જાળવણી કરેલ છે, તે અંગેનું નિવેદન(ડેકલેરેશન)

આથી હું/અમો અરજદાર/માલીક.....
ઉંમર.....વર્ષ આશરે પુખ્ત વયના, રહેવાસી
.....
.....

અમો અમદાવાદ શેહરના કોટ વિસ્તારના વોર્ડ.....ના સીટી સર્વે નંબર.....માં આવેલ તથા એ.એમ.સીના હેરીટેજ વિભાગ દ્વારા પ્રસિધ્ધ કરાયેલ યાદીમાના વોલ્યુમ.....ના ગ્રેડ.....માં સમાવિષ્ટ મિલકત/ બાંધકામના માલિક છીએ. અમે આ બાંધકામની સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ની જોગવાઈ મુજબ તેમજ હેરીટેજ કન્ઝર્વેશન કમિટી/ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિયુક્ત એક્સપર્ટ કમિટીની ગાઈડલાઈન મુજબ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના હેરીટેજ વિભાગના સંકલનમાં રહી અમારા સ્વખર્ચે રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગની કામગીરી કરેલ હતી તથા આ હેરીટેજ બિલ્ડીંગના રીસ્ટોરેશન/રીપેરીંગની કામગીરી અનુસંધાને સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ના રેગ્યુલેશન ૯.૩ મુજબ મળવાપાત્ર Tradable Development Right(TDR) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી અમોને મળેલ છે. અમારી સદર હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામ અન્વયે આપવામાં આવેલ Tradable Development Right Certificate(TDRC) ની શરત અનુસાર, અમે અમારા હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામની તથા તેના દરેક હેરીટેજ એલીમેન્ટસની યોગ્ય રીતે કાયમી ધોરણે જાળવણી કરેલ છે અને ભવિષ્યમાં પણ કરતા રહીશું. તે મુજબનું આ પ્રમાણ પત્ર અમો હેરીટેજ વિભાગે રજૂ કરેલ છે. તેમજ ભવિષ્યમાં પણ નિયત સમયાંતરે(દર બે વર્ષે) આ અંગેનું પ્રમાણપત્ર હેરીટેજ વિભાગે રજૂ કરતા રહીશું.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ :

અરજદાર/માલીક :

ઉપરોક્ત હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામનું સ્થળ નિરીક્ષણ કરેલ છે. હેરીટેજ મિલકત/ બાંધકામની તથા તેના દરેક હેરીટેજ એલીમેન્ટસની યોગ્ય રીતે અરજદાર દ્વારા જાળવણી કરેલ છે . આથી અરજદાર/માલીકે રજૂ કરેલ પ્રમાણ પત્ર પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે.

હેરીટેજ વિભાગ

અ. મ્યુ. કો.

★ જો યોગ્ય જાળવણી કરવામાં આવેલ ન હોય તો તેના વર્ણન સાથે અરજદારને પૂર્તતા માટે હેરીટેજ વિભાગ દ્વારા જાણ કરવાની રહેશે, અને તમામ પૂર્તતા થયા બાદ જ હેરીટેજ વિભાગ દ્વારા પ્રમાણિતતાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.