

મિલકત વેરાની નવી ફોર્મ્યુલાનો ગુણક ચાર્ટ (૧ ચો.મી. દીઠ) રહેણાંક માટે

રહેણાંક દર = ૧૦		સેલ્ફ ફેક્ટર ૧.૦૦					ટેનન્ટ ફેક્ટર ૨.૦૦				
બાંધકામ નો પ્રકાર દર		ઉંમર (વર્ષમાં)									
		૧૦ થી ઓછા	૧૦-૨૦	૨૦-૩૦	૩૦-૪૦	૪૦ થી વધુ	૧૦ થી ઓછા	૧૦-૨૦	૨૦-૩૦	૩૦-૪૦	૪૦ થી વધુ
		૧.૦૦	૦.૮૫	૦.૭૦	૦.૬૦	૦.૫૦	૧-૦૦	૦.૮૫	૦.૭૦	૦.૬૦	૦.૫૦
સમૃદ્ધ વિસ્તાર	૧.૬૦										
ચાલીઓ (૨૫ ચો.મી. થી વધુ)	૦.૫૦	૮.૦૦	૬.૮૦	૫.૬૦	૪.૮૦	૪.૦૦	૧૬.૦૦	૧૩.૬૦	૧૧.૨૦	૮.૬૦	૮.૦૦
પોળ અગર ગામતળ	૦.૭૦	૧૧.૨૦	૯.૫૨	૭.૮૪	૬.૭૨	૫.૬૦	૨૨.૪૦	૧૯.૦૪	૧૫.૬૮	૧૩.૪૪	૧૧.૨૦
ફ્લેટ	૦.૭૦	૧૧.૨૦	૯.૫૨	૭.૮૪	૬.૭૨	૫.૬૦	૨૨.૪૦	૧૯.૦૪	૧૫.૬૮	૧૩.૪૪	૧૧.૨૦
રો-હાઉસ/ ટેનામેન્ટ	૧.૦૦	૧૬.૦૦	૧૩.૬૦	૧૧.૨૦	૯.૬૦	૮.૦૦	૩૨.૦૦	૨૭.૨૦	૨૨.૪૦	૧૯.૨૦	૧૬.૦૦
બંગ્લોઝ	૧.૫૦	૨૪.૦૦	૨૦.૪૦	૧૬.૮૦	૧૪.૪૦	૧૨.૦૦	૪૮.૦૦	૪૦.૮૦	૩૩.૬૦	૨૮.૮૦	૨૪.૦૦
સારો વિસ્તાર	૧.૧૦										
ચાલીઓ (૨૫ ચો.મી. થી વધુ)	૦.૫૦	૫.૫૦	૪.૬૮	૩.૮૫	૩.૩૦	૨.૭૫	૧૧.૦૦	૯.૩૫	૭.૭૦	૬.૬૦	૫.૫૦
પોળ અગર ગામતળ	૦.૭૦	૭.૭૦	૬.૫૫	૫.૩૯	૪.૬૨	૩.૮૫	૧૫.૪૦	૧૩.૦૯	૧૦.૭૮	૯.૨૪	૭.૭૦
ફ્લેટ	૦.૭૦	૭.૭૦	૬.૫૫	૫.૩૯	૪.૬૨	૩.૮૫	૧૫.૪૦	૧૩.૦૯	૧૦.૭૮	૯.૨૪	૭.૭૦
રો-હાઉસ/ ટેનામેન્ટ	૧.૦૦	૧૧.૦૦	૯.૩૫	૭.૭૦	૬.૬૦	૫.૫૦	૨૨.૦૦	૧૮.૭૦	૧૫.૪૦	૧૩.૨૦	૧૧.૦૦
બંગ્લોઝ	૧.૫૦	૧૬.૫૦	૧૪.૦૩	૧૧.૫૫	૯.૯૦	૮.૨૫	૩૩.૦૦	૨૮.૦૫	૨૩.૧૦	૧૯.૮૦	૧૬.૫૦
મધ્યમ વિસ્તાર	૦.૯૦										
ચાલીઓ (૨૫ ચો.મી. થી વધુ)	૦.૫૦	૪.૫૦	૩.૮૩	૩.૧૫	૨.૭૦	૨.૨૫	૯.૦૦	૭.૬૫	૬.૩૦	૫.૪૦	૪.૫૦
પોળ અગર ગામતળ	૦.૭૦	૬.૩૦	૫.૩૬	૪.૪૧	૩.૭૮	૩.૧૫	૧૨.૬૦	૧૦.૭૧	૮.૮૨	૭.૫૬	૬.૩૦
ફ્લેટ	૦.૭૦	૬.૩૦	૫.૩૬	૪.૪૧	૩.૭૮	૩.૧૫	૧૨.૬૦	૧૦.૭૧	૮.૮૨	૭.૫૬	૬.૩૦
રો-હાઉસ/ ટેનામેન્ટ	૧.૦૦	૯.૦૦	૭.૬૫	૬.૩૦	૫.૪૦	૪.૫૦	૧૮.૦૦	૧૫.૩૦	૧૨.૬૦	૧૦.૮૦	૯.૦૦
બંગ્લોઝ	૧.૫૦	૧૩.૫૦	૧૧.૪૮	૯.૪૫	૮.૧૦	૬.૭૫	૨૭.૦૦	૨૨.૯૫	૧૮.૯૦	૧૬.૨૦	૧૩.૫૦
નબળો વિસ્તાર	૦.૬૦										
ચાલીઓ (૨૫ ચો.મી. થી વધુ)	૦.૫૦	૩.૦૦	૨.૫૫	૨.૧૦	૧.૮૦	૧.૫૦	૬.૦૦	૫.૧૦	૪.૨૦	૩.૬૦	૩.૦૦
પોળ અગર ગામતળ	૦.૭૦	૪.૨૦	૩.૫૭	૨.૯૪	૨.૫૨	૨.૧૦	૮.૪૦	૭.૧૪	૫.૮૮	૫.૦૪	૪.૨૦
ફ્લેટ	૦.૭૦	૪.૨૦	૩.૫૭	૨.૯૪	૨.૫૨	૨.૧૦	૮.૪૦	૭.૧૪	૫.૮૮	૫.૦૪	૪.૨૦
રો-હાઉસ/ ટેનામેન્ટ	૧.૦૦	૬.૦૦	૫.૧૦	૪.૨૦	૩.૬૦	૩.૦૦	૧૨.૦૦	૧૦.૨૦	૮.૪૦	૭.૨૦	૬.૦૦
બંગ્લોઝ	૧.૫૦	૯.૦૦	૭.૬૫	૬.૩૦	૫.૪૦	૪.૫૦	૧૮.૦૦	૧૫.૩૦	૧૨.૬૦	૧૦.૮૦	૯.૦૦

મિલકત વેરાની નવી ફોર્મ્યુલાનો ગુણક ચાર્ટ (૧ ચો.મી. દીઠ) બિન રહેણાંક માટે

બિન રહેણાંક દર = ૨૨		સેલ્ફ ફેક્ટર ૧.૦૦					ટેનન્ટ ફેક્ટર ૨.૦૦				
બાંધકામ નો પ્રકાર	દર	ઉંમર (વર્ષમાં)					ઉંમર (વર્ષમાં)				
		૧૦ થી ઓછા	૧૦-૨૦	૨૦-૩૦	૩૦-૪૦	૪૦ થી વધુ	૧૦ થી ઓછા	૧૦-૨૦	૨૦-૩૦	૩૦-૪૦	૪૦ થી વધુ
		૧.૦૦	૦.૮૫	૦.૭૦	૦.૬૦	૦.૫૦	૧-૦૦	૦.૮૫	૦.૭૦	૦.૬૦	૦.૫૦
સમૃદ્ધ વિસ્તાર	૧.૬૦										
સામાજીક સેવાના સ્થાન	૧.૦૦	૩૫.૨૦	૨૮.૮૨	૨૪.૬૪	૨૧.૧૨	૧૭.૬૦	૭૦.૪૦	૫૮.૮૪	૪૯.૨૮	૪૨.૨૪	૩૫.૨૦
શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ	૨.૦૦	૭૦.૪૦	૫૮.૮૪	૪૯.૨૮	૪૨.૨૪	૩૫.૨૦	૧૪૦.૮૦	૧૧૯.૬૮	૯૮.૫૬	૮૪.૪૮	૭૦.૪૦
કારખાના/ફેક્ટરી	૨.૦૦	૭૦.૪૦	૫૮.૮૪	૪૯.૨૮	૪૨.૨૪	૩૫.૨૦	૧૪૦.૮૦	૧૧૯.૬૮	૯૮.૫૬	૮૪.૪૮	૭૦.૪૦
ધંધાકીય કચેરીઓ/બેન્ક	૭.૦૦	૨૪૬.૪૦	૨૦૮.૪૪	૧૭૨.૪૮	૧૪૭.૮૪	૧૨૩.૨૦	૪૯૨.૮૦	૪૧૮.૮૮	૩૪૪.૯૬	૨૯૫.૬૮	૨૪૬.૪૦
દુકાનો/હોટલો	૬.૦૦	૨૧૧.૨૦	૧૭૯.૫૨	૧૪૭.૮૪	૧૨૬.૭૨	૧૦૫.૬૦	૪૨૨.૪૦	૩૫૯.૦૪	૨૯૫.૬૮	૨૫૩.૪૪	૨૧૧.૨૦
સારો વિસ્તાર	૧.૧૦										
સામાજીક સેવાના સ્થાન	૧.૦૦	૨૪.૨૦	૨૦.૫૭	૧૬.૯૪	૧૪.૫૨	૧૨.૧૦	૪૮.૪૦	૪૧.૧૪	૩૩.૮૮	૨૯.૦૪	૨૪.૨૦
શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ	૨.૦૦	૪૮.૪૦	૪૧.૧૪	૩૩.૮૮	૨૯.૦૪	૨૪.૨૦	૯૬.૮૦	૮૨.૨૮	૬૭.૭૬	૫૮.૦૮	૪૮.૪૦
કારખાના/ફેક્ટરી	૨.૦૦	૪૮.૪૦	૪૧.૧૪	૩૩.૮૮	૨૯.૦૪	૨૪.૨૦	૯૬.૮૦	૮૨.૨૮	૬૭.૭૬	૫૮.૦૮	૪૮.૪૦
ધંધાકીય કચેરીઓ/બેન્ક	૭.૦૦	૧૬૯.૪૦	૧૪૩.૯૯	૧૧૮.૫૮	૧૦૧.૬૪	૮૪.૭૦	૩૩૮.૮૦	૨૮૭.૯૮	૨૩૭.૧૬	૨૦૩.૨૮	૧૬૯.૪૦
દુકાનો/હોટલો	૬.૦૦	૧૪૫.૨૦	૧૨૩.૪૨	૧૦૧.૬૪	૮૭.૧૨	૭૨.૬૦	૨૯૦.૪૦	૨૪૬.૮૪	૨૦૩.૨૮	૧૭૪.૨૪	૧૪૫.૨૦
મધ્યમ વિસ્તાર	૦.૯૦										
સામાજીક સેવાના સ્થાન	૧.૦૦	૧૯.૮૦	૧૬.૮૩	૧૩.૮૬	૧૧.૮૮	૯.૯૦	૩૯.૬૦	૩૩.૬૬	૨૭.૭૨	૨૩.૭૬	૧૯.૮૦
શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ	૨.૦૦	૩૯.૬૦	૩૩.૬૬	૨૭.૭૨	૨૩.૭૬	૧૯.૮૦	૭૯.૨૦	૬૭.૩૨	૫૫.૪૪	૪૭.૫૨	૩૯.૬૦
કારખાના/ફેક્ટરી	૨.૦૦	૩૯.૬૦	૩૩.૬૬	૨૭.૭૨	૨૩.૭૬	૧૯.૮૦	૭૯.૨૦	૬૭.૩૨	૫૫.૪૪	૪૭.૫૨	૩૯.૬૦
ધંધાકીય કચેરીઓ/બેન્ક	૭.૦૦	૧૩૮.૬૦	૧૧૭.૮૧	૯૭.૦૨	૮૩.૧૬	૬૯.૩૦	૨૭૭.૨૦	૨૩૫.૬૨	૧૯૪.૦૪	૧૬૬.૩૨	૧૩૮.૬૦
દુકાનો/હોટલો	૬.૦૦	૧૧૮.૮૦	૧૦૦.૯૮	૮૩.૧૬	૭૧.૨૮	૫૯.૪૦	૨૩૭.૬૦	૨૦૧.૯૬	૧૬૬.૩૨	૧૪૨.૫૬	૧૧૮.૮૦
નબળો વિસ્તાર	૦.૬૦										
સામાજીક સેવાના સ્થાન	૧.૦૦	૧૩.૨૦	૧૧.૨૨	૯.૨૪	૭.૯૨	૬.૬૦	૨૬.૪૦	૨૨.૪૪	૧૮.૪૮	૧૫.૮૪	૧૩.૨૦
શૈક્ષણિક સંસ્થાઓ	૨.૦૦	૨૬.૪૦	૨૨.૪૪	૧૮.૪૮	૧૫.૮૪	૧૩.૨૦	૫૨.૮૦	૪૪.૮૮	૩૬.૯૬	૩૧.૬૮	૨૬.૪૦
કારખાના/ફેક્ટરી	૨.૦૦	૨૬.૪૦	૨૨.૪૪	૧૮.૪૮	૧૫.૮૪	૧૩.૨૦	૫૨.૮૦	૪૪.૮૮	૩૬.૯૬	૩૧.૬૮	૨૬.૪૦
ધંધાકીય કચેરીઓ/બેન્ક	૭.૦૦	૯૨.૪૦	૭૮.૫૪	૬૪.૬૮	૫૫.૪૪	૪૬.૨૦	૧૮૪.૮૦	૧૫૭.૦૮	૧૨૯.૩૬	૧૧૦.૮૮	૯૨.૪૦
દુકાનો/હોટલો	૬.૦૦	૭૯.૨૦	૬૭.૩૨	૫૫.૪૪	૪૭.૫૨	૩૯.૬૦	૧૫૮.૪૦	૧૩૪.૬૪	૧૧૦.૮૮	૯૫.૦૪	૭૯.૨૦